

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Bestemmingsplan 'De Wijtenhorst en Douweler Leide, 1e partiële herziening'

Raadsvergadering : 6 juni 2012

Agendapunt : 3

Voorstelnummer : 702147

Team : Ruimtelijk Ontwerp en Beheer

Politieke markt d.d.: -

Portef.houder : wethouder Swart

BenW-besluit d.d.: 8 mei 2012

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'De Wijtenhorst en Douweler Leide, 1e partiële herziening' vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P269-VG01.gml met de bijbehorende bestanden. Hierbij is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 01-01-2012;
2. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Inleiding

Na vaststelling van het ontwerp bestemmingsplan door ons college op 21 februari 2012, heeft het ontwerpbestemmingsplan 'De Wijtenhorst en Douweler Leide, 1e partiële herziening' voor zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd resultaat

1. ontsluiting van De Wijtenhorst op de Nico Bolkensteinlaan
2. een bushalte voor De Wijtenhorst op de Nico Bolkensteinlaan
3. uitbreiding van de parkeervoorzieningen bij Sportpark Horsterhoek
4. kleinschalige reparaties doorvoeren

Kader

Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Op grond van de Wro is de gemeenteraad bevoegd bestemmingsplannen vast te stellen.

Bestemmingsplan 'De Wijtenhorst en Douweler Leide'

Dit bestemmingsplan heeft de woonwijk juridisch planologisch mogelijk gemaakt.

Argumenten

1. Een nieuw en digitaal bestemmingsplan vaststellen

Met de vaststelling van het bestemmingsplan 'De Wijtenhorst en Douweler Leide, 1e partiële herziening' worden drie nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

Aansluiting van De Wijtenhorst op de Nico Bolkensteinlaan (1)

De gemeente heeft in het kader van het bestemmingsplan De Wijtenhorst en Douweler Leide afspraken gemaakt met Platform Schalkhaar over de ontsluiting van beide wijken. Het bezwaar van het platform was dat beide wijken alleen ontsloten konden worden op de Oerdijk. Om tegemoet te komen aan het platform is toegezegd dat De Wijtenhorst in de toekomst ook ontsloten zou worden op de Nico Bolkensteinlaan.

Realisatie van een bushalte aan de Nico Bolkensteinlaan (2)

Op dit moment is er aan de Nico Bolkensteinlaan nog geen bushalte ter hoogte van De Wijtenhorst. Om dit mogelijk te maken moet de bushalte planologisch worden geregeld. De bereikbaarheid van de wijk wordt hiermee vergroot.

Uitbreiding parkeervoorzieningen Sportpark Horsterhoek (3)

Op de piekmomenten (m.n. zaterdag) blijkt de huidige parkeervoorziening bij het sportpark ontoereikend. Uitbreiding van de parkeervoorzieningen voor Sportpark Horsterhoek zorgt ervoor dat op de piekmomenten voldoende parkeergelegenheid aanwezig is en dat niet geparkeerd hoeft te worden in de wijk.

Reparaties

Bij de voorbereidende werkzaamheden is geconstateerd dat in de kadastrale ondergrond die is gebruikt voor het bestemmingsplan verschillen zitten ten opzichte van de kadastrale ondergrond zoals deze op een later tijdstip opnieuw ingemeten is. Daardoor klopt een aantal bestemmingen niet met de geplande eindsituatie. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de reparatie van de omissies.

Risico's van de nieuwe ontwikkelingen

De risico's voor het bestemmingsplan zijn klein. De nieuwe ontwikkelingen zorgen voor een verbeterde bereikbaarheid en voorkomen parkeerproblemen.

Draagvlak

Tijdens de ter inzage periode van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Financiële consequenties

Voor de gemeente Deventer zijn aan zowel de opstelling als de uitvoering van dit bestemmingsplan, met uitzondering van de begrote kosten voor de planvorming, geen kosten verbonden. Voor het bestemmingsplan is geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12.2 Wro vastgesteld. In het bestemmingsplan zijn geen ontwikkelingen opgenomen waarvoor het vaststellen van een exploitatieplan nodig is.

Aanpak/uitvoering

- Publiceren van het vastgestelde bestemmingsplan in het digitale Gemeenteblad en in de Staatscourant;
- Het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van de beroepstermijn;
- Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



drs. A.L.C.S. Lantain



ir. A.P. Heidema

RAADSBESLUIT

Onderwerp : Bestemmingsplan 'De Wijtenhorst en Douweler Leide, 1e partiële herziening'

Raadsvergadering : 6 juni 2012

Agendapunt : 3

Voorstelnummer : 702147

Team : Ruimtelijke Ontwerp en Beheer

Politieke markt d.d.: -

Portef.houder : wethouder Swart

BenW-besluit d.d. : 8 mei 2012

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 mei 2012, nummer 702147, Team Ruimtelijke Ontwerp en Beheer.

BESLUIT

1. Het bestemmingsplan 'De Wijtenhorst en Douweler Leide, 1e partiële herziening' vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P269-VG01.gml met de bijbehorende bestanden. Hierbij is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 01-01-2012;
2. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.

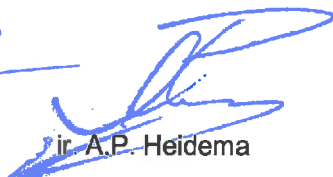
Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 6 juni 2012

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,



drs. S.J. Peet



ir. A.P. Heidema