

VASTSTELLINGSBESLUIT Projectbesluit "Paddensteeg 8"

Nr. 385388

Deventer, 7 juni 2010

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer:

Gezien de op 27-07-2009 ingekomen bouwaanvraag, met nummer 204179, voor het vergroten van een ligboxenstal op het perceel Paddensteeg 8 te Deventer, kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie G nummer 1639.

Overwegende,

Dat voor het perceel Paddensteeg 8 het bestemmingsplan "Buitengebied 1994 (Bathmen)", vastgesteld bij raadsbesluit van 20-10-1994 en goedgekeurd door G.S. op 26-04-1995 van toepassing is;

dat op dit perceel op grond van bovengenoemd bestemmingsplan de bestemming "Agrarisch gebied met landschapswaarden" geldt;

dat het plan voor het uitbreiden van de ligboxenstal met 417 m², deels buiten het bouwblok op het genoemde perceel niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan;

dat op grond van artikel 46, lid 3, sub b, Woningwet de aanvraag wordt aangemerkt als een aanvraag om een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;

dat de gemeenteraad van de gemeente Deventer bij besluit van 24 juni 2009 de bevoegdheid als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening heeft gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer;

dat het plan voor het uitbreiden van de ligboxenstal past binnen de Nota van Uitgangspunten voor het bestemmingsplan Buitengebied welke op 19 november 2008 door de gemeenteraad is vastgesteld;

dat het plan vooruitloopt op de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied" waarvoor het voorontwerp vanaf 12 februari 2010 ter inzage ligt;

dat aanvrager op 10 maart 2009 een landschapsplan heeft ingediend ten behoeve van dit project welke als voorwaarde wordt verbonden aan de bouwvergunning;

dat uit bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing blijkt, dat er geen planologische of andere bezwaren zijn tegen het verlenen van medewerking aan het plan;

dat de op de bouwtekening, nummer W01 aangegeven locatie en maatvoering van het bouwplan gelden als voorschriften ten behoeve van het projectbesluit. Deze bouwtekening is als bijlage gekoppeld aan dit besluit;

dat voor zover de voorschriften van het geldende bestemmingsplan niet overeenstemmen met de voorschriften van het projectbesluit, eerstbedoelde voorschriften buiten toepassing blijven;

dat op 21 april 2010 kennisgeving conform het gestelde in artikel 3.11 Wet ruimtelijke ordening is geschied en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken vanaf 22 april 2010 ter inzage heeft gelegen;

dat in het kader van de terinzagelegging van het ontwerpprojectbesluit geen zienswijzen zijn ingediend;

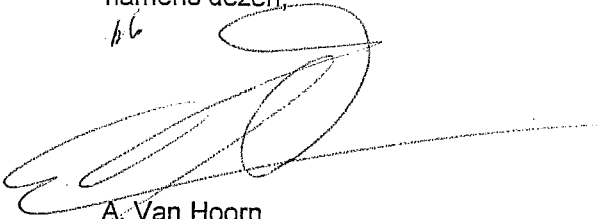
gelet op het bepaalde in afdeling 3.10 Wet ruimtelijke ordening c.a.;

BESLUITEN:

1. Het projectbesluit "Paddensteeg 8" vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.PB004-VG01.GML met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 01-01-2010;

Burgemeester en wethouders van Deventer,
namens dezen,

h.l.



A. Van Hoorn,
teammanager Vergunningen
eenheid Ruimte en Samenleving