

# Vragenlijst ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

Datum 2-8-2016  
 Gemeente Deventer  
 Projectnaam Spijkvoorderenk  
 Projectnummer ...  
 Datum prijspeil 1-1-2010  
 Looptijd project in jaren 19  
 Aantal werkweken per jaar 42

print

## A Algemeen

- 1 Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ?  jaren
- 2 Wat is de grootte van het exploitatiegebied (netto) ?  ha
- 3 Waar ligt het exploitatiegebied ?
- historisch gebied  ja  nee  
 binnenstedelijke locatie  ja  nee  
 inbreidingslocatie  ja  nee  
 uitleglocatie  ja  nee
- 4 Betreft het een herstructureringsopgave ?  ja  nee

## B Eigendomsituatie

- 5 Hoeveel onroerende zaken dienen verworven te worden ?  totaal
- a waarvan percelen (onbebouwd)  stuks  
 b waarvan woningen  stuks  
 c waarvan (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren  stuks  
 d waarvan bijzondere objecten  stuks
- 6 Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ?  stuks
- 7 Wordt er met een onteigeningsplan gewerkt (administratieve procedure) ?
- a zo ja voor hoeveel onroerende zaken ?  stuks  
 b in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ?  stuks
- 8 Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd ?  ja  nee

## C Beoogde programma

- 9 Wat is het beoogde programma volgens het ruimtelijk besluit ?
- woningen  aantal  
 bedrijvigheid  m2 uitgeefbaar  
 commercieel/retail  m2 bvo  
 maatschappelijk  m2 bvo  
 recreatie  m2

## D Onderzoeken

- 10 a Is een Milieu Effect Rapportage (MER) benodigd ?  ja  nee  
 b Is nader onderzoek nodig naar luchtkwaliteit ?  ja  nee  
 c Is aanvullend archeologisch onderzoek nodig ?  ja  nee  
 d Is saneringsonderzoek nodig naar bodemverontreiniging ?  ja  nee

## E Ruimtelijke ordeningsprocedures

- 11 Wordt het ruimtelijk besluit opgesteld:
- a middels een globaal uit te werken plan of projectbesluit of projectafwijkingbesluit ?  ja  nee
- ? Indien sprake is van een globaal uit te werken plan, hoeveel uitwerkingsplannen verwacht u? Aantal
- b of middels een gedetailleerd bestemmingsplan ?  ja  nee
- 12 Of kan gebruik gemaakt worden van een wijziging van het bestemmingsplan ?  ja  nee
- ? 13 Maakt dit exploitatieplan deel uit van een groter bestemmingsplan ?  ja  nee
- zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit bestemmingsplan ?

## F Civiele en cultuurtechniek

- 14 Wat is de (te verwachten) bodemgesteldheid in het gebied?
- Slecht  ja  nee  
 Normaal  ja  nee  
 Goed  ja  nee
- 15 Wat zijn de (te verwachten) sloopkosten? €
- 16 Is sprake van ophoging danwel voorbelasting?  ja  nee

Indien er opgehoogd/voorbelast wordt, de volgende vragen invullen:

vraag 16 a t/m d NIET invullen

- a Wordt er integraal of partieel opgehoogd? integraal  ja  nee fout  
 partieel  ja  nee
- b In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelast?  deelplan/fase  
 c Wat is de te verwachten zettingstijd?  jaar  
 d Wat is de hoogte van de voorbelasting?  m1

- 17 Wat zijn de (te verwachten) kosten voor bouw en woonrijpmaken ? €

## G Gronduitgifte

- 18 a hoeveel vrije kavels worden uitgegeven ?  stuks  
 b hoeveel uitgiftecontracten woningbouw verwacht u ?  stuks  
 c hoeveel uitgiftecontracten bedrijvigheid verwacht u ?  stuks  
 d hoeveel uitgiftecontracten commercieel vastgoed verwacht u ?  stuks  
 e hoeveel uitgiftecontracten maatschappelijke voorzieningen verwacht u ?  stuks  
 f hoeveel uitgiftecontracten met gemengde uitgiften verwacht u ?  stuks

## Producten/activiteitenlijst ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

print

Datum 2-8-2016  
Gemeente [Deventer](#)  
Projectnaam [Spijkvoorderenk](#)  
Projectnummer ...  
Datum prijspeil 1-1-2010  
Looptijd project in jaren 19

invullen!

### Produkt/activiteit

#### Verwerving

- ja  nee 1.1 Taxatie en aankoop onroerende zaak  
uur per onbebouwde perceel  
uur per woning (ook huur/pachtonbinding)  
uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor  
uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor in herstructurering  
uur per bijzonder object  
uur per bijzonder object in herstructurering
- ja  nee 1.2 Onteigenen van onroerende zaken  
uur per administratieve procedure  
uur per gerechtelijke procedure  
vast bedrag advocaatkosten per onteigening
- ja  nee 1.3 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente  
uur voor vestiging voorkeursrecht

