Renvooi

- Bestaande beplanting
- Bomen, nieuwe aanplant
- Hakhout, els en wilg
- Gemengde haag, hoogte 80-120 cm
- Bestaande hagen
- Beplanting met inheemse struiken
- Erfbos met in heemse struiken
- Gras/weiland, extensief beheer
- Plas-draszone, opp. 0,4 ha.
- Weideraster
- Erfverharding, betonklinkers of halfverharding
- Halfverharding
- Kavelgrens slootje, nieuw
- Kavelgrens slootje, bestaand
- Eikenhouten landhek
- Wandelpaden (struinpaden)
- 8.81 NAP peilmaten (bron: ahnviewer)

Gebouwen op het erf en hun functie
1. Woning, voorhuis, gedeelte van bestaande boerderij
2. Woning, achterhuis, gedeelte van bestaande boerderij
3. Karakteristieke schuur: wordt gemeenschappelijke ruimte
3a. Bestaand bakhuis bij de boerderij, bijgebouw
4. Wonen, 4 wooneenheden, nieuwbouw
5. Wonen, 2 woningen, nieuwbouw
6. Gemeenschappelijk bijgebouw, steltenberg
7. Gemeenschappelijk bijgebouw, kapschuur

Natuurinclusief bouwen

Adviezen: ecoloog Sil Westra, datum oktober 2020

Vleermuizen
Tijdelijke voorzieningen:
Kraamverblijf gewone dwergvleermuis: 2x meerlaags grote kraamkast op erf
Zomerverblijf gewone dwergvleermuis: 2x kleine platte kast op erf
Zomerverblijf gewone grootoorvleermuis: 2x kleine ruime kast op erf
Permanente voorzieningen:
Kraamverblijf gewone dwergvleermuis: 2x meerlaags grote kraamkast INBOUW IN NIEUWBOUW (natuurinclusief)
Zomerverblijf gewone dwergvleermuis: 2x kleine platte kast INBOUW IN NIEUWBOUW (natuurinclusief)
Zomerverblijf gewone grootoorvleermuis: Zolder blijft toegankelijk dmv uilenbord in nok plus 2x kleine ruime kasten op zolder

Huismus
Tijdelijke voorzieningen:
10x nestgelegenheid huismus: 20x nestkast op erf
Permanente voorzieningen:
10x nestgelegenheid huismus: 20x nestkast INBOUW IN NIEUWBOUW (natuurinclusief)
Slaapplek huismus: heggen,, het landschapsplan voorziet in behoud en nieuwe aanplant van gemengde heggen

Boerenzwaluw
Permanente voorzieningen:
6x nestgelegenheid boerenzwaluw: 12x nestkom in kapschuur

Kerkuil
Tijdelijk voorzieningen
1x nestgelegenheid kerkuil: 2x nestkast op erf
Parmante voorzieningen
1x nestgelegenheid kerkuil: 2x nestkast in bijgebouwenINBOUW IN NIEUWBOUW (natuurinclusief)
Waarvan 1stuks in zolder icm grootoorvleermuis en uilenbord

Ontwikkeling van het grasland bij de boerderij
Bron: www.bij12.nl
Natuurdoeltype kruiden= en faunarijk grasland
Kruiden- en faunarijk grasland omvat graslanden die kruidenrijk zijn, maar niet tot de schraallanden, vochtig hooiland, zilt grasland en overstromingsgrasland of glanshaverhooiland behoren. De vegetatie kan behoren tot allerlei verbonden van graslandvegetaties; ondermeer kamgrasvegetaties of de meer algemene witbolgraslanden. Diverse soorten ruigte en struweel kunnen in dit grasland voorkomen. Het grasland wordt meestal extensief beweid of gehooid en niet of slechts licht bemest.

Het beheertype Kruiden- en faunarijk grasland kan voorkomen op diverse bodems van vochtig tot droog en heeft doorgaans een (matig) voedselrijk karakter. Kruiden- en faunarijk grasland komt in vrijwel alle landschapstypen voor. Toch is het areaal de laatste veertig jaar enorm afgenomen door de gangbare landbouwpraktijk: sterke bemesting gecombineerd met periodiek doodspuiten van de grasmat en opnieuw inzaaien met hoog productieve grasvariëteiten. De meeste overgebleven kruidenrijke graslanden liggen in overhoekjes van het agrarische gebied of komen voor in natuurgebieden. Daar kan kruidenrijk grasland een tijdelijk fase zijn als de benodigde abiotische omstandigheden voor schraallanden niet of nog niet gerealiseerd kunnen worden.

Kruiden- en faunarijk grasland wordt bij een goede kwaliteit gekenmerkt door variatie in structuur (ruigte en plaatselijk struweel, hogere en lage vegetatie) en een kruidenrijke graslandbegroeiing die rijk is aan kleine fauna. Gradiënten binnen (grond)waterpeil en voedselrijkdom zorgen voor diverse vegetatietypen.

