

Regeling plankosten exploitatieplan 2017

Vragenlijst

Datum	26-3-2018	
Gemeente	Deventer	
Projectnaam	Vijfde Hoek	
Projectnummer	
Datum prijspeil	1-1-2017	
Looptijd project in jaren	13	print
Aantal werkweken per jaar	42	

A Algemeen

[info](#) 1 Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ? jaren

[info](#) 2 Wat is de grootte van het exploitatiegebied in m2 (netto) ? m2

[info](#) 3 Wat voor een locatie is het exploitatiegebied? historisch gebied binnenstedelijke locatie inbreidingslocatie
 uitbreidingslocatie uitleglocatie

[info](#) 4 Betreft het een herstructureeringsopgave ? ja nee

B Inbreng en verwerving

[info](#) 5 Uit hoeveel kadastrale percelen bestaat het exploitatieplan en hoeveel daarvan zijn onbebouwd en bebouwd?

a	aantal onbebouwde percelen	<input type="text" value="19"/>	stuks
b	aantal bebouwde percelen	<input type="text" value="4"/>	stuks
	totaal	<input type="text" value="23"/>	

[info](#) 6 Hoeveel onroerende zaken is de gemeente van plan daadwerkelijk te verwerven ?

a	waarvan onbebouwde percelen	<input type="text" value="7"/>	stuks
b	waarvan percelen met woningen	<input type="text" value="1"/>	stuks
c	waarvan percelen met (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren (inclusief bijbehorende bedrijfswoning)	<input type="text" value="1"/>	stuks
d	waarvan percelen met bijzondere objecten	<input type="text" value="0"/>	stuks
	totaal	<input type="text" value="9"/>	

[info](#) 7 Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ? stuks

[info](#) 8 Indien er met een onteigeningsplan wordt gewerkt (administratieve procedure)

a	voor hoeveel onroerende zaken ?	<input type="text"/>	stuks
b	in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ?	<input type="text"/>	stuks

9 Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd (Wvg) ? ja nee

C Beoogde programma

10 Wat is het beoogde programma volgens het ruimtelijk besluit ?

woningen	<input type="text" value="340"/>	aantal
bedrijvigheid	<input type="text"/>	m2 uitgeefbaar
commercieel/retail	<input type="text"/>	m2 bvo
maatschappelijk	<input type="text" value="3.285"/>	m2 bvo
recreatie	<input type="text"/>	m2

11 Wat is de beoogde verdeling tussen uitgeefbaar en openbaar gebied ?

<input type="text" value="108.323"/>	m2 uitgeefbaar	52%
<input type="text" value="100.920"/>	m2 openbaar	48%

D Stedenbouwkundige planvorming

[info](#) 12 Wordt er een prijsvraag georganiseerd ? Ja Nee

13 Worden de volgende produkten opgesteld ?

- Programma van eisen [info](#)
- Masterplan [info](#)
- Beeldkwaliteitsplan [info](#)
- Stedenbouwkundig plan [info](#)
- Inrichtingsplan Openbare Ruimte [info](#)

E Onderzoeken

14 Zijn de volgende onderzoeken nodig?

Milieu Effect Rapportage (MER)
 Nader onderzoek luchtkwaliteit
 Aanvullend archeologisch onderzoek

F Ruimtelijke ordening procedures

15 Wordt het ruimtelijk besluit opgesteld via een globaal uit te werken plan, een 'omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan' of een projectuitvoeringsbesluit? ja nee

16 Indien sprake is van een globaal uit te werken plan, hoeveel uitwerkingsplannen verwacht u? aantal

17 Of wordt het ruimtelijk besluit herzien via een gedetailleerd bestemmingsplan? ja nee

18 Of kan gebruik gemaakt worden van een wijziging van het ruimtelijk besluit? ja nee

18 Maakt dit exploitatieplan deel uit van een groter ruimtelijk besluit? % van het totale ruimtelijke besluit

zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit ruimtelijk besluit?

