



gemeente
Deventer

Groenhuuts Kegeu (3x)

Raadvergadering	
DD.	15 SEP 2010
Besluit	nr. <i>f</i>

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Biesterveldsweg 3
Raadvergadering : 15 september 2010
Agendapunt : 10
Voorstelnummer : 403851
Eenheid : Ruimte en Samenleving

Politieke markt d.d.: -
Portef.houder : wethouder Swart
BenW-besluit d.d.: 10 augustus 2010

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Biesterveldsweg 3 vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P236-VG01.gml met de bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de kadastrale kaart versie 01-01-2010;
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening jo artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening vast te stellen voor het bestemmingsplan Biesterveldsweg 3.

Inleiding

Met het bestemmingsplan Biesterveldsweg 3 wordt het mogelijk gemaakt op in het kader van de regeling Rood voor Rood een nieuwe woning te realiseren op het perceel Biesterveldsweg 3 te Schalkhaar.

Op 19 juni 2009 is door de gemeente met de initiatiefnemer een Rood voor Rood overeenkomst met gesloten beurs gesloten.

Op 6 april 2010 is door het college van burgemeester en wethouders het ontwerpbestemmingsplan Biesterveldsweg 3 vastgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 15 april tot en met 26 mei 2010 ter inzage gelegen.

Beoogd resultaat

Verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied van de gemeente Deventer.

Kader

Conform art. 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd bestemmingsplannen vast te stellen. De gemeenteraad dient ingevolge art. 3.8, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening binnen 12 weken na de termijn van terinzagelgging te beslissen omtrent vaststelling van het bestemmingsplan.

Argumenten

Uitvoering rood voor rood overeenkomst

De gemeente heeft op grond van bovengenoemde Rood voor Rood overeenkomst een inspanningsverplichting om de uitvoering van de overeenkomst planologisch mogelijk te maken.

Verbetering ruimtelijke kwaliteit

Door uitvoering van de overeenkomst verbetert de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied van de gemeente Deventer. Er wordt in totaal 1114,05 m² aan landschapontsierende bebouwing gesaneerd. Tevens is initiatiefnemer verplicht te investeren in verbetering van de ruimtelijke kwaliteit conform het bij de overeenkomst behorende erfinrichtingsplan (voor zowel de Biesterveldsweg 3 als voor de Malbergerweg 4-4a).

Past binnen wet- en regelgeving

In het kader van de te voeren bestemmingsplanprocedure is de aanvraag getoetst aan diverse wet- en regelgeving. Ten behoeve van de aspecten geluid en ecologie heeft iniatiefnemer aanvullende onderzoeken aangeleverd. Geconcludeerd wordt dat er geen stedenbouwkundige, ruimtelijke, dan wel overige belemmeringen bestaan voor onderhavig plan.

Het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

Draagvlak

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingekomen op het plan.

Er is geen sprake van rijks- en/of provinciaal belang. De vooroverlegreactie van het Waterschap is in het plan verwerkt.

Financiële consequenties

Met de aanvrager is een planschadeovereenkomst gesloten. In de gesloten Rood voor Rood overeenkomst is vastgelegd hoe de plankosten en de vereiste investering in de ruimtelijke kwaliteit gefinancierd worden. Het is daarom niet nodig een exploitatieplan ten behoeve van dit bestemmingsplan vast te stellen. Uitvoering van het plan komt volledig voor kosten van de aanvrager. Het plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente.

Aanpak/uitvoering

- Binnen 2 weken na vaststelling door de gemeenteraad wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd in het digitale Gemeentebblad en de Staatscourant;
- Het vastgestelde bestemmingsplan zal gedurende zes weken ter inzage worden gelegd ten behoeve van de beroepstermijn;
- Het bestemmingsplan treedt inwerking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris,

de burgemeester,



drs. A.L.C.S. Lantain



ir. A.P. Heidema

RAADSBESLUIT

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Biesterveldsweg 3

Raadsvergadering : 15 september 2010

Agendapunt : 10

Voorstelnummer : 403851

Eenheid : Ruimte en Samenleving

Politieke markt d.d.: -

Portef.houder : wethouder Swart

BenW-besluit d.d.: 10 augustus 2010

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 augustus 2010, nummer 403851, eenheid Ruimte en Samenleving.

BESLUIT

1. Het bestemmingsplan Biesterveldsweg 3 vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P236-VG01.gml met de bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de kadastrale kaart versie 01-01-2010;
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening jo artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening vast te stellen voor het bestemmingsplan Biesterveldsweg 3.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 15 september 2010

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,



drs. A.G.M. Dashorst



ir. A.P. Heidema