

# Aanmeldnotitie Vormvrije m.e.r.-beoordeling

## Gemeente Deventer

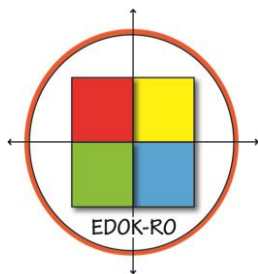


**Ooievaarstraat 42/42A**

**Deventer**



— Maart 2019



# EDOK-RO

**EDOK-RO**

Van Breugelplantsoen 81  
3771 VN Barneveld

☎ 06 – 1395 0955

@ [info@edok-ro.nl](mailto:info@edok-ro.nl)

🌐 [www.edok-ro.nl](http://www.edok-ro.nl)

Documenttitel : Aanmeldnotitie Vormvrije m.e.r.- beoordeling

Datum : 18 maart 2019

Gemeente : Deventer

Contactpersoon : Mevr. C. Voogd

Opdrachtgever : Junco BV

Contactpersoon : Dhr. A. Naberman

Opsteller : EDOK-RO

Contactpersoon : Dhr. E. Dokter

Projectnummer : 2018-JU-06

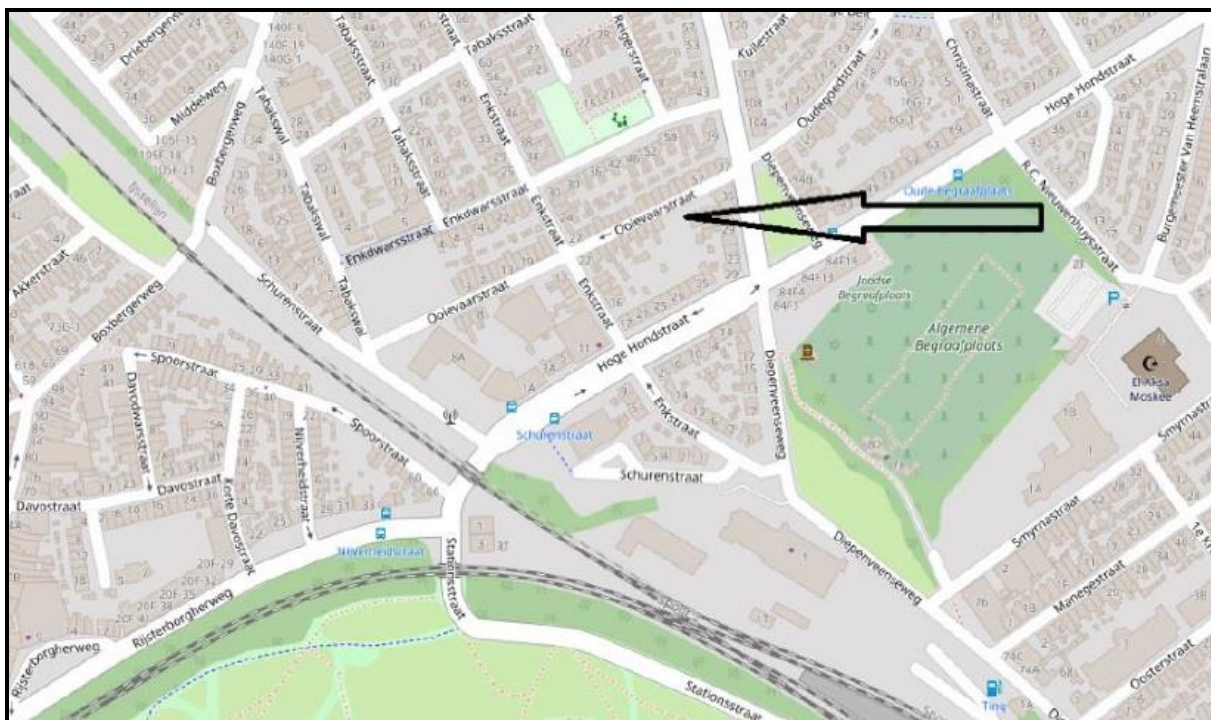
## Aanleiding

Op het perceel aan de Ooievaarstraat 42/42A, van een voormalige drukkerij wat nu braak ligt, wil de Initiatiefnemer een rij van vier woningen realiseren.



*Foto (bron: google earth)*

De locatie is gelegen aan de Ooievaarstraat en is onderdeel van het 'Rode Dorp Deventer'. Het plangebied is gelegen ten noordwesten van het station en relatief dichtbij de stadsingel, Rijstenborgherpark en het centrum van Deventer.



*Ligging plangebied (bron: openstreetmap.org)*

Initiatiefnemer wil op de locatie vier grondgebonden woningen realiseren. Deze functieverandering sluit goed aan bij het overige deel van de Ooievaarstraat waar al woningen aanwezig zijn. De vier woningen bestaan uit één laag met kap, waarmee aansluiting is gezocht met de bebouwing in de Ooievaarstraat. De goot aan de achterzijde wordt iets hoger dan de goot aan de voorzijde.

Op de navolgende afbeelding is een mogelijke massa impressie van de woningen weergegeven.



Hierna volgen enkele referentiebeelden omgeving, groen bij de voorgevel



De ontwikkelingen van de vier grondgebonden woningen, is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Voor de realisering van de woningen is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Daarom wordt een bestemmingsplan in procedure gebracht, dat het juridisch-planologisch kader vormt waarbinnen het voorgestelde stedenbouwkundig plan ontwikkeld kan worden.

