

Notitie 04514-42445-02
Geertruidentuin te Deventer;
milieuzonering volgens VNG-brochure 'Bedrijven en
Milieuzonering'

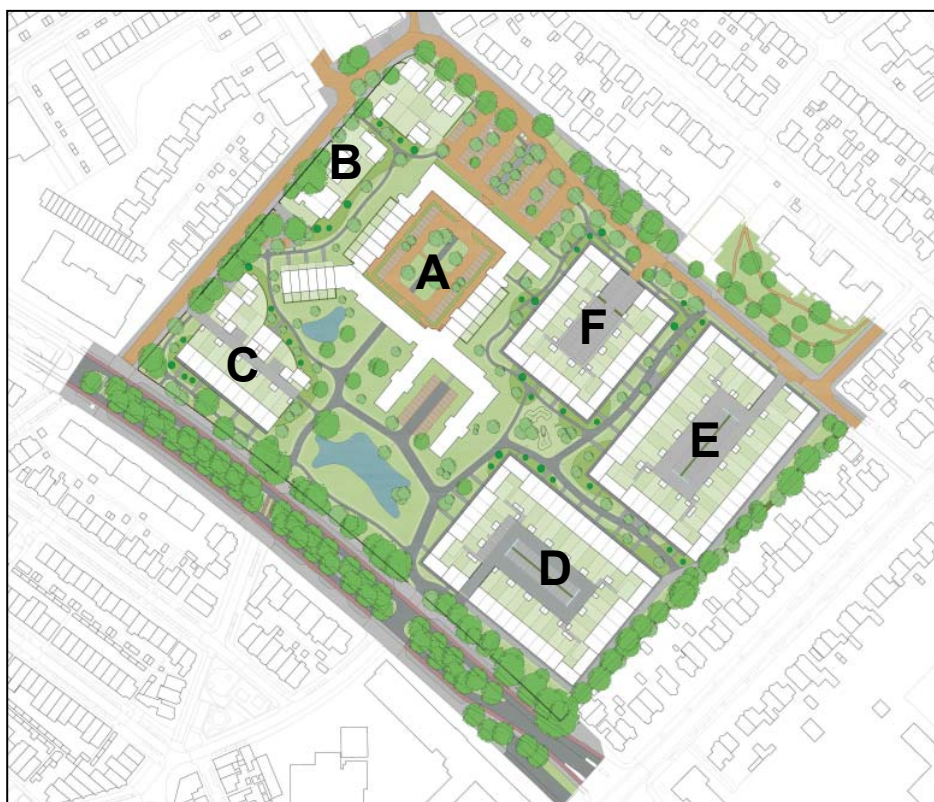
Datum	Referentie	Behandeld door
2 april 2019	04514-42445-02	A. Timmers/CVr

1 Inleiding

In opdracht van Synchron B.V. wordt door Cauberg Huygen B.V. diverse akoestische onderzoeken voor de woningbouwlocatie (nieuwbouw en herontwikkeling) 'Geertruidentuin' te Deventer uitgevoerd. De locatie van het voormalige St. Geertruidenziekenhuis aan de Ceintuurbaan in Deventer is sinds het vertrek van het ziekenhuis in 2008 in afwachting van herontwikkeling. Het merendeel van de bij het ziekenhuis behorende bebouwing is daartoe enige jaren geleden gesloopt. Het karakteristieke inmiddels als gemeentelijk monument aangeduide SMCD-gebouw is, evenals de voormalige apotheek aan de Van Calcarstraat, behouden. Dit monumentale gebouw (A) zal worden herontwikkeld tot een woongebouw. Rondom dit bestaande gebouw zal nieuwbouw worden gerealiseerd (B t/m F). In onderstaande figuur 1.1 wordt het plangebied weergegeven.

