

## **Akoestische onderzoek Industrieterrein Bergweide, Veenoord, Kloosterlanden**

Datum : mei 2011

Van : Peter de Gooijer  
RS/EC/VMG

## Inhoudsopgave

Inhoudsopgave .....	2
1. Inleiding .....	3
2. Wettelijk kader .....	4
2.1. Gezoneerd industrieterrein i.h.k.v. de wet geluidhinder .....	4
2.2. Geluidzone in het bestemmingsplan .....	4
2.3. Woningen op het industrieterrein.....	4
2.4. Woningen binnen de zone, maar buiten het industrieterrein.....	5
3. Uitgangspunten .....	6
3.1. Huidige situatie .....	6
3.2. Nieuwe situatie .....	7
3.3. Onderzochte varianten .....	7
4. Modellerings .....	8
4.1. Methodiek .....	8
4.2. Bronnen .....	8
4.2.1. Huidige bedrijvigheid .....	8
4.2.2. Verkavelingsmodel .....	8
4.3. Bodemgebieden en gebouwen.....	9
4.4. Rekenpunten en -grid.....	9
5. Resultaten .....	10
5.1. Huidige bedrijvigheid .....	10
5.2. Verkavelingsmodel .....	10
5.3. Woningen binnen de zone.....	11
6. Aanpassing zonegrens en aan te vragen hogere waarden .....	12
7. Conclusies.....	14

Bijlage: Figuur met zonegrens en 50 dB(A) contouren (schaal 1:5000; formaat 60x80 cm)

## 1. Inleiding

De aanleiding voor dit akoestisch onderzoek is de het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan "Bergweide, kloosterlanden - hanzepark, veenoord". Dit bestemmingsplan vervangt de diverse bestemmingsplannen waar het gezoneerde industrieterrein nu onderdeel van uitmaakt.

Het bedrijventerrein heeft een geluidzone omdat 'grote lawaaimakers' niet zijn uitgesloten op bepaalde delen van het industrieterrein (artikel 40 ev. Wet geluidhinder). De geluidzone is het gebied rond het industrieterrein waar de geluidbelasting vanwege dat terrein, de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

Met het nieuwe bestemmingsplan worden ook aansluitende gebieden, die nu nog geen deel uitmaken van het geluid gezoneerde industrieterrein, toegevoegd aan het gezoneerde terrein. De geluidsemisatie van de bestaande bedrijven in de gebieden die nu toegevoegd gaan worden, zijn in hoofdlijnen bekend.

In het bestemmingsplan wordt uitgegaan van inwaartse zonering. Dit houdt in dat de lichtere (stillere) bedrijven overwegend aan de rand van het industrieterrein gevestigd worden en zwaardere bedrijven meer midden op het terrein. Hierdoor wordt de externe werking van het bedrijventerrein beperkt. Op de bestemmingsplankaart komt dit tot uiting door de geplande milieucategorieën conform "Bedrijven en milieuzonering". Uitgangspunt is dat bestaande bedrijven mogen blijven zitten waar ze nu zitten.

Met dit onderzoek is inzichtelijk gemaakt in hoeverre de huidige zonegrens van het gezoneerde industrieterrein toereikend is voor de bestaande bedrijvigheid (inclusief de nu nog niet gezoneerde delen van het bedrijventerrein). En in hoeverre de zonegrens toereikend is voor de gewenste verdeling op basis van de toegestane milieucategorieën.

Omdat uit het onderzoek blijkt dat de huidige zonegrens te krap bemeten is, wordt een voorstel gedaan voor een aangepaste zone. Deze zonegrens omvat ten minste de 50 dB(A) etmaalwaardecontour ten gevolge van de gecumuleerde geluidsbelasting van de bedrijven op het gezoneerde industrieterrein. De zone mag ruimer zijn, zodat een "logische" grens kan worden gekozen, die aansluit bij bijvoorbeeld infrastructuur. De zonegrens moet toereikend zijn voor de bestaande bedrijvigheid en voor de geplande bedrijvigheid op basis van de toegestane milieucategorieën.

Bij het verleggen van de zone kunnen er woningen binnen de zonegrens vallen, die er nu nog buiten liggen. Voor deze woningen moet een hogere grenswaarde worden vastgesteld. Er is onderzocht welke woningen binnen de zonegrens gaan vallen.

