

## RAADSBESLUIT

**Onderwerp** Bestemmingsplan 'Combiplan Buitengebied Deventer 3'  
**Voorstelnummer** 2021-2197  
**Raadstafel d.d.** --  
**Raadsvergadering** 29 september 2021

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31 augustus 2021, nummer 2021-2197.

## BESLUIT

- 1 Het bestemmingsplan 'Combiplan Buitengebied Deventer 3' ongewijzigd vast te stellen;
- 2 Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- 3 De bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover er in de toekomst gebruik gemaakt wordt van een van de wijzigingsbevoegdheden die zijn opgenomen in het 'Combiplan Buitengebied Deventer 3';
- 4 Vast te stellen als nadere invulling van de redelijke eisen van welstand voor: - Kanaaldijk West 27 in Schalkhaar: van de toelichting bij het bestemmingsplan, bijlage 2 'Ruimtelijke onderbouwing Kanaaldijk West 27': bijlage 5 'Beeldkwaliteitplan'; - Cröddendijk 6 in Lettele: van de toelichting bij het bestemmingsplan, bijlage 4 'Ruimtelijke onderbouwing Cröddendijk 6': bijlage 1 'Beeldkwaliteitplan';
- 5 Het vaststellingsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan 'Combiplan Buitengebied Deventer 3' en de beeldkwaliteitparagrafen voor Kanaaldijk West 27 in Schalkhaar en Cröddendijk 6 in Lettele met bijbehorende stukken ter inzage te leggen.

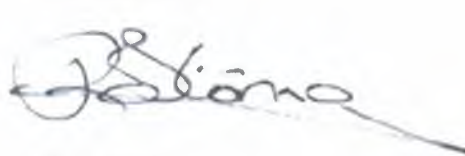
Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 29 september 2021

De raad voornoemd,  
de griffier,



A. Kerver

de voorzitter,



R.C. König