In voorliggende notitie wordt onderzoek uitgevoerd naar de milieuzonering van diverse bedrijven rondom de ontwikkelingslocatie. Vanwege de voorgenomen ontwikkeling kunnen bestaande bedrijven wellicht belemmerd worden. Om hierin inzicht te krijgen, wordt de milieuzonering uit de VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' gehanteerd. Dit is een handreiking van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). Bij het mogelijk maken van milieugevoelige functies (zoals woningen) kan op basis van die handreiking op hoofdlijnen bepaald worden welke afstand in acht moet worden genomen tot milieubelastende functies (zoals bedrijven). Het gaat om richtafstanden waarvan gemotiveerd kan worden afgeweken. Wanneer aan de afstandsnormen wordt voldaan, is in beginsel sprake van een goede ruimtelijke ordening in de zin van artikel 3.1 van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro).

In de planregels van de vigerende bestemmingsplannen zijn per recht bedrijven toegestaan uit een bepaalde milieucategorie. In het onderzoek worden de richtafstanden ingetekend op een plankaart en wordt beoordeeld of en, zo ja, in welke mate de te projecteren woonbestemmingen binnen de richtafstanden zijn gelegen.



Figuur 1.1: Plangebied Geertruidentuin te Deventer, A: SMCD-gebouw, B t/m F: nieuwbouw

2 Toetsingskader

De VNG-publicatie 'Handreiking bedrijven en milieuzonering' is een algemeen geaccepteerd instrument om na te gaan of er sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening' in situaties waar bedrijfsactiviteiten dichtbij geluidgevoelige bestemmingen worden voorzien. Voor een 'goede ruimtelijke ordening' dient vastgesteld te worden dat:

- ter plaatse van de geluidgevoelige bestemmingen geen ontoelaatbare geluidhinder ontstaat door de bedrijfsactiviteiten;
- de beoogde bedrijfsactiviteiten niet in ernstige mate gehinderd worden door de aanwezigheid van de geluidgevoelige bestemmingen.

In dit onderzoek is gebruik gemaakt van de versie uit 2009. De VNG-publicatie geeft richtafstanden per bedrijfscategorie of activiteit. De afstanden worden gegeven voor milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste afstand is bepalend voor de indeling in milieucategorie. De richtwaarde voor de aan te houden afstand zijn van toepassing tussen de perceelgrenzen van de inrichting en de gevels van de geluidgevoelige bestemming. Er is sprake van een 'goede ruimtelijke ordening' indien aan de richtwaarde voldaan wordt. Indien niet aan de richtafstanden voldaan wordt, dan is nader onderzoek nodig om vast te stellen of er sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'.

De VNG-richtafstanden zijn afhankelijk van de bedrijfsactiviteiten en de gebiedstypering. In tabel 2.1 is per milieucategorie en per gebiedstypering de bijbehorende richtafstand opgenomen. In eerste instantie wordt gestreefd naar de gebiedstypering 'rustige woonwijk'. Voor de afstand tot de gebiedstypering 'gemengd gebied' mag rekening gehouden worden met vermindering van één afstandstap.

Tabel 2.1: Milieucategorieën en richtafstanden

Milieucategorie	Richtafstand gebiedstype 'rustige woonwijk'	Richtafstand gebiedstype 'gemengd gebied'
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

In de planregels van de vigerende bestemmingsplannen (www.ruimtelijkeplannen.nl) zijn per recht bedrijven toegestaan uit een bepaalde milieucategorie. In de omgeving van het plangebied 'Geertruidentuin' worden de toegestane milieucategorieën inzichtelijk gemaakt. De bijhorende richtafstanden worden ingetekend op een plankaart en beoordeeld wordt of en, zo ja, in welke mate de te projecteren woonbestemmingen binnen de richtafstanden zijn gelegen.

