

Raadvergadering	
DD.	24 NOV 2010
Besluit	nr.

## RAADSVOORSTEL

**Onderwerp** : Vaststellen bestemmingsplan Malbergerweg 4-4a

**Raadvergadering** : 24 november 2010

**Agendapunt** : 3

**Voorstelnummer** : 440659

**Eenheid** : Ruimte en Samenleving

**Politieke markt d.d.:** -

**Portef.houder** : wethouder Swart

**BenW-besluit d.d.:** 2 november 2010

### Voorstel

1. Het bestemmingsplan Malbergerweg 4 -4a gewijzigd vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P243-VG01.gml met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de kadastrale kaart versie 01-01-2010;
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 tweede lid van de wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd zijn.

### Inleiding

Met het bestemmingsplan Malbergerweg 4-4a wordt het mogelijk gemaakt dat de bestemming Agrarisch omgezet wordt in de bestemming Wonen. De voormalig agrarische bedrijfswoning en één schuur van ca 250 m2 blijven gehandhaafd op het perceel. Ook blijft een kleinschalig kampeeterrein bestaan. De overige agrarische bedrijfsbebouwing zal worden afgebroken.

Op 10 augustus 2010 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten het ontwerpbestemmingsplan Malbergerweg 4-4a in procedure te brengen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 18 augustus t/m 29 september 2010 ter inzage gelegen.

### Beoogd resultaat

De wijziging van de bestemming van het perceel Malbergerweg 4-4a van "Agrarisch" naar "Wonen", zodat nadat de bestaande landschapsontsiende bedrijfsgebouwen zijn gesloopt, geen nieuwe bedrijfsgebouwen zijn toegestaan.

### Kader

#### *Wet ruimtelijke ordening (Wro)*

Conform artikel 3.1 Wro is de gemeenteraad bevoegd bestemmingsplannen vast te stellen. De gemeenteraad dient op grond van artikel 3.8, eerste lid, Wro binnen 12 weken na de termijn van terinzageligging te beslissen omtrent vaststelling van het bestemmingsplan.

#### *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)*

Het bestemmingsplan is tekstueel aangepast op de inwerkingtreding van de Wabo. In een bijlage bij dit voorstel is een overzicht opgenomen van de tekstuele wijzigingen. De inhoud /strekking van het bestemmingsplan is hierdoor niet gewijzigd.

De VROM inspectie en de provincie hebben aangegeven akkoord te gaan met versnelde bekendmaking van bestemmingsplannen die gewijzigd zijn/worden vastgesteld voor zover het alleen een tekstuele aanpassing is van de regels (en toelichting) in relatie tot de Wabo.

In deze gevallen hoeft dus na vaststelling niet (per plan) een apart verzoek hiervoor te worden ingediend, maar kunnen bestemmingsplannen gewoon binnen 2 weken bekend worden gemaakt (zoals met ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplannen).

### **Argumenten**

De gemeente heeft op grond van de Rood voor Rood overeenkomst een inspanningsverplichting om de uitvoering van de overeenkomst planologisch mogelijk te maken.

Door uitvoering van de overeenkomst verbetert de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied van de gemeente Deventer. Er wordt in totaal 1114,05 m<sup>2</sup> aan landschapontsierende bebouwing gesaneerd. Tevens wordt in het kader van de Rood voor Rood overeenkomst verplicht geïnvesteerd in verbetering van de ruimtelijke kwaliteit conform het bij de overeenkomst behorende erfinrichtingsplan (voor zowel Malbergerweg 4-4a, als voor Biesterveldsweg 3)

In het kader van de te voeren bestemmingsplanprocedure is de aanvraag getoetst aan diverse wet- en regelgeving. Ten behoeve van ecologie is een aanvullend onderzoek aangeleverd. Geconcludeerd wordt dat er geen stedenbouwkundige, ruimtelijke, dan wel overige belemmeringen bestaan voor onderhavig plan. De procedure kan worden gestart.

Het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

### **Draagvlak**

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingekomen. Er is geen sprake van rijks-, provinciaal en waterschapsbelang.

### **Financiële consequenties**

Met de aanvrager is een planschadeovereenkomst gesloten. Het plan betreft geen (bouw)plan waarvoor een exploitatieplan is vereist, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd zijn.

Het plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente.

### **Aanpak/uitvoering**

- Binnen 2 weken na vaststelling door de gemeenteraad wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd in het digitale Gemeentebled en in de Staatscourant;
- Het vastgestelde bestemmingsplan zal gedurende zes weken ter inzage worden gelegd ten behoeve van de beroepstermijn;
- Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,  
de secretaris, de burgemeester,



drs. A.L.C.S. Lantain



ir. A.P. Heidema

## RAADSBESLUIT

**Onderwerp** : Vaststellen bestemmingsplan Malbergerweg 4-4a

**Raadsvergadering** : 24 november 2010

**Agendapunt** : 3

**Voorstelnummer** : 440659

**Eenheid** : Ruimte en Samenleving

**Politieke markt d.d.:** -

**Portef.houder** : wethouder Swart

**BenW-besluit d.d.:** 2 november 2010

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 november 2010, nummer 440659, eenheid Ruimte en Samenleving;

## BESLUIT

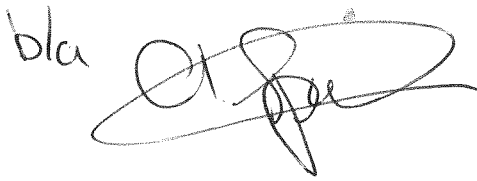
1. Het bestemmingsplan Malbergerweg 4-4a gewijzigd vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P243-VG01.gml met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de kadastrale kaart versie 01-01-2010;
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 tweede lid van de wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd zijn.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 24 november 2010

De raad voornoemd,  
de griffier,

de voorzitter,

  
drs. A.G.M. Dashorst

*bla*  
  
ir. A.P. Heidema