### **Leeswijzer**

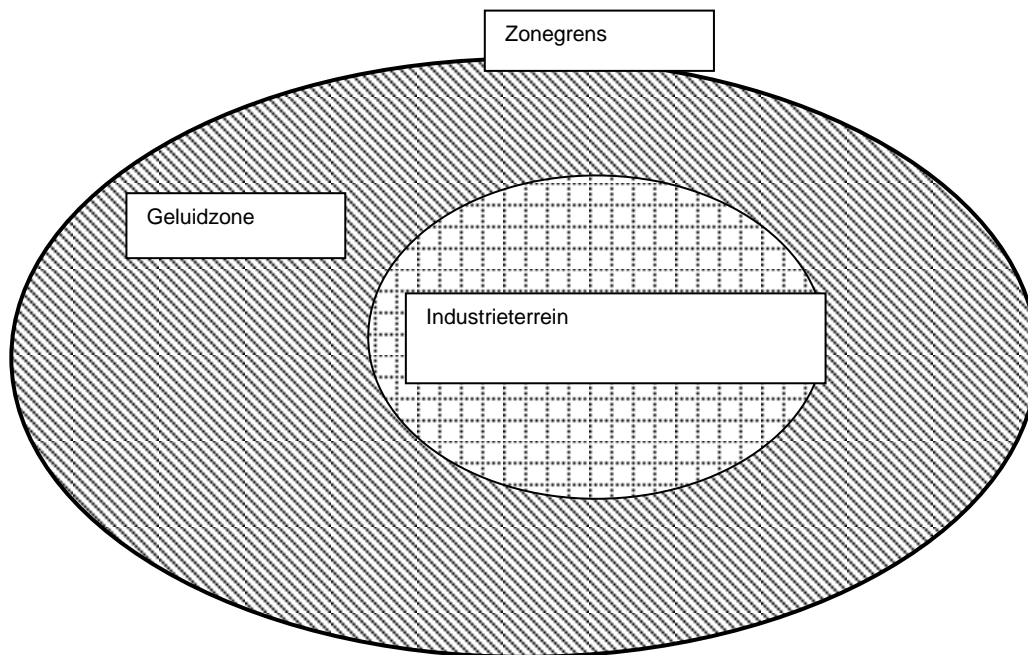
In hoofdstuk 2 wordt een toelichting gegeven op het wettelijke kader dat van toepassing is op gezoneerde industrieterreinen. Hoofdstuk 3 geeft een toelichting op het huidige en toekomstige gezoneerde industrieterrein. Hoofdstuk 4 beschrijft vervolgens welke uitgangspunten zijn gehanteerd bij de berekening van de geluidsemisatie. Deze berekeningen worden in hoofdstuk toegelicht en de resultaten worden gepresenteerd. Vervolgens wordt in hoofdstuk 6 een voorstel gedaan voor een aangepaste zone.

## 2. Wettelijk kader

### 2.1. *Gezoneerd industrieterrein i.h.k.v. de wet geluidhinder*

Voor het Industrieterrein Bergweide, Kloosterlanden, Hanzepark, Veenoord is bij Koninklijk Besluit d.d. 11 juni 1993 een geluidzone vastgesteld.

Op grond van artikel 53 van de Wet geluidhinder moet voor industrieterreinen waarop grote lawaaimakers' aanwezig of planologisch mogelijk zijn, een zone zijn vastgesteld. Welke bedrijven gerekend worden tot de grote lawaaimakers is opgenomen in het 'Besluit omgevingsrecht' (artikel 2.1.3 Bor).



De geluidzone (het aandachtsgebied) ligt rond het industrieterrein. Buiten de geluidzone mag de geluidbelasting van alle bedrijven tezamen niet meer dan 50 dB(A) bedragen. In de zone gelden grenswaarden voor de geluidbelasting van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen (maximale ontheffingswaarde 55 dB(A)). Op het Industrieterrein zijn in principe geen woningen aanwezig.

### 2.2. *Geluidzone in het bestemmingsplan*

De zonegrens is onderdeel van het bestemmingsplan. De zonegrens ligt buiten het plangebied en maakt daarom onderdeel uit van meerdere bestemmingsplannen. Voor zover het bestemmingsplan is vastgesteld na 11 juni 1993, is de zonegrens als lijn op de plankaart weergegeven. In een aantal bestemmingsplannen blijkt de weergegeven zonegrens af te wijken van de formele zonegrens. Dit geldt in ieder geval voor het bestemmingsplan Colmschate-zuid en het bestemmingsplan Snipperling 1998.

### 2.3. *Woningen op het industrieterrein*

Woningen die op het gezoneerde industrieterrein liggen zijn niet beschermd tegen industrielawaai. Dit is echter in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Om deze reden kunnen er in principe geen nieuwe woonbestemmingen op het gezoneerde bedrijfsterrein toegestaan worden.

