

Beeldkwaliteitsplan schuurwoning te Lettele

in opdracht van familie Beltman - Leerkes



ARCHITECTONISCHE UITGANGSPUNTEN

- Modern landelijke uitstraling
- Uitstraling van een schuur
- sober/industrieel
- robuust eiken accenten
- moderne zwart houten delen
- circulair materiaalgebruik (indien mogelijk/aanwezig)
- 'oude' rode of zwarte dakpannen
- metselwerk in aardse of roodbruine tinten
- lage goot
- zadeldak

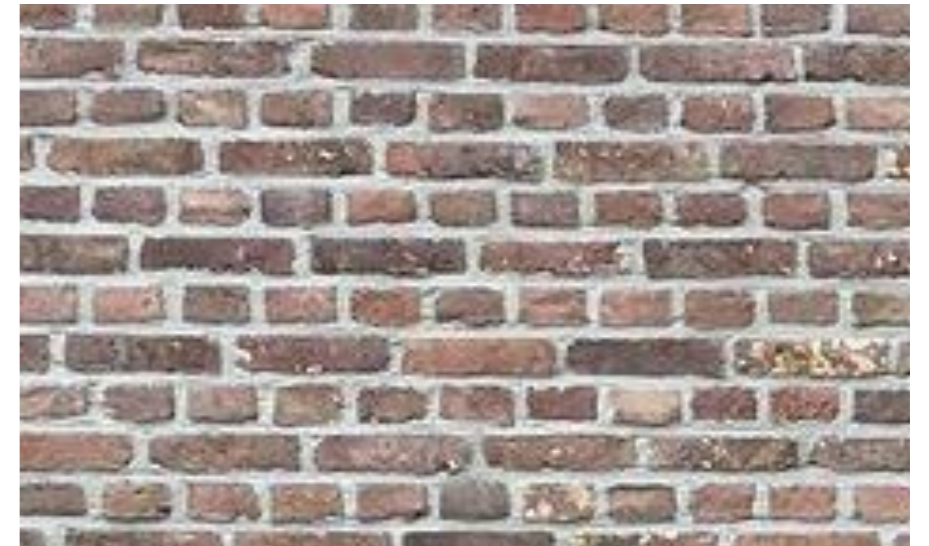
Bebouwingskenmerken

WERKNUMMER
22303

SCHAAL
-

DATUM
24 mei 2022





Materialisatie hoofdgebouw

WERKNUMMER
22303

SCHAAL
-

DATUM
24 mei 2022





Referentiebeelden hoofdgebouw





Referentiebeelden aanbouw

WERKNUMMER
22303

SCHAAL
-

DATUM
24 mei 2022





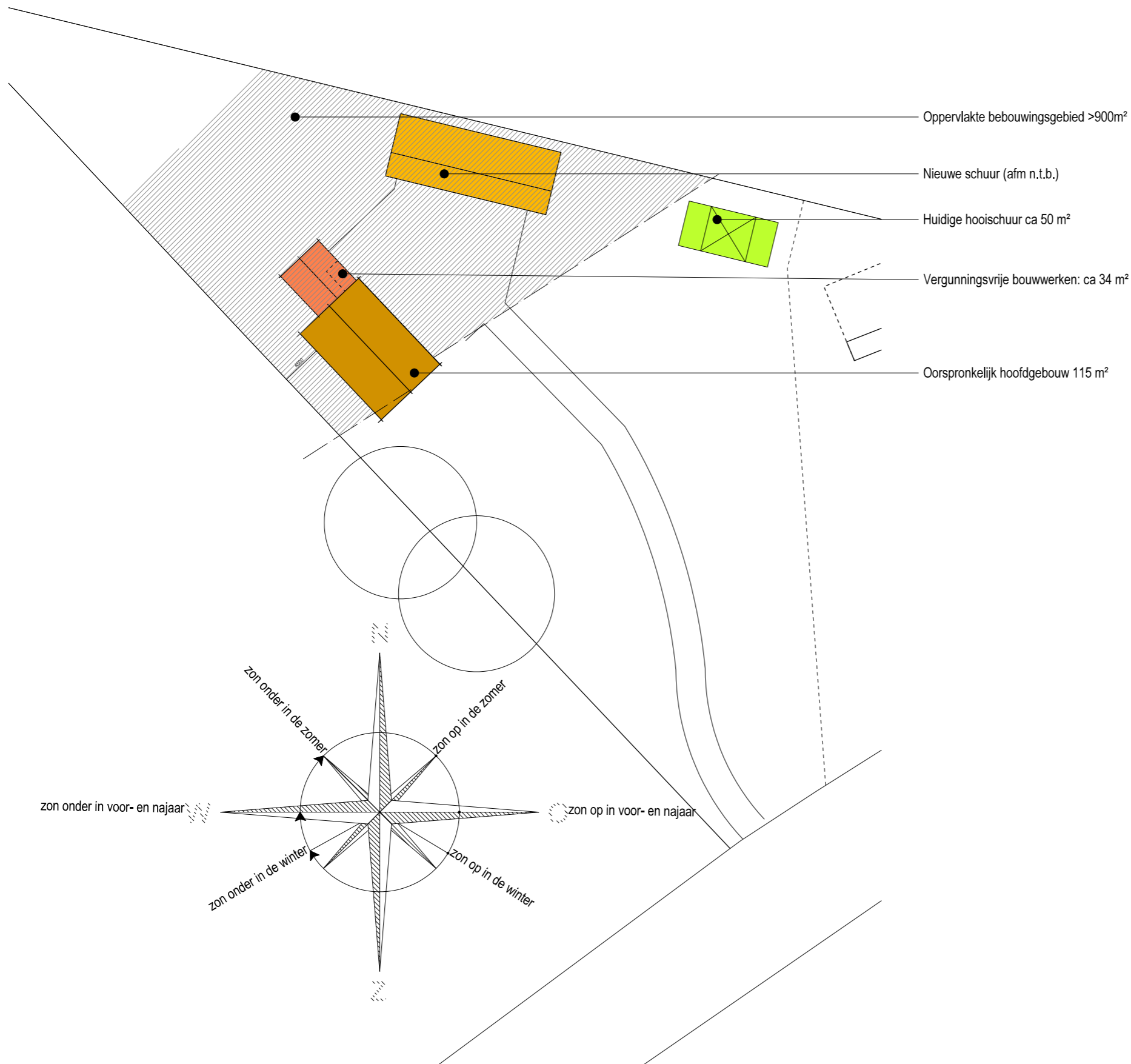
Referentiebeelden bijgebouw

WERKNUMMER
22303

SCHAAL
-

DATUM
24 mei 2022





Inventarisatie bijbehorende bouwwerken VERGUNNINGSVRIJ BOUWEN

Oppervlakte Oorspronkelijk hoofdgebouw:	115 m ²
Oppervlakte bebouwingsgebied:	>900 m ²
Bebouwingsgebied:	
Tot 100 m ²	(50%) 50 m ²
100-300 m ²	(20%) 40 m ²
300-900 m ²	(10%) 60 m ²
> 900 m ²	(0%) 0 m ²
Aanwezige hooischuur:	ca 50 m ²
