

## RAADSVOORSTEL

**Onderwerp** : Bestemmingsplannen 'T.G. Gibsonstraat e.o.' en 'Brinkgreverweg 22'  
**Raadvergadering** : 16 oktober 2013  
**Agendapunt** : 2  
**Voorstelnummer** : 840876  
**Team** : Ruimtelijke Ontwerp en Beheer

**Politieke markt d.d.:** -  
**Portef.houder** : wethouder Swart  
**BenW-besluit d.d.** : 17 september 2013

### Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'T.G. Gibsonstraat e.o.' vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P293-OW01.GML met de bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend van de kadastrale kaart versie maart 2013;
2. Het bestemmingsplan 'Brinkgreverweg 22' vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P289-OW01.GML met de bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie januari 2013;
3. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
4. De bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover het college gebruik maakt van haar bevoegdheid het bestemmingsplan te wijzigen, zoals opgenomen in de bestemmingsplannen 'T.G. Gibsonstraat e.o.' en 'Brinkgreverweg 22'. Dit op grond van artikel 6.12, eerste en tweede lid, en artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening.

### Inleiding

#### T.G. Gibsonstraat e.o.

Op het perceel van de Noorderberggarage is bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Binnenstad' de aanduiding 'parkeergarage' weggefallen. Dit werd duidelijk na een aanvraag om de parkeergarage te verbeteren. Zonder de aanduiding kan het gebruik, conform het overgangsrecht, wel worden voortgezet, maar kunnen er geen aanpassingen meer worden toegestaan ten behoeve van de parkeergarage.

#### Brinkgreverweg 22

Bij de actualisatie van het bestemmingsplan 'Voorstad-Oost/Rielerenk' is per abuis een horeca-aanduiding opgenomen op het verkeerde perceel. De aanduidingen in het bestemmingsplan 'Voorstad-Oost/Rielerenk' zijn overeenkomstig de geldende vergunningen uitgegeven. Brinkgreverweg 22 had geen vergunning voor horeca en had om die reden bestemd moeten worden naar de feitelijke (en planologische) situatie.

### Beoogd resultaat

Met beide bestemmingsplannen wordt beoogd de planologische situatie in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie.

### Kader

Wro, Awb

### Argumenten

#### T.G. Gibsonstraat e.o.

Met het bestemmingsplan 'T.G. Gibsonstraat' wordt de aanduiding 'parkeergarage' teruggeplaatst op het perceel van de Noorderberggarage. Het wegvallen van de aanduiding is een kennelijke vergissing geweest en wordt met dit bestemmingsplan rechtgezet.

#### Brinkgreverweg 22

Met het bestemmingsplan 'Brinkgreverweg 22' wordt een ongewenste horeca-aanduiding verwijderd van het betreffende perceel.

### **Draagvlak**

Tijdens de ter inzage legging van de ontwerpbestemmingsplannen zijn geen zienswijzen ingediend. Verwacht wordt dat er genoeg draagvlak is voor beiden bestemmingsplannen.

### **Financiële consequenties**

Er zijn geen andere kosten mee gemoeid dan die voor het opstellen van de bestemmingsplannen. Deze plankosten zijn opgenomen in de begroting van de actualisatie van bestemmingsplannen.

### **Aanpak/uitvoering**

Na vaststelling van de bestemmingsplannen worden de volgende stappen genomen:

- De bekendmaking van het raadsbesluit tot het vaststellen van de bestemmingsplannen wordt gepubliceerd in het digitale Gemeentebled en in de Staatscourant;
- Het raadsbesluit met bijbehorende stukken liggen gedurende 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van de beroepstermijn;

De bestemmingsplannen treden in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,  
de secretaris, de burgemeester,



drs. A.L.C.S. Lantain



ir. A.P. Heidema

## RAADSBESLUIT

**Onderwerp** : Bestemmingsplannen 'T.G. Gibsonstraat e.o.' en 'Brinkgreverweg 22'

**Raadsvergadering** : 16 oktober 2013

**Agendapunt** : 2

**Voorstelnummer** : 840876

**Team** : Ruimtelijke Ontwerp en Beheer

**Politieke markt d.d.:** -

**Portef.houder** : wethouder Swart

**BenW-besluit d.d.** : 17 september 2013

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 september 2013, nummer 840876, Team Ruimtelijke Ontwerp en Beheer.

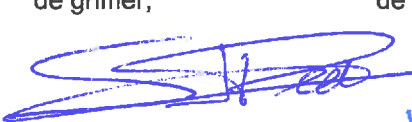
## BESLUIT

1. Het bestemmingsplan 'T.G. Gibsonstraat e.o.' vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P293-OW01. GML met de bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend van de kadastrale kaart versie maart 2013;
2. Het bestemmingsplan 'Brinkgreverweg 22' vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P289-OW01. GML met de bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie januari 2013;
3. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
4. De bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover het college gebruik maakt van haar bevoegdheid het bestemmingsplan te wijzigen, zoals opgenomen in de bestemmingsplannen 'T.G. Gibsonstraat e.o.' en 'Brinkgreverweg 22'. Dit op grond van artikel 6.12, eerste en tweede lid, en artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening.

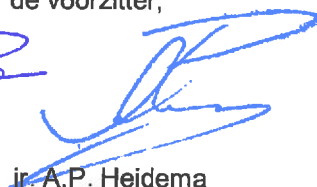
Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 16 oktober 2013

De raad voornoemd,  
de griffier,

de voorzitter,



drs. S.J. Peet



ir. A.P. Heidema