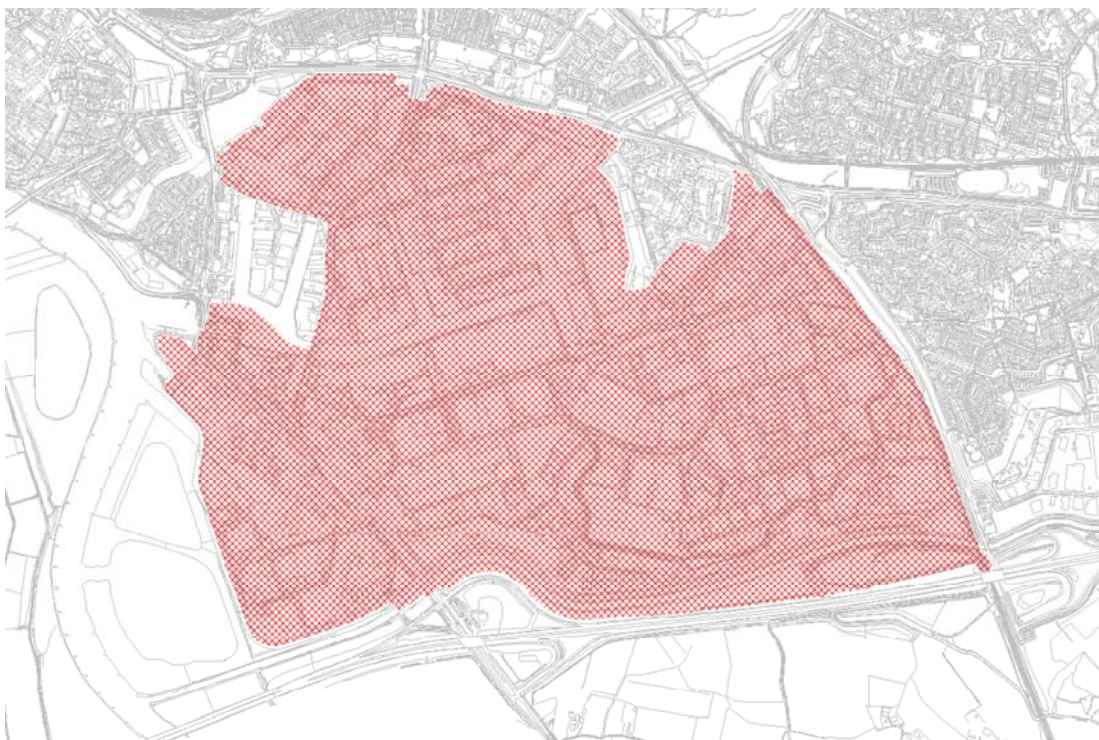
3 Resultaten

3.1 Milieuzonering

In bijlage I zijn plankaarten weergegeven met daarop inzichtelijk gemaakt de toegestane milieucategorieën en de bijhorende richtafstanden voor het gebiedstype 'rustige woonwijk', in de nabije omgeving van het plangebied 'Geertruidentuin' en voor de industrie gelegen aan de zuidoostzijde van de planlocatie. De resultaten tonen aan dat de te projecteren woonbestemmingen ruimschoots buiten de richtafstanden zijn gelegen.

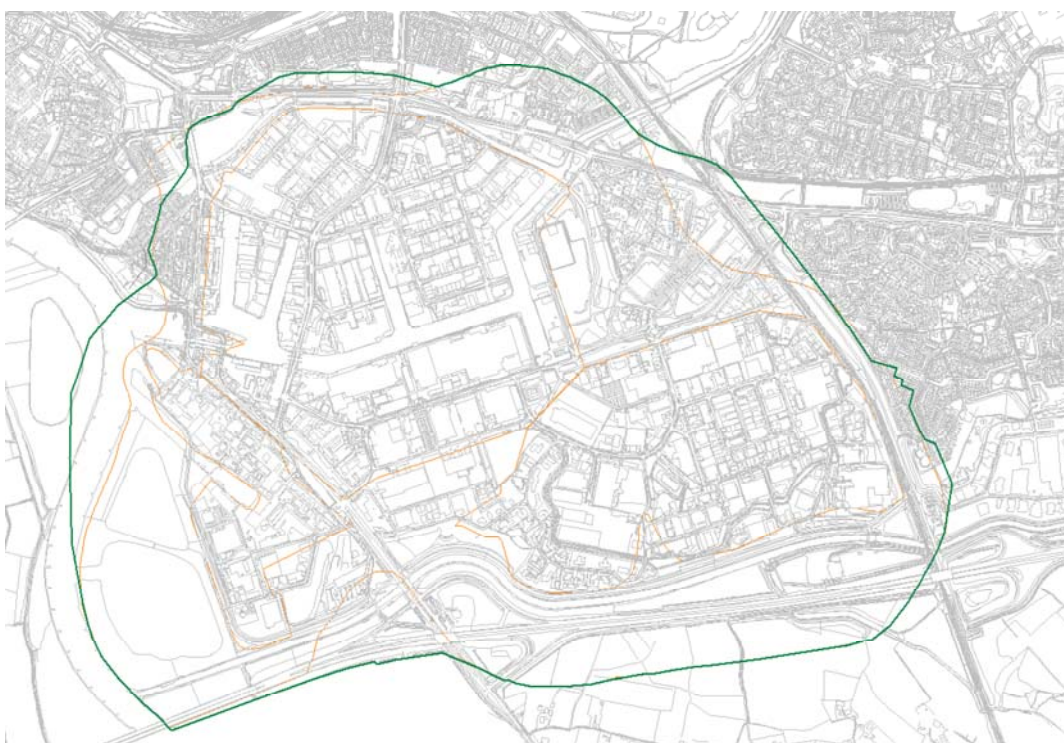
3.2 Gezoneerd industrieterrein Bergweide, Veenoord, Kloosterlanden

