

Raadvergadering	
DD.	10 NOV 2010
Besluit	nr. <i>1</i>

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan 'Lindeboomsweg 1a-1b'

Raadvergadering : 10 november 2010

Agendapunt : 12

Voorstelnummer : 434604

Eenheid : Ruimte en Samenleving

Politieke markt d.d.: -

Portef.houder : wethouder Swart

BenW-besluit d.d.: 19 oktober 2010

Voorstel

Het bestemmingsplan Lindeboomsweg 1a-1b gewijzigd vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P235-VG01.gml met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de kadastrale kaart versie 01-01-2010;

Inleiding

Met het bestemmingsplan Lindeboomsweg 1a-1b wordt het mogelijk gemaakt maatschappelijke en dienstverlenende functies te vestigen in het pand van De Lindeboom in Schalkhaar. Naast deze functies blijft ook de horecafunctie bestaan. Concreet is de uitbreiding van de bestemming gewenst om de vestiging van de bibliotheek, een geldautomaat en het gemeentelijk loket planologisch te regelen.

Op 9 juli 2010 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten het ontwerpbestemmingsplan Lindeboomsweg 1a-1b in procedure te brengen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 22 juli t/m 1 september 2010 ter inzage gelegen.

Beoogd resultaat

Uitbreiden van de gebruiksmogelijkheden van De Lindeboom en daarmee het beschikbaar hebben (en houden) van voorzieningen in het dorp Schalkhaar waarborgen.

Kader

Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Conform artikel 3.1 Wro is de gemeenteraad bevoegd bestemmingsplannen vast te stellen. De gemeenteraad dient op grond van artikel 3.8, eerste lid, Wro binnen 12 weken na de termijn van terinzageligging te beslissen omtrent vaststelling van het bestemmingsplan.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Het bestemmingsplan is tekstueel aangepast op de inwerkingtreding van de Wabo. In een bijlage bij dit voorstel is een overzicht opgenomen van de tekstuele wijzigingen. De inhoud /strekking van het bestemmingsplan is hierdoor niet gewijzigd.

De VROM inspectie en de provincie hebben aangegeven akkoord te gaan met versnelde bekendmaking van bestemmingsplannen die gewijzigd zijn/worden vastgesteld voor zover het alleen een tekstuele aanpassing is van de regels (en toelichting) in relatie tot de Wabo.

In deze gevallen hoeft dus na gewijzigde vaststelling niet (per plan) een apart verzoek hiervoor te worden ingediend, maar kunnen bestemmingsplannen gewoon binnen 2 weken bekend worden gemaakt (zoals met ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplannen).

Argumenten

Waarborgen basisvoorzieningen

Door samenvoeging van verschillende functies mogelijk te maken wordt het voorzieningenniveau in het dorp Schalkhaar voor langere tijd gewaarborgd. De ontwikkeling sluit aan bij gemeentelijk en provinciaal beleid ten behoeve van handhaving van basisvoorzieningen in dorpskernen.

Past binnen wet- en regelgeving

In het kader van de te voeren bestemmingsplan procedure is de aanvraag getoetst aan diverse wet- en regelgeving. Geconcludeerd wordt dat er geen stedenbouwkundige, ruimtelijke dan wel overige belemmeringen zijn voor onderhavig plan.

Het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

Draagvlak

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingekomen.
Er is geen sprake van rijks-, provinciaal en waterschapsbelang.

Financiële consequenties

Met de aanvrager is een planschadeovereenkomst gesloten. Het plan betreft geen (bouw)plan waarvoor een exploitatieplan is vereist.

Het plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente.

Aanpak/uitvoering

- Binnen 2 weken na vaststelling door de gemeenteraad wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd in het digitale Gemeenteblad en in de Staatscourant;
- Het vastgestelde bestemmingsplan zal gedurende zes weken ter inzage worden gelegd ten behoeve van de beroepstermijn;
- Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



drs. A.L.C.S. Lantain



ir. A.P. Heidema

RAADSBESLUIT

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan 'Lindeboomsweg 1a-1b'

Raadsvergadering : 10 november 2010

Agendapunt : 12

Voorstelnummer : 434604

Eenheid : Ruimte en Samenleving

Politieke markt d.d. : -

Portef.houder : wethouder Swart

BenW-besluit d.d. : 19 oktober 2010

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 oktober 2010, nummer 434604, eenheid Ruimte en Samenleving;


BESLUIT

Het bestemmingsplan Lindeboomsweg 1a-1b gewijzigd vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P235-VG01.gml met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de kadastrale kaart versie 01-01-2010;

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 10 november 2010

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,



drs. A.G.M. Dashorst



ir. A.P. Heidema