Kenmerkende of bijzondere soorten van schralere beheertypen ontbreken grotendeels binnen Kruiden- en faunarijk grasland, maar graslanden zijn vaak wel rijk aan minder zeldzame soorten. Het type is o.a. van belang voor vlinders en andere insecten, vogels en kleine zoogdieren De graslanden worden doorgaans niet bemest. Om verzuring tegen te gaan kan, bij uitzondering, ruige stalmest of bekalking toegepast worden.

Boomgaard
Bron: www.bij12.nl

Natuurdoeltype: Boomgaard
Een hoogstamboomgaard is een boomgaard of boomweide met fruitrassen of notenbomen. Hoogstamboomgaarden zijn al bekend uit de middeleeuwen bij kloosters en kastelen, zowel voor eigen gebruik als handel. Ook bij boerderijen komen boomgaarden dan ook al eeuwen voor en sommige locaties kunnen heel oud zijn. De bomen zelf worden vaak niet ouder dan honderd jaar. De stijgende prijzen voor fruit zorgden voor een ware explosie van het aantal boomgaarden tussen 1850 en 1900. Na de Tweede Wereldoorlog verdwenen veel hoogstammen voor de efficiëntere teelt in eerst half- en vervolgens laagstammen. Rooipremies hebben in het hele land veel hoogstamboomgaarden doen verdwijnen. In Zeeland speelde de overstromingen tijdens de Tweede Wereldoorlog en in 1953 een belangrijke rol in het afnemen van de hoogstammen in deze provincie. Inmiddels worden er uit landschappelijke en ecologische motieven weer hoogstambomen aangeplant, maar de oppervlakte is nog maar een fractie van de oppervlakte die kort na de Tweede Wereldoorlog bestond.

Overal in Nederland komen hoogstamboomgaarden voor, vooral als onderdeel van het boerenerf. Ook bij landgoederen en buitenplaatsen waren vaak (grootschalige) boomgaarden te vinden. Niet overal in Nederland komen hoogstamboomgaarden evenveel voor. Vooral in de traditionele fruitgebieden, zoals Zuid-Limburg en het rivierengebied liggen nu nog veel restanten van oude boomgaarden. In het Hollands-Utrechtse veenweidegebied komen nog veel boomgaarden bij boerderijen voor. Hier is door afzetting van rivierklei een geschikte groeiplaats ontstaan. In noord- en oost Nederland op het zand zijn hoogstamboomgaarden relatief schaars.

Boomgaarden zijn dikwijls verbonden aan boerderijen. Enkele grotere complexen horen bij landgoederen en buitenplaatsen of dateren uit de tijd van de grote groei (1850-1900). Boomgaarden worden vaak door een heg, haag of sloot afgescheiden van de omgeving. De ondergrond van de hoogstamboomgaard is vaak een begraasd grasland: de hoogte van de stammen zorgden er immers voor dat het vee geen fruit kon eten! In het rivierengebied komen oude boomgaarden op de kleigronden voor, in Zuid-Limburg is er vaak een relatie met de dorpen. Naast hun functie voor fruitproductie hebben hoogstamboomgaarden ook een belangrijke landschappelijke betekenis en vormen ze het leefgebied voor diverse diersoorten zoals bijvoorbeeld steenuil. In oude boomgaarden groeien vaak ook bijzondere zeldzame fruitrassen en in de ondergroei van de hoogstammen handhaaft zich vaak een soortenrijke kruidenvegetatie.

Natuur ontwikkeling plas-draszone
Bron: www.bij12.nl

Natuurdoeltype: plas-draszone
Natuurvriendelijke oevers komen in heel Nederland voor langs waterlopen maar het meest karakteristiek zijn de natuurvriendelijke oevers voor Laag Nederland. Natuurvriendelijke oevers zijn door de mens aangebracht in de vorm van een plas- of dras berm of een flauw talud langs een bestaande waterloop. De begroeiing bestaat uit plantensoorten van natte ruigten en natte graslanden. Door de kenmerkende flora en fauna hebben deze oevers een hoge ecologische waarde. Zij zijn gebonden aan typische terreinomstandigheden.

Een natuurvriendelijke oever is een aaneengesloten oever langs een bestaande waterloop, in de vorm van een plas- of drasberm of flauw talud (minimaal 1:3) met een begroeiing van inheemse planten.
De oever heeft een breedte van tenminste 3 meter en maximaal 10 meter en heeft een minimale lengte van 25 meter.

Erf- en landschapsplan Borgelinksweg 1 Lettele

Schaal 1:500, A1 formaat
Datum: 25 november 2020
Maten in centimeters

Onderleggers: kadastrale kaart en BGT kaart

Groenadviesbureau H.A. ten Have
Harry ten Have
Tuin- en Landschapsarchitect
Spanjaardstraat 33
7443 PM SCHALKHAAR
Tel. 0570 532 390
Mobiel 06 53 464 929
E-Mail info@harrytenhave.nl
Internet www.harrytenhave.nl