Op dit moment zijn er meerdere bedrijfswoningen op het gezoneerde industrieterrein gelegen.

## 2.4. Woningen binnen de zone, maar buiten het industrieterrein

Het is mogelijk om woningen toe te staan binnen de geluidzone van het industrieterrein, mits de geluidbelasting ten gevolge van industrielawaai niet hoger is dan 55 dB(A). Als de geluidbelasting tussen de 50 en 55 dB(A) ligt, dient er een hogere grenswaarde voor industrielawaai gevraagd te worden.

Op de voorbereiding van een 'hogere-waardenbesluit' is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing. Wordt de hogere waarde vastgesteld ten behoeve van de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan, dan moet het ontwerp van het besluit tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

De HGW's welke in het verleden zijn vastgesteld, zijn in tabel 2.1 weergegeven. Een deel van de genoemde woningen bestaat inmiddels niet meer. Het gaat dan met name om de Douwelerstraat, Iordenstraat en Deldenstraat. Nieuwe plannen voor deze locaties zijn in voorbereiding (Bestemmingsplan Hoornwerk 2009).

Verder waren er ten tijde van de zonevaststelling een groot aantal bestaande woningen die binnen de zone kwamen te liggen (circa 720 stuks). De geluidsbelasting op deze woningen bedroeg tussen de 50 en 55 dB(A) en zodoende werd voldaan aan de voorkeurswaarde die bij de zonering van toepassing was. Hoewel voor deze woningen geen HGW-waarden zijn vastgesteld, stelt de wet dat een geluidsbelasting van maximaal 55 dB(A) toelaatbaar is.

Tabel 2.1 vastgestelde HGW's

Straatnaam	Huisnummer	Aantal woningen	Waarde
<b>Besluit MBG 9800498/275, 17-4-1998</b>		<b>Provincie Overijssel</b>	
Mr. H.F. de Boerlaan	83-105, 109-147, 153-165, 169 (allen oneven nummers)	40	55
Douwelerstraat	1-17 (even en oneven nummers)	17	55
	19-25 (even en oneven nummers)	7	55
Mr. G.D. Iordensstraat	35	1	55
	38	1	
Dr P.V. van Deldenstraat	28	1	55
	41	1	
Snipperlingsdijk	31 33	2	55
Holterweg	1-6 (even en oneven nummers) 9, 11 (oneven nummers)	8 <sup>1</sup>	55
Lage Weteringsweg	1, 2a, 5a, 5b, 6 7-15 (oneven nummers)	10	55
Zoomkade	2-28 (even nummers)	14	55
<b>Ontwerp-besluit 98.17592, 13-10-1998<sup>2</sup></b>		<b>B&amp;W gemeente Deventer</b>	
Lage Weteringsweg	17, 17a, 19-23	5	52
Lammersweg	13-27 (oneven nummers) 8-24 (even nummers)	17	52
<b>Besluit EMT/2004/3878, 14-12-2004</b>		<b>Provincie Overijssel</b>	
Deventerweg	129	1	55

<sup>1</sup> Volgens het besluit betreft het 9 woningen

<sup>2</sup> In het besluit zijn geen adressen en exacte aantallen genoemd. Verwijzend naar een figuur (niet aangetroffen bij het besluit) gaat het om circa 25 woningen in het "Nieuw woongebied ten zuiden v/d Heukelenseweg" en om maximaal 10 woningen in "De driehoek ten noorden v/d Holterweg". Deze laatste woningen liggen niet binnen de zone. Op basis van het akoestisch onderzoek waarnaar in het besluit verwezen wordt, wordt verondersteld dat de HGW is afgegeven voor de genoemde woningen.

## 3. Uitgangspunten

### 3.1. *Huidige situatie*

Het industrieterrein Bergweide/ Kloosterlanden/ Veenoord/ Hanzepark wordt omsloten door het centrum van Deventer aan de noordzijde, spoorweg aan de oostzijde, Rijksweg A1 aan de zuidzijde en de IJssel aan de westzijde.

Rond het industrieterrein Bergweide/Veenoord/Kloosterlanden is een geluidszone gelegen conform de Wet geluidhinder. In figuur 3.1 is de ligging van de huidige industrieterrein en de huidige zonegrens weergegeven. De zonegrens welke in het bestemmingsplan Colmschate-Zuid is gepresenteerd, wijkt af van de formele zonegrens.