Aan de zuidoostzijde van het plangebied 'Geertruidentuin' is het gezoneerd industrieterrein 'Bergweide, Veenoord en Kloosterlanden' gelegen, zie onderstaande figuur 3.1. Zonering van een industrieterrein volgens de Wet geluidhinder is het ruimtelijke scheiden van (grote) lawaaimakers en geluidgevoelige objecten. Deze scheiding ontstaat door het vaststellen van een geluidzone rondom het industrieterrein waarin het toelaten van geluidgevoelige bestemmingen enkel onder voorwaarden mogelijk is.



Figuur 3.1: Gezoned industrieterrein 'Bergweide, Veenoord en Kloosterlanden', gelegen aan de zuidoostzijde van Deventer

In figuur 3.2 wordt de geluidzone rondom het gezoned industrieterrein weergegeven. Figuur 3.2 toont aan dat het plangebied 'Geertruidentuin' op ruime afstand van de zonegrens is gelegen.



Figuur 3.2: Geluidzone rondom het gezoned industrieterrein 'Bergweide, Veenoord en Kloosterlanden' (groene lijn)

4 Conclusie

In opdracht van Synchron B.V. wordt door Cauberg Huygen diverse akoestische onderzoeken voor de woningbouwlocatie (nieuwbouw en herontwikkeling) 'Geertruidentuin' te Deventer uitgevoerd. In voorliggende notitie is onderzoek verricht naar de milieuzonering van diverse bedrijven rondom de ontwikkelingslocatie, aan de hand van de milieuzonering uit de VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' gehanteerd. Vanwege de voorgenomen ontwikkeling kunnen bestaande bedrijven wellicht belemmerd wordt.

In bijlage I en II zijn plankaarten weergegeven met daarop inzichtelijk gemaakt de toegestane milieucategorieën en de bijhorende richtafstanden voor het gebiedstype 'rustige woonwijk'. Uit de resultaten blijkt dat de te projecteren woonbestemmingen ruimschoots buiten de richtafstanden zijn gelegen. Dit betekent dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening in de zin van artikel 3.1 van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro). Nader onderzoek is bijgevolg niet noodzakelijk.

Aan de zuidoostzijde van het plangebied 'Geertruidentuin' is het gezoneerd industrieterrein (Wet geluidhinder) 'Bergweide, Veenoord en Kloosterlanden' gelegen. Het plangebied 'Geertruidentuin' is op ruime afstand van de (geluid)zonegrens gelegen. Dit industrieterrein vormt geen belemmering voor het bouwplan.

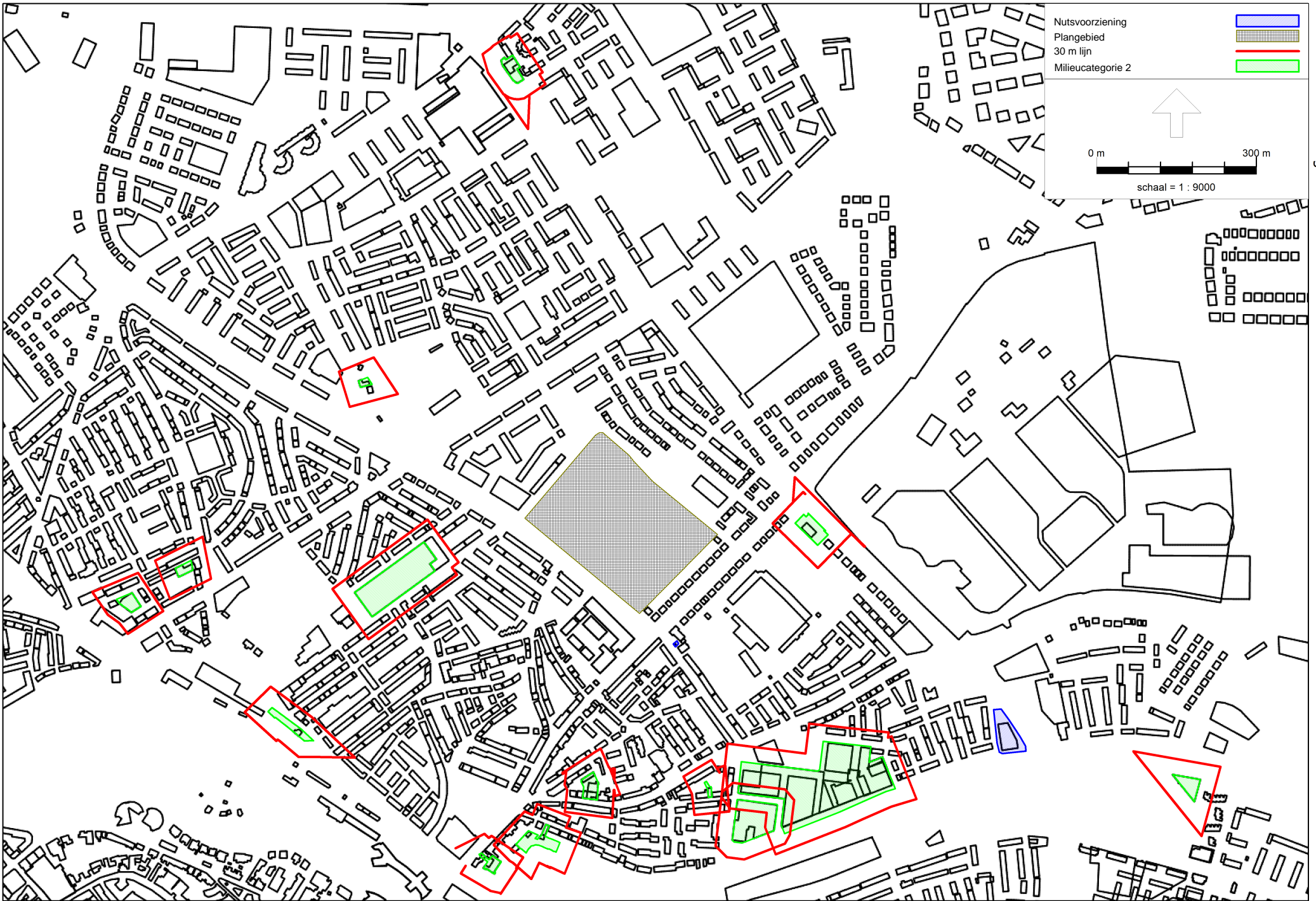
Cauberg Huygen B.V.



ir. P.W.A. Timmers
Senior Adviseur

Bijlage I	Resultaat Milieuzonering
Bijlage I-1	Resultaat Milieuzonering nabije omgeving
Bijlage I-2	Resultaat Milieuzonering industrie zuidoostzijde

Bijlage I	Resultaat Milieuzonering
Bijlage I-1	Resultaat Milieuzonering nabije omgeving
Bijlage I-2	Resultaat Milieuzonering industrie zuidoostzijde



Resultaat milieuzonering