Vergunningsvrije bijgebouwen:	ca 34 m ²
Totale bebouwingmogelijkheid bijgebouwen (obv natuurgerichte activiteiten):	250 m ²
Nog aanwezige mogelijkheid bijgebouwen:	ca 164 m ²

Vergunningsvrij bijbehorend bouwwerk (of uitbreiding daarvan) in achtererfgebied (art.2 lid 3).

< 4 m van hoofdgebouw, ten dienste van gebruik hoofdgebouw
 - Niet hoger dan 5 meter of 0,3 m boven bovenkant verdiepingsvloer

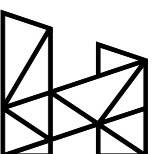
> 4 m van hoofdgebouw, ondergeschikt aan gebruik hoofdgebouw
 - Dakvoet niet hoger dan 3 meter
 - Functioneel ondergeschikt aan hoofdgebouw
 - Indien hoger dan 3 meter. Voorzien van schuin dak.
 - Hellingshoek < 55°
 - Daknok < 5 meter

- Ligt de nok binnen de 4,25 m vanaf het naburige erf dan geldt de onderstaande formule:
 Maximale dakhoogte = (afstand daknok tot naburig erf x 0,47) + 3

> 1 m van openbaar toegankelijk gebied (tenzij geen redelijke eisen van welstand).

Aan bovenstaande opzet zijn geen rechten te ontfemen. Dit is een uitwerking van de landelijke regelgeving

Bijbehorende bouwwerken





Vogelvlucht

WERKNUMMER
22303

SCHAAL

DATUM
24 mei 2022