Op dit moment is er een aantal gebieden die geen onderdeel uitmaken van het geluidgezoneerde industrieterrein, maar die wel binnen de geluidzone van het industrieterrein liggen. Het gaat hierbij om de deelgebieden de Kieften, Bergweidedijk, Munsterstraat, Deventerweg 121, Noorwegenstraat 12, Osnabruckstraat, het nieuw te ontwikkelen terrein aan de Westfalenstraat en het Runshoppingcenter. In de praktijk liggen in deze gebieden bedrijven (cq kunnen hier bedrijven komen) die ook geluid produceren en die dus ook waarneembaar kunnen zijn op de zone.

De bestaande situatie is voor het zonebeheer maatgevend en de vergunde geluidruimte is in principe voor bedrijven gegarandeerd. Deze vergunde geluidruimte kan niet zomaar verminderd worden, maar ook niet verruimd, omdat de zone nagenoeg vol is.

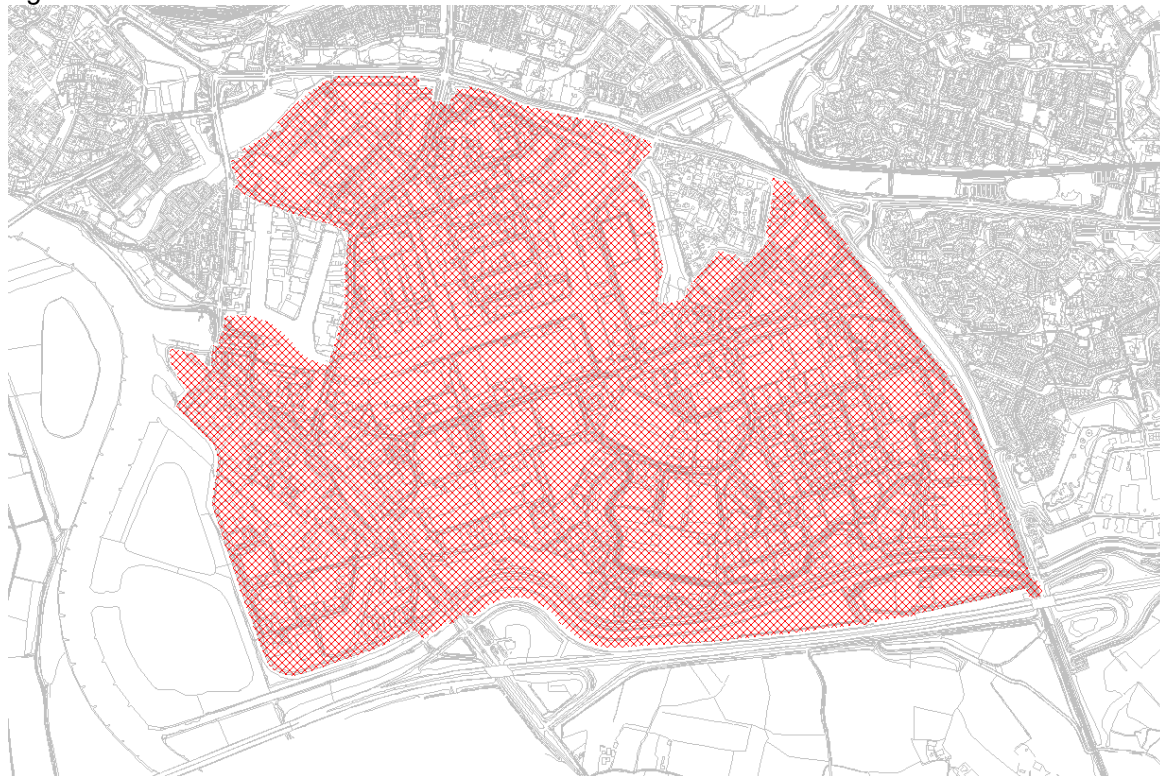
*Figuur 3.1 Ligging huidige industrieterrein en zonegrens*



### **3.2. Nieuwe situatie**

In het nieuwe bestemmingsplan worden de gebieden die formeel (nog) geen onderdeel uitmaken van het geluidgezoneerde industrieterrein, toegevoegd aan het gezoneerde terrein. In figuur 3.2 is de grens van het industrieterrein in de nieuwe situatie weergegeven.

*Figuur 3.2 Gezoneerd industrieterrein in de nieuwe situatie*



Het deelgebied Havenkwartier, aan de westzijde van het industrieterrein, valt buiten het nieuwe bestemmingsplan. Het vigerende bestemmingsplan blijft hier zodoende van kracht.

### **3.3. Onderzochte varianten**

In het onderzoek is de geluidsbelasting berekend voor de toekomstige situatie. Daarbij is onderscheid gemