

**Aanvraaggegevens:**

Aanvrager:	Gemeente Deventer
Contactpersoon:	Marcel Udink
Tel.nr.	
Mailadres:	m.udink@deventer.nl
Datum:	12 november 2018

**Omschrijving adviesaanvraag:**

*In Deventer wordt gewerkt aan een bestemmingsplan voor een woningbouwlocatie ter plaatse van een vm. ijsbaan (Tuinen van Zandweerd). Zou de Omgevingsdienst bijgevoegd akoestisch onderzoek willen beoordelen en een advies voor het op te stellen bestemmingsplan afgeven?*

*Toelichting: de omschrijving in dit tekstblok dient gerelateerd te zijn aan de negen onderwerpen uit de "PDC-geluid". Ook de gewenste/noodzakelijke planning kan hier zo nodig onderdeel van zijn.*

**Bijbehorende documenten:**

- 'Deventer Bestemmingsplan Tuinen van Zandweerd – Akoestisch onderzoek industrielawaai en wegerkeerslawaaai, projectnummer 20180822, datum 8 november 2018 door Rho Adviseurs B.V.

**Advies** (inzake één of meerdere producten uit de "PDC-Geluid")

Voor het plan De Tuinen van Zandweerd is de gemeente Deventer bezig met planontwikkeling op een gedeelte van de voormalige ijsbaanlocatie en bestaande sportvelden. In opdracht van de gemeente Deventer is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het aspect industrie- of inrichtingslawaaai, met als doel om na te gaan of voor de woningen binnen het plan sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarnaast is onderzocht of de (geluidproducerende) activiteiten van RWZI en sportvelden niet worden belemmerd door het plan. Verder is kwalitatief aandacht besteed aan het geluid vanwege het nabijgelegen evenemententerrein Platvoet. De geluidsniveaus in de omgeving zijn berekend overeenkomstig de 'Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai' van 1999 (uitgave VROM).

Naast industrielawaai speelt wegverkeerslawaaai een rol. Het plan ligt binnen de wettelijke geluidzones (Wet geluidhinder) van de Rembrandtkade/Roland Holstlaan. Om die reden is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaai. Het

doel van het onderzoek is om na te gaan in hoeverre de nieuwe woningen kunnen worden gerealiseerd binnen de randvoorwaarden van de Wet geluidhinder inzake wegverkeerslawaai.

**Inhoudelijke beoordeling akoestisch onderzoek:**

Ten zuiden van het plangebied is een benzinestation gelegen. Deze is niet beschouwd in onderhavig akoestisch onderzoek. Het plangebied ligt binnen de invloedzone van het tankstation, volgens de VNG-publicatie bedraagt deze afstand 30 meter. Het akoestisch onderzoek moet hiermee worden aangevuld.

De overige zaken met betrekking tot het inrichtingslawaai (RWZI, sportvelden, evenemententerrein) zijn afdoende behandeld.

Met betrekking tot het aspect verkeerslawaai wordt het volgende opgemerkt. Als maatgevende waarneemhoogte bij de berekende geluidscontouren vanwege de Rembrandtkade / Roland Holstlaan wordt 4,5 meter aangehouden. Dit betekent dat op de tweede / zolderverdieping (waarneemhoogte 7,5 meter) geen geluidsbelastingen zijn bepaald. Bij de concrete invulling van het plan kan het noodzakelijk zijn om, ingeval dat maatregelen om de geluidsbelasting terug te dringen niet toepasbaar zijn, een hogere waarde ('ontheffing') vast te stellen. Voor alle verdiepingen waar geluidsgevoelige vertrekken kunnen worden gerealiseerd (woon- en slaapkamers) dient de geluidsbelasting bekend te zijn. Als op de zolders slaapkamers (kunnen) worden gerealiseerd zullen op deze verdiepingen ook rekenpunten opgenomen moeten worden. Dit in verband met eventueel te stellen eisen aan de geluidwering van de gevels/daken. Het op orde brengen van de vereiste geluidwering komt hiermee voor rekening van de ontwikkelaar.

Achtergrond

De praktijk leert dat de zolders bij de bouw worden betiteld als 'onbenoemde ruimte', waaraan geen geluidseisen worden gesteld. Bewoners nemen deze zolderverdieping al snel in gebruik als slaapkamer. Onlangs is in de gemeente Zwolle gebleken dat bij een reconstructie van de weg de gemeente als wegbeheerder verantwoordelijk was voor het op orde brengen van de binnenwaarde van de zolderruimten, wat grote financiële gevolgen voor de gemeente heeft gehad.

Als het de bedoeling is om de zolderruimten als 'onbenoemde ruimte' te handhaven wordt geadviseerd om de toekomstige bewoners er op te wijzen dat het in gebruik nemen van de zolders als slaapkamer voor hun eigen rekening is.

In paragraaf 9.3 wordt een afweging gegeven van eventueel te treffen geluidsreducerende maatregelen vanwege het verkeerslawaai op de Rembrandtkade / Roland Holstlaan. Aangegeven wordt dat afscherming, gezien de korte afstand tot de weg, niet mogelijk zal zijn. Dat vind ik te kort door de bocht. Hiervoor zal een cijfermatige aanvulling moeten komen zodat de gemeente een onderbouwde afweging kan maken voor het al dan niet treffen van geluidbeperkende maatregelen.

**Conclusie en advies**

Het akoestisch onderzoek naar de ontwikkeling van De Tuinen Zandweerd is naar mijn mening nog niet compleet. Geadviseerd wordt om het akoestisch onderzoek te laten aanvullen naar aanleiding van bovengenoemde punten.

**Opsteller/datum:**

Naam:	H. Sandorp
Tel.nr.:	06 30 02 62 42
Mailadres:	h.sandorp@odijsselland.nl
Datum advies:	4 december 2018