

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Bestemmingsplan Biesterveldsweg 5

Raadvergadering : 15 januari 2014 **Politieke markt d.d.** : -

Agendapunt : 1 **Portef.houder** : wethouder Swart

Voorstelnummer : 883013 **BenW-besluit d.d.** : 17 december 2013

Team : Ruimtelijk Ontwerp en Beheer

Voorstel

1. De nota zienswijzen 'bestemmingsplan Biesterveldsweg 5' vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Biesterveldsweg 5' vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P294-VG01 met de bijbehorende bestanden. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie mei 2013;
3. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
4. De bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover het college gebruik maakt van haar bevoegdheid het bestemmingsplan te wijzigen, zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Biesterveldsweg 5'. Dit op grond van artikel 6.12, eerste en tweede lid, en artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening.

Inleiding

Het bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van een bedrijfsbestemming in het buitengebied van deventer aan de Biesterveldsweg 5. Op het perceel is een pluimveebedrijf en een koel/vriescel gevestigd. De eigenaar van de locatie heeft een verzoek ingediend voor het uitbreiden van een bedrijfsbestemming ten behoeve van het koel/vriesbedrijf. De bestaande agrarische bestemming wordt verwijderd.

Nadat het college op 9 september 2013 heeft ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Biesterveldsweg 5' heeft het plan conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor zes weken (19 september t/m 30 oktober 2013) ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn twee zienswijzen ingediend.

Beoogd resultaat

De geplande uitbreiding van het koel/vriesbedrijf wordt met het bestemmingsplan juridisch planologisch mogelijk gemaakt. De toegelaten agrarische bedrijfsactiviteiten inclusief bijbehorende bouwvlakken worden verwijderd.

Kader

Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Argumenten

1. Een nieuw en digitaal bestemmingsplan vaststellen

Met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Biesterveldsweg 5' wordt de uitbreiding van het koel/vriesbedrijf mogelijk gemaakt. De toegelaten agrarische activiteiten met de bijbehorende bouwvlakken worden verwijderd. Daarbij wordt alle landschapsontsierende bebouwing gesloopt. Er is sprake van een verbetering in de landschappelijke situatie. Tevens is in ruimtelijk planologisch opzicht sprake van een verbetering ten opzichte van de huidige situatie, omdat een agrarisch bouwvlak wordt verwijderd en daarmee de bebouwingmogelijkheden substantieel afnemen. Er wordt een bedrijfsbestemming 'op maat' opgenomen waarbinnen uitsluitend een groothandel voor een koel-vriesproducten is toegestaan. De bebouwingmogelijkheden worden vastgelegd op totaal 2000 m² waardoor uitbreiding van de bebouwing in de toekomst niet meer mogelijk is.

Het college heeft op 9 september 2013 ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Biesterveldsweg 5'. Het bestemmingsplan heeft van 19 september tot en met 30 oktober 2013 ter inzage gelegen. Tegen het bestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend. In de bijbehorende zienswijzennota is een reactie op de zienswijzen gegeven. Naar aanleiding van de zienswijzen zijn wijzigingen in het bestemmingsplan aangebracht:

- de verbeelding is gewijzigd. Het noordelijke bouwvlak is op verzoek van de initiatiefnemer aangepast aan de inrichtingsplannen. Het bouwvlak is qua oppervlak gelijk gebleven.
- in de toelichting in paragraaf 2.2 van het bestemmingsplan is een gewijzigd inrichtingsplan opgenomen waaruit blijkt dat meer bestaande bestrating wordt verwijderd ten opzichte van het oorspronkelijke inrichtingsplan.
- Naar aanleiding van een vooroverlegreactie van de provincie is in paragraaf 2.2. van de toelichting van het bestemmingsplan nader onderbouwd waarom het bedrijf op deze locatie gevestigd moet blijven en niet naar een bedrijventerrein moet worden verplaatst.

2. *Geen exploitatieplan vaststellen*

Het bestemmingsplan maakt de uitbreiding van een bedrijf mogelijk. Dit betreft een plan waarvoor een exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wro jo. Artikel 6.2.1 Bro, nodig zou kunnen zijn. Voor dit plan geldt echter dat de kosten die gemaakt moeten worden anderszins zijn verzekerd. De kosten die gemaakt worden, zijn de kosten van de planherziening. Deze kosten worden gedekt via de leges. Het is dan ook niet nodig om bij dit bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen.

3. *Wijzigingsbevoegdheden en exploitatieplan*

Het bestemmingsplan bevat een algemene wijzigingsbevoegdheid waarmee bouwplannen mogelijk gemaakt zouden kunnen worden waarvoor een exploitatieplan zou moeten worden vastgesteld. Dit is een bevoegdheid van de raad. Het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is een bevoegdheid van burgemeester en wethouders. Als voor een wijzigingsplan ook een besluit omtrent een exploitatieplan moet worden genomen, is het wenselijk dat deze bevoegdheid ook bij burgemeester en wethouders ligt. De raad kan deze bevoegdheid delegeren, bij het vaststellen van het bestemmingsplan waar de betreffende wijzigingsbevoegdheid in is opgenomen.

Draagvlak

Naar aanleiding van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend. Eén zienswijze is ingediend door de initiatiefnemer. Het inrichtingsplan is naar aanleiding van de tweede zienswijze aangepast waardoor de bestaande bestrating verder afneemt. Vanuit de directe omgeving zijn geen reacties ontvangen.

Het ontwerp-bestemmingsplan is in het wettelijk vooroverleg gebracht. Er is naar aanleiding hiervan een reactie ontvangen van de provincie met betrekking tot de noodzaak van uitbreiding van het bedrijf op deze locatie in plaats van op een bedrijventerrein. De toelichting is conform afspraken met de provincie aangepast.

Financiële consequenties

Het bestemmingsplan heeft voor de gemeente geen financiële consequenties.

Aanpak/uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan worden de volgende stappen genomen:

- De bekendmaking van het raadsbesluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in het digitale Gemeentebled en in de Staatscourant;
- Het raadsbesluit met bijbehorende stukken liggen gedurende 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van de beroepstermijn;
- Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris,

drs. A.L.C.S. Lantain

de burgemeester,

ir. A.P. Heldema

RAADSBESLUIT

Onderwerp : Bestemmingsplan Biesterveldsweg 5

Raadsvergadering : 15 januari 2014

Agendapunt : 1

Voorstelnummer : 883013

Team : Ruimtelijk Ontwerp en Beheer

Politieke markt d.d.: -

Portef.houder : wethouder Swart

BenW-besluit d.d. : 17 december 2013

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 december 2013, nummer 883013, Team Ruimtelijke Ontwerp en Beheer.

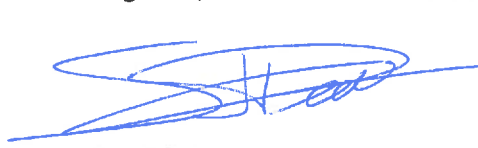
BESLUIT

1. De nota zienswijzen 'bestemmingsplan Biesterveldsweg 5' vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Biesterveldsweg 5' vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P294-VG01 met de bijbehorende bestanden. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie mei 2013;
3. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
4. De bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover het college gebruik maakt van haar bevoegdheid het bestemmingsplan te wijzigen, zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Biesterveldsweg 5'. Dit op grond van artikel 6.12, eerste en tweede lid, en artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 15 januari 2014.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,



drs. S.J. Peet



ir. A.P. Heidema