G Civiele en cultuurtechniek

19 Wat is de (te verwachten) bodemgesteldheid in het gebied? slecht normaal goed

Slopen

20 Is sprake van sloop van onroerende zaken?

a Zo ja, hoeveel m3 moet er gesloopt worden? m3

b Wat voor een soort te slopen onroerende zaken zijn het? Het gaat hoofdzakelijk om:

Meerdere antwoorden zijn mogelijk (agrarisch) %
 overige onroerende zaken %

21 Is er sprake van asbest in de te slopen onroerende zaken? ja nee **ga door naar vraag 22**

a Zo ja, in hoeveel procent van het totaal aantal te slopen m3 is sprake van asbest? %

22 Op welke wijze wordt het slopen aanbesteed?

Meerdere antwoorden zijn mogelijk

<input type="checkbox"/> Openbaar	<input type="text"/>	%	<input type="checkbox"/> Design&construct	<input type="text"/>	%
<input checked="" type="checkbox"/> Enkelvoudig onderhands	<input type="text" value="100"/>	%	<input type="checkbox"/> Turn key	<input type="text"/>	%
<input type="checkbox"/> Meervoudig onderhands	<input type="text"/>	%	<input type="checkbox"/> Europees	<input type="text"/>	%

Ophogen/voorbelasten

23 Is sprake van ophoging danwel voorbelasting? ja nee **ga door naar vraag 24**

a Wordt er integraal of partieel opgehoogd? integraal partieel

b In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelaast? deelplan/fase

c Wat is de gemiddelde te verwachten zettingstijd? jaar

d Wat is de gemiddelde hoogte van de voorbelasting? m1

Bouw-en woonrijpmaken

24 Is sprake van bouw-en of woonrijpmaken? ja nee

25 Op welke wijze wordt het bouw-en woonrijpmaken aanbesteed?

Meerdere antwoorden zijn mogelijk

<input type="checkbox"/> Openbaar	<input type="text"/>	%	<input type="checkbox"/> Design&construct	<input type="text"/>	%
<input type="checkbox"/> Enkelvoudig onderhands	<input type="text"/>	%	<input type="checkbox"/> Turn key	<input type="text"/>	%
<input checked="" type="checkbox"/> Meervoudig onderhands	<input type="text" value="100"/>	%	<input type="checkbox"/> Europees	<input type="text"/>	%

26 Is er sprake van bodemsanering?

a Zo ja, in hoeveel procent van het exploitatiegebied is sprake van bodemsanering? %

Regeling plankosten exploitatieplan 2017

Producten/activiteitenlijst

Datum 26-3-2018
 Gemeente **Deventer**
 Projectnaam **Vijfde Hoek**
 Projectnummer
 Datum prijspeil 1-1-2017
 Looptijd in jaren 13

print

info

Antwoorden uit vragenlijst gebruiken

Produkt / Activiteit

Verwerving

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 1.1 | 1.1 Taxatie inbrengwaarde percelen | uur per onbebouwd perceel
uur per bebouwd perceel
ambtelijke begeleiding onderzoek
jaarlijkse herziening (plus 1 maal per 5 jaar hertaxatie) |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1.2 | 1.2 Taxatie en aankoop onroerende zaak | uur per onbebouwde perceel
uur per woning (ook huur/pachtontbinding)
uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor
uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor in herstructurering
uur per bijzonder object
uur per bijzonder object in herstructurering |
| <input type="checkbox"/> 1.3 | 1.3 Onteigenen van onroerende zaken | uur per administratieve procedure
uur per gerechtelijke procedure
vast bedrag advocaatkosten per onteigening |
| <input type="checkbox"/> 1.4 | 1.4 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente | uur voor vestiging voorkeursrecht |

Stedenbouw

- | | | |
|---|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 2.1 | 2.1 Programma van Eisen | uur voor opstellen pve
uur bij maatschappelijk programma |
| <input type="checkbox"/> 2.2 | 2.2 Prijsvraag | uur voor organiseren |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2.3 | 2.3 Masterplan | uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2.4 | 2.4 Beeldkwaliteitsplan | uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2.5 | 2.5 Stedenbouwkundig plan | uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
uur bij maatschappelijk programma |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2.6 | 2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte | uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw |

Ruimtelijke ordening

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 3.1 | 3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of projectuitvoeringsbesluit |
|---|--|

