

Parkeerberekening BYK Netherlands, Danzigweg 10 te Deventer zaaknummer 23656842

Aanleiding

Ten behoeve van de aanvraag partiele herziening van het bestemmingsplan ("Bergweide, Kloosterlanden – Hanzepark, Veenoord" met kenmerk DEV-PRO/64043-2018 en zaaknummer 2365842) is een parkeerberekening uitgevoerd voor de betreffende voorgenomen ontwikkeling.

Door de toevoeging van Danzigweg 10 en de bouw van de productiehal op die locatie neemt het bebouwde oppervlak toe. In 2017 is aan de Danzigweg 23 een vernieuwd kantoor met parkeerplaats op eigen terrein gerealiseerd, waarbij rekening gehouden is in toename van parkeerbehoefte in de toekomst.

Bereikbaarheidskenmerken locatie

De bereikbaarheidskenmerken van de locatie zijn bepalend voor de parkeerbehoefte. De vraag naar parkeerplaatsen wordt bepaald door de locatie en de stedelijkheidsgraad. Conform de beleidsregel parkeernormen is de locatie aan de Danzigweg 10 te Deventer in de rest bebouwde kom gesitueerd.

Voor het bepalen van de parkeerbehoefte zijn kencijfers gehanteerd conform de Beleidsregel parkeernormen 2013 en Nota Parkeernormen Deventer 2013 Auto en fiets.

Berekening parkeerbehoefte

De parkeerbehoefte is afhankelijk van de aanwezige functies. De locatie Deventer verandert door de bouw van een productiehal op perceel Danzigweg 10 (kadastrale perceel 4286).

Huidige situatie

De huidige vergunde situatie (vergunning van het vernieuwd kantoor OL02110069 Z-HZ_WAB0-2016-00047) is als volgt:

Parkeernorm: Nota Parkeernormen Deventer 2013

Gebied: rest bebouwde kom

Hoofdgroep Werken. Commerciële dienstverlening (kantoor met balie functie)

Eis: 2,3 parkeerplaatsen parkeerplaatsen per 100 m² BVO plus 20% bezoek.

Berekening:

Bruto vloeroppervlak 1620 m² totaal

$1620/100 \times 2,3 = 37,26$ pp

$37,26 \times 20\% = 7,45$ pp

Totaal = 45 pp

Aanwezig 85 parkeerplaatsen

Voorgenomen toekomstige situatie

Parkeernorm: Nota Parkeernormen Deventer 2013

Gebied: rest bebouwde kom.

Hoofdgroep Werken. Bedrijf extensief/bezoekers extensief (relatief weinig werknemers en relatief weinig bezoekers)

Eis: 1,0 parkeerplaatsen parkeerplaatsen per 100 m² BVO plus 5% bezoek.

Berekening:

Bruto vloeroppervlak 1170 m² totaal

$1170/100 \times 1,0 = 11,7$ pp

$11,7 \times 5\% = 0,6$ pp

Huidige situatie = 45 pp

Totaal = 57 pp

Aanwezig 85 parkeerplaatsen

Conclusie

In de voorgenomen toekomstige situatie ligt de parkeerbehoefte op circa 57 parkeerplaatsen. Er zijn 85 parkeerplaatsen en daarmee ruim voldoende beschikbaar.