

Betreft
Toetsing Wnb woningsplitsing Paalmansweg 5 Bathmen

Datum
03-05-2021 1^e versie

Behandeld door
Dhr. Marc Bleijerveld

Ter attentie van
Dhr. H. ten Have (H.A. ten Have Groenadvies)

Adres: Schoterlandseweg 53
8451 KB

Contact: tel 06-40559568
web www.ruimtevooradvies.nl
mail bleijerveld@ruimtevooradvies.nl

KvK 09135673
Bank NL45 TRIO 0338 4853 84

Inleiding

Aan de Paalmansweg 5 in Bathmen bevindt zich een erf met vrijstaande woning. Het voornemen bestaat om een schuur te verbouwen tot extra woning. Ruimtelijke ingrepen kunnen een negatief effect hebben op beschermde soorten of gebieden (Wet natuurbescherming (Wnb)). In dit kader is de locatie op 15 april 2021 bezocht door dhr. M. Bleijerveld. Tijdens het terreinbezoek zijn de ingrepen beoordeeld op aanwezige en potentiële beschermde natuurwaarden.

Plangebied

Het plangebied wordt gevormd door een schuur die aan de woning geschakeld is via een korte gang. Het gebouw stamt uit 1925 en beschikt over gemetselde gevels en een zadeldak gedekt met keramische pannen. De gevels zijn enkelwandig, het dak is van binnenuit geïsoleerd.



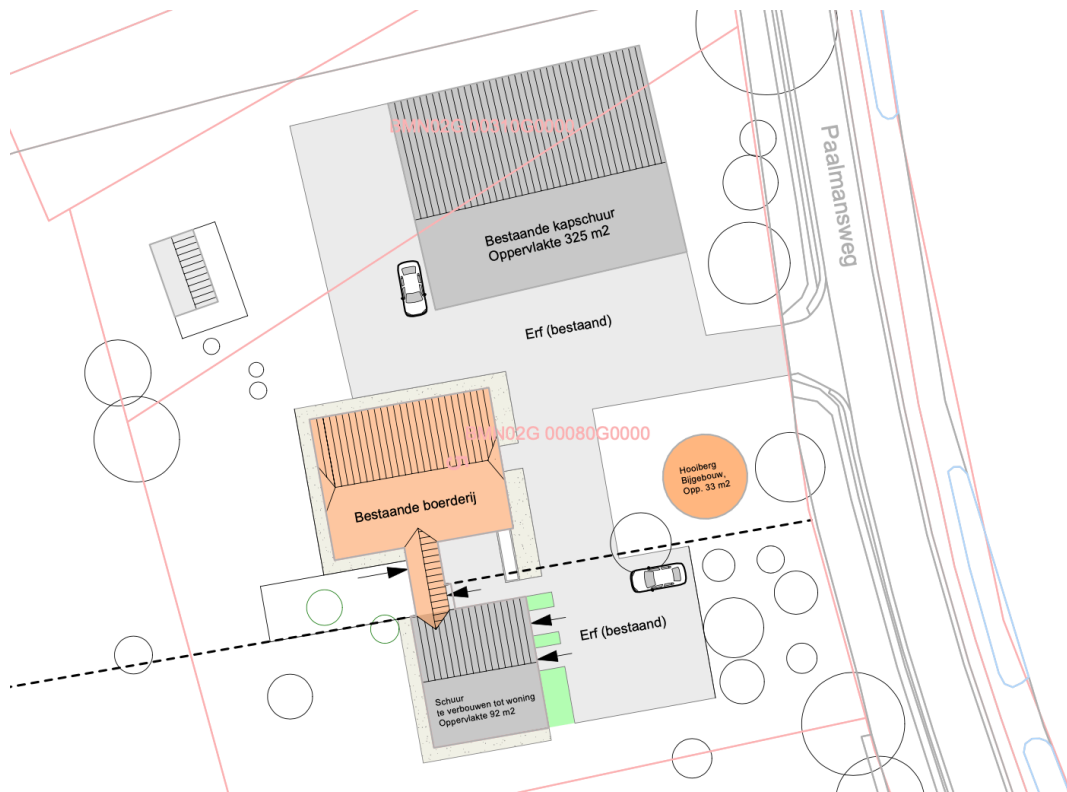
Figuur 1. Recente luchtfoto van het erf en de directe omgeving.



Figuur 2 & 3. Voorzijde schuur (l) en zijkant.

Ingrepen

De schuur verkeert in goede staat en de kap is in het recente verleden gerenoveerd. Voor de verbouwing tot woning zijn alleen interne wijzigingen voorzien.



Figuur 3. Inrichtingsplan. Bron: Groenadviesbureau H.A. ten Have.

Gebiedsbeleid

Het plangebied is geen onderdeel van een beschermd gebied. Op circa 400 meter ten noordwesten van het erf ligt een bosgebied dat onderdeel is van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). In de directe omgeving liggen geen Natura 2000-gebieden. Het dichtst bijgelegen gebied is "Sallandse Heuvelrug" op minimaal zeven kilometer afstand. Gelet op de grote afstand tot Natura 2000-gebieden en de geringe ingrepen is een negatief effect van het plan op beschermde gebieden op voorhand uit te sluiten. Dit geldt vermoedelijk ook voor externe werking door stikstofdepositie maar dit aspect is geen onderdeel van de onderhavige toetsing.

Bestaande gegevens

Van de afgelopen tien jaar zijn in de Databank Flora en Fauna (NDFF) alleen waarnemingen van kleine watersalamander uit het plangebied bekend. In de directe omgeving van het erf zijn geen waarnemingen in de databank vermeld.

Toetsing Wnb

Tijdens het terreinbezoek zijn aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van vaste nestplaatsen van huismus onder de pannen aan de zuidkant van het dak. Er is nestindicerend gedrag waargenomen te weten in- en uitvliegen en alert gedrag van volwassen vogels. In potentie is de ruimte onder de pannen geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. De schuur is zeer gesloten gebouwd; in de schuur zijn geen beschermde soorten of verblijfplaatsen daarvan aangetroffen. De woningsplitsing is beperkt tot het interieur van de schuur en is niet van invloed op de ruimte onder de pannen, een spouw ontbreekt. Een negatief effect op beschermde soorten is hier uitgesloten mits de buitenzijde van het dak ongemoeid wordt gelaten.

Conclusies

Het plan is niet van invloed op beschermde gebieden. Wat betreft externe werking door stikstofdepositie is deze conclusie een aanname. De verbouwing is niet van invloed op beschermde soorten mits aan de buitenzijde van het dak geen ingrepen plaatsvinden. Wanneer dit wel het geval is zijn negatieve effecten mogelijk op vaste nestplaatsen van huismus en mogelijk op broedsels van vogels zonder vaste nestplaatsen (bijv. spreeuw) en vleermuizen. In dat geval is een nadere beoordeling van de ingreep noodzakelijk. Een belang van het gebouw voor beschermde soorten uit de groepen zoogdieren, reptielen, amfibieën, vissen en ongewervelden is uitgesloten. Mits de buitenzijde van het dak buiten de ingrepen wordt gehouden zijn geen aanvullende maatregelen of een ontheffing van de Wnb benodigd voor het plan.