

Memo

Datum : 16 januari 2019

Aan :

Kopie aan :

Van :

Onderwerp : Duurzaamheid Brink 70

De voormalige Bibliotheek wordt verbouwd tot een duurzaam nieuw pand. Het plan is online te vinden op <https://brink70.deventer.nl/een-museum-museumwinkel-en-horeca-met-daarboven-appartementen> Het plan heeft mede door duurzaamheidspunten gewonnen.

Deze memo is bedoeld als leidraad voor de initiatiefnemer.

Het is belangrijk om de duurzaamheidsaspecten een goede plek te geven in het bestemmingsplan en in de verdere planuitwerking, ontwerp, bestek en aanbesteding van het werk.

In het plan zijn door de initiatiefnemer zelf al hele mooie uitgangspunten benoemd. Dit zijn:

Isolatie

In het plan wordt de bebouwing op het binnenterrein en de slechte bebouwing aan de Kleine Overstraat vervangen door energie-neutrale nieuwbouw. Uitgangspunt is dat de nieuwbouw wordt uitgevoerd als Zeer Energiezuinige Nieuwbouw (ZEN) Dit betekent dat de isolatiewaarden van de gebouwschil strenger zijn dan de huidige eisen van het bouwbesluit.

Gevelschil

Het hoekpand Brink 70 en het historische pand brink 69 blijven wel behouden en zullen op een geheel andere wijze energie-neutraal gemaakt moeten worden. De initiatiefnemer heeft goede ervaringen met het isoleren van de buitengevels door het toepassen houtvezel/jute/hennep-isolatieplaten aan de binnenzijde van de gevels. De goede diffusie-eigenschap van hennep, jute en houtvezel zorgt voor een automatische vochtregulering, het gevolg is een aangenaam en gezond leefklimaat. Al deze biologische isolatiematerialen voldoen aan het Nature Plus keurmerk, het strengste keurmerk voor bouwmaterialen in Europa. Waar mogelijk wordt het glas vervangen door triple glas en in Brink 69 worden er voorzetramen geplaatst.

Binnentuin / klimaatadaptatie

De nieuwe binnentuin levert een bijdrage aan de voorkoming van hittestress in de Deventer binnenstad. Steeds meer raken wetenschappers ervan overtuigd dat bij de klimaatveranderingen van nu dit één van de grootste problemen kan worden voor de historische binnensteden. Tuinen en bomen kunnen hieraan een belangrijke bijdrage leveren. Ook is het opvangen en vasthouden van regenwater in de bodem belangrijk. Bij hevige stortbuien is de riolering vaak onvoldoende van afmeting waardoor overlast ontstaat.

Energie

De initiatiefnemer heeft de ambitie om het pand aardgasvrij te maken. Hiervoor zijn meerdere concepten denkbaar. Nader onderzoek zal uitsluitsel moeten geven op welke wijze zij dit gaan realiseren.

Om te voldoen aan de energievraag willen zij het pand aansluiten op de stadsverwarming. Deze collectieve warmtebron zal zorgen voor de verwarming van het gebouw middels een laag temperatuursysteem. Daarnaast zijn er mogelijkheden voor luchtwarmtepompen welke geïntegreerd kunnen worden in het dakvlak. Initiatiefnemer geeft aan waar mogelijk zonnepanelen te plaatsen op de daken, maar wel zo dat deze niet zichtbaar zijn vanaf de straat. Er blijft echter genoeg dakvlak over bij het hoekpand en de nieuwbouw om deze zonnepanelen te plaatsen. Het niet zichtbaar zijn is geen

specifieke eis vanuit de gemeente. Het duurzaam opwekken van energie mag best zichtbaar zijn. Zolang er geen afbreuk wordt gedaan aan het monumentale karakter van het gebouw.

Verlichting

Led verlichting is inmiddels al vanzelfsprekend in een gebouw, echter in de eenvoudige LED-verlichting is veelal blauw licht aanwezig wat het menselijke bioritme kan verstoren. De initiatiefnemer wil Biolicht leds gaan toepassen met een mooi stabiel lightspectrum en een nóg lager energieverbruik.

Bovengenoemde punten zijn uitstekende uitgangspunten en passen heel goed in het duurzaamheidsbeleid van gemeente Deventer.

Vanuit de ambities uit het collegeakkoord 2018-2022 kunnen nog de volgende thema's worden toegevoegd. Waardoor het plan nog duurzamer wordt en daarmee bijdraagt aan een aantrekkelijke woon- en leefomgeving.

Klimaatadaptatie

Klimaatadaptatie is de norm bij alle nieuwe ontwikkelingen in Deventer. Welke maatregelen naast een binnentuin, kan de initiatiefnemer nog meer te realiseren? Te denken valt aan:

- Het minimaliseren van verhard oppervlakte rondom het gebouw om hittestress tegen te gaan en hemelwater te infiltreren.
- Materialisatie van de gevel om uitstraling van hitte te voorkomen.
- Vergroenen van gevels en het dakoppervlakte om hittestress tegen te gaan en de opbrengst van zonnepanelen te optimaliseren.

Circulaire economie

Het stimuleren van de circulaire economie draagt bij aan een toekomstbestendige leefomgeving.

- Kan de initiatiefnemer onderzoeken op welke wij circulair bouwen meegenomen kan worden in het plan. (fossielarme materialen, hergebruik bestaande en nieuwe materialen, demontabel)

Nature based solutions

Initiatiefnemer doet hier al een voorstel in door gebruik te maken van natuurlijke isolatiematerialen.

- Kan de initiatiefnemer onderzoeken wat is er nog meer mogelijk is op het gebied van natuurlijke materialen in het gebouw en de buitenruimte.

Natuur inclusief bouwen

- Welke maatregelen neemt de initiatiefnemer op aan en rondom het gebouw en de omgeving zodat natuurwaarden er baat bij hebben. De maatregelen kunnen hard zijn (bijv. nestkasten) of zacht (bijv. groen). Ze kunnen betrekking hebben op beschermde plant- en diersoorten of op algemene soorten.
- Inspiratie kan men opdoen op <https://www.checklistgroenbouwen.nl/>

Mobiliteit

Deventer zet in op verduurzaming van verkeer en infrastructuur. Concreet houdt dit in de vermindering van het gebruik van fossiele brandstoffen en de vermindering van de luchtverontreiniging. Met als doel een betere gezondheid, een betere luchtkwaliteit en minder energieverbruik en ruimtebeslag.

- Op welke wijze worden toekomstige bewoners van de appartementen gestimuleerd gebruik te maken van duurzaam vervoer (fiets, OV, elektrische scooter, deelauto concept)
- Op welke duurzame wijze vind de bevoorrading plaats van horeca en museum?

Voeding

Herkenbaar, smakelijk voedsel met een verhaal kan zich vertalen in nieuwe economische activiteiten. Lokale biologische voeding draagt bij aan de gezondheid en stimuleert een lokale duurzame manier van landbouw.

- Kan de initiatiefnemer aantonen op welke wijze hier over nagedacht wordt bij de invulling van de horecafunctie.