#### Stedenbouw

- ja  nee 2.1 Programma van Eisen  
uur voor opstellen pve  
uur bij maatschappelijk programma
- ja  nee 2.2 Prijsvraag  
uur voor organiseren
- ja  nee 2.3 Masterplan  
uur per woning  
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
- ja  nee 2.4 Beeldkwaliteitsplan  
uur per woning  
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
- ja  nee 2.5 Stedenbouwkundig plan  
uur per woning  
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw  
uur bij maatschappelijk programma
- ja  nee 2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte  
uur per woning  
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw

#### Ruimtelijke ordening

- ja  nee 3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan of project (afwijkings) besluit  
uur per globaal uit te werken plan of project (afwijkings)besluit  
uur per uitwerkingsplan  
uur per gedetailleerd bestemmingsplan
- ja  nee 3.2 Opstellen en procedure wijziging  
uur per wijziging
- ja  nee 3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan  
uur per plan

## Producten/activiteitenlijst ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

print

Datum 2-8-2016  
Gemeente [Deventer](#)  
Projectnaam [Spijkvoorderenk](#)  
Projectnummer ...  
Datum prijspeil 1-1-2010  
Looptijd project in jaren 19

invullen!

### Produkt/activiteit

<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee	<b>Civiele en cultuur techniek</b>	
<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee	4.1 Planontwikkeling	uur per week
<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee	4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering	uur per week
		% over sloopkosten
		uren en bedragen per activiteit ophogen/voorbelasten
		% over bouw en woonrijpmaken
<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee	<b>Landmeten/vastgoed informatie</b>	
<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee	5.1 Kaartmateriaal	uur per week
<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee	<b>Communicatie</b>	
<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee	6.1 Omgevingsmanagement	Uur per week
		kosten gemid per jaar woningbouw
		kosten gemid per jaar bedrijvigheid/commercieel
<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee	<b>Gronduitgifte</b>	
<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee	7.1 Gronduitgiftecontracten	uur per contract vrije kavel
		uur per contract overige woningbouw
		uur per contract bedrijvigheid
		uur per contract commercieel vastgoed
		uur per contract maatschappelijke voorzieningen
		uur per contract gemengde uitgiften
<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee	<b>Management</b>	
<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee	8.1 Projectmanagement	uur per week
<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee	8.2 Projectmanagementassistentie	uur per week
<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee	<b>Planeconomie</b>	
<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee	9.1 Planeconomie	uur per week

## Resultaatsheet ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

Datum	2-8-2016	Complexiteit	134%
Gemeente	Deventer		
Projectnaam	Spijkvoorderenk		
Projectnummer	...		
Datum prijspeil	1-1-2010	<a href="#">print</a>	
Looptijd project in jaren	19		

<i>Produkt/activiteit</i>	<i>uren</i>	<i>euro's</i>	<i>euro's in %</i>
<b>Verwerving</b>	<b>2.050</b>	€ <b>642.000</b>	<b>11%</b>
1.1 Taxatie en aankoop onroerende zaak	780	€ 93.600	2%
1.2 Onteigenen van onroerende zaken	1.210	€ 541.200	9%
1.3 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	60	€ 7.200	0%
<b>Stedenbouw</b>	<b>2.767</b>	€ <b>332.064</b>	<b>6%</b>
2.1 Programma van Eisen	141	€ 16.920	0%
2.2 Prijsvraag	-	€ -	0%
2.3 Masterplan	692	€ 83.080	1%
2.4 Beeldkwaliteitsplan	347	€ 41.655	1%
2.5 Stedenbouwkundig plan	1.062	€ 127.499	2%
2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte	524	€ 62.910	1%
<b>Ruimtelijke Ordening</b>	<b>1.031</b>	€ <b>123.675</b>	<b>2%</b>
3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan of project (afwijkings) besluit	728	€ 87.300	1%
3.2 Opstellen en procedure wijziging	-	€ -	0%
3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	303	€ 36.375	1%
<b>Civiele en cultuur techniek</b>	<b>2.671</b>	€ <b>1.065.458</b>	<b>18%</b>
4.1 Planontwikkeling	2.671	€ 269.763	4%
4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering		€ 795.694	13%
<b>Landmeten/vastgoedinformatie</b>	<b>1.157</b>	€ <b>105.277</b>	<b>2%</b>
5.1 Kaartmateriaal	1.157	€ 105.277	2%
<b>Communicatie</b>	<b>1.068</b>	€ <b>235.092</b>	<b>4%</b>
6.1 Omgevingsmanagement	1.068	€ 235.092	4%
<b>Gronduitgifte</b>	<b>8.380</b>	€ <b>1.022.360</b>	<b>17%</b>
7.1 Gronduitgiftecontracten	8.380	€ 1.022.360	17%
<b>Management</b>	<b>16.196</b>	€ <b>1.918.127</b>	<b>32%</b>
8.1 Projectmanagement	9.255	€ 1.286.464	21%
8.2 Projectmanagementassistentie	6.941	€ 631.663	11%
<b>Planeconomie</b>	<b>4.628</b>	€ <b>564.563</b>	<b>9%</b>
9.1 Planeconomie	4.628	€ 564.563	9%
<b>totaal</b>	<b>39.948</b>	€ <b>6.008.617</b>	<b>100%</b>