Regeling plankosten exploitatieplan 2017

Producten/activiteitenlijst

Datum 26-3-2018
 Gemeente **Deventer**
 Projectnaam **Vijfde Hoek**
 Projectnummer
 Datum prijspeil 1-1-2017
 Looptijd in jaren 13

print

info

Antwoorden uit vragenlijst gebruiken

Produkt / Activiteit

		- uur per globaal uit te werken plan, omgevingsvergunning of projectuitvoeringsbesluit - uur per uitwerkingsplan - uur per gedetailleerd bestemmingsplan
<input type="checkbox"/> 3.2	3.2 Opstellen en procedure wijzigingsplan	uur per plan (art 3.6.1.a Wro)
<input checked="" type="checkbox"/> 3.3	3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	uur per exploitatieplan jaarlijkse actualisatie

Civiele en cultuur techniek

<input checked="" type="checkbox"/> 4.1	4.1 Planontwikkeling	uur per week
<input checked="" type="checkbox"/> 4.2	4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering	uren en bedragen slopen bedragen ophogen/voorbelasten uren en bedragen bouw en woonrijpmaken

Landmeten/vastgoedinformatie

<input checked="" type="checkbox"/> 5.1	5.1 Kaartmateriaal	uur per week
---	--------------------	--------------

Communicatie

<input type="checkbox"/> 6.1	6.1 Omgevingsmanagement	uur per week kosten gemid per jaar woningbouw kosten gemid per jaar bedrijvigheid/commercieel
------------------------------	-------------------------	---

Management

<input checked="" type="checkbox"/> 7.1	7.1 Projectmanagement	uur per week
<input type="checkbox"/> 7.2	7.2 Projectmanagementassistentie	uur per week

Planeconomie

<input checked="" type="checkbox"/> 8.1	8.1 Planeconomie	uur per week
---	------------------	--------------

Regeling plankosten exploitatieplan 2017

Resultaat

Datum	26-3-2018	Complexiteit		112%
Gemeente	Deventer	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">print</div>		
Projectnaam	Vijfde Hoek			
Projectnummer			
Datum prijspeil	1-1-2017			
Looptijd project in jaren	13			
<i>Produkt/activiteit</i>	<i>uren</i>	<i>euro's</i>	<i>euro's in %</i>	
Verwerving	467	€ 55.047	2%	
1.1 Taxatie inbrengwaarde percelen	171	€ 20.119	1%	
1.2 Taxatie en aankoop onroerende zaak	296	€ 34.928	1%	
1.3 Onteigenen van onroerende zaken	-	€ -	0%	
1.4 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	-	€ -	0%	
Stedenbouw	2.662	€ 314.157	11%	
2.1 Programma van Eisen	141	€ 16.638	1%	
2.2 Prijsvraag	-	€ -	0%	
2.3 Masterplan	582	€ 68.636	2%	
2.4 Beeldkwaliteitsplan	348	€ 41.089	1%	
2.5 Stedenbouwkundig plan	1.065	€ 125.676	4%	
2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte	526	€ 62.118	2%	
Ruimtelijke Ordening	1.468	€ 173.183	6%	
3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of project	698	€ 82.305	3%	
3.2 Opstellen en procedure wijzigingsplan	-	€ -	0%	
3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	770	€ 90.878	3%	
Civiele en cultuur techniek	13.148	€ 1.293.348	44%	
4.1 Planontwikkeling	1.532	€ 180.791	6%	
4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering	11.616	€ 1.112.557	38%	
Landmeten/vastgoedinformatie	665	€ 61.154	2%	
5.1 Kaartmateriaal	665	€ 61.154	2%	
Communicatie	-	€ -	0%	
6.1 Omgevingsmanagement	-	€ -	0%	
Management	5.318	€ 712.579	24%	
7.1 Projectmanagement	5.318	€ 712.579	24%	
7.2 Projectmanagementassistentie	-	€ -	0%	
Planeconomie	2.659	€ 313.747	11%	
8.1 Planeconomie	2.659	€ 313.747	11%	
totaal	26.385	€ 2.923.216	100%	