### **M.E.R.- procedure**

Het Besluit milieueffectrapportage is van belang om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een plan of een besluit een m.e.r.-(beoordelings)procedure moet worden doorlopen. In de bijlage, onderdeel C, van het Besluit m.e.r. zijn activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor het doorlopen van de m.e.r. verplicht is. Voor activiteiten genoemd in onderdeel C van het Besluit m.e.r. geldt een directe m.e.r.-plicht. Het planinitiatief van Junco komt niet in onderdeel C voor.

Het planinitiatief is in te delen in categorie 11.2 'stedelijk ontwikkelingsproject' uit onderdeel D van het Besluit m.e.r.. Dit houdt in dat een m.e.r.-beoordeling moet plaatsvinden indien de activiteit betrekking heeft op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied van 2.000 of meer woningen omvat;
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer.

De perceel oppervlakte waar de appartementen gerealiseerd gaan worden is circa 444 m<sup>2</sup>. Hiermee ligt de activiteit ruim onder de drempelwaarde van 100 hectare. De realisatie van 4 woningen ligt ook ruim onder de drempelwaarde van 2.000 woningen. Tevens voorziet het plan voornemen niet in het realiseren van bedrijfsvloeroppervlakte. Er is in deze zin geen sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht.

### Conclusie

De voorgenomen activiteiten liggen ruimschoots beneden de genoemde drempelwaarden uit het Besluit m.e.r.. Er is dan ook geen sprake van de wettelijke plicht een uitgebreide m.e.r.-procedure te doorlopen.

### **Vormvrije M.E.R.-beoordeling**

Hoewel geen sprake is van een wettelijke verplichting tot het doorlopen van de uitgebreide m.e.r.-procedure en de m.e.r.-beoordeling, geeft de Wet milieubeheer aan dat voor de geplande activiteiten wel een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing is. Deze beoordeling moet worden uitgewerkt in een 'aanmeldnotitie'. Bij een dergelijke beoordeling moet dan worden gekeken of het plan geen belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu die alsnog aanleiding kunnen geven tot het doorlopen van de uitgebreide procedure. Er wordt dan getoetst aan de criteria zoals opgenomen in Bijlage III bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'.

Deze voorliggende notitie voorziet in de noodzakelijke 'aanmeldnotitie'.

De aanmeldnotitie moet een aantal aspecten behandelen die in het besluit zijn omschreven. Het gaat hierbij om de volgende:

- kenmerken van het project;
- plaats van het project;
- kenmerken van het potentiële effect.

Artikel 7.16, sub 2 van de Wet milieubeheer is een uitwerking van de hiervoor genoemde richtlijn, maar vult op sommige punten aan:

- een beschrijving van de activiteit, met in het bijzonder:
  - een beschrijving van de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en, voor zover relevant, van sloopwerken;
  - een beschrijving van de locatie van de activiteit, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn;

- Een beschrijving van de waarschijnlijke belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.
- een beschrijving, voor zover er informatie over deze gevolgen beschikbaar is, van de waarschijnlijke belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben ten gevolge van:
  - indien van toepassing, de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen;
  - het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name bodem, land, water en biodiversiteit.

Een activiteit heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu indien:

- sprake is van een grote afstand tot gevoelige gebieden;
- de locatie en de omgeving geen bijzondere kenmerken hebben waardoor er een verwaarloosbare kans is op belangrijke nadelige effecten;
- de activiteit niet tot grote emissies leidt;
- er sprake is van een klein ruimtebeslag.

### **Kenmerken en plaats van de activiteit**

#### Bestaande en toekomstige situatie

Zie paragraaf: Aanleiding

#### Potentiële invloed op kwetsbare gebieden

Met kwetsbaar gebied wordt in dit kader bedoeld:

- gebied dat op grond van de Wet natuurbescherming is beschermd, zoals Natura 2000-gebied en het natuurnetwerk Nederland (NNN);
- gebied dat bodemkundig, geomorfologisch of geologisch zeer bijzonder is en dat als gevolg van belangrijke bodemingrepen gevaar zou kunnen lopen;
- gebieden die (grond)waterhuishoudkundig kwetsbaar zijn als gevolg van bijzondere kenmerken zoals kwelgebieden waar zeer schoon en opwellend grondwater zorgt voor bijzondere groeiomstandigheden.

#### Beoordeling milieueffecten

Het plangebied maakt geen deel uit van een ecologische structuur. Het plan heeft dus geen negatieve gevolgen voor de beschermde natuurgebied (zie toelichting bestemmingsplan).

De invloed op bodem en (grond)water wordt beschreven in de toelichting behorende bij het bestemmingsplan. Het plangebied is in de huidige situatie volledig verhard. Met de uitvoering van dit plan komt er ruimte om hemelwater te infiltreren in de bodem. De voorgenomen ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse van het plangebied.

Ook op andere onderwerpen heeft het plan voornemen geen belangrijke, nadelige gevolgen voor het milieu. Zie hiervoor de milieuparagraaf in de toelichting behorende bij het bestemmingsplan.

### **Conclusie**

De gevolgen van het realiseren van vier grondgebonden woningen, zijn hiervoor besproken aan de hand van de relevante criteria die staan opgenomen in de Wet milieubeheer en bijlage III bij Richtlijn 2011/92/EU. Er is dus gekeken naar de kenmerken van de activiteit, de locatie van de activiteit en de gevolgen van de activiteit op het milieu.

De conclusie is dat gezien de aard van het plan, de relatieve omvang van het plan en de zorgvuldigheid waarmee dit ingepast wordt, uitgesloten is dat het plan belangrijke nadelige gevolgen met zich meebrengt voor het milieu. De milieugevolgen zijn in de toelichting van het bestemmingsplan en in deze aanmeldnotitie voldoende in beeld gebracht.

Aan de hand hiervan is er geen aanleiding de uitgebreide m.e.r.-procedure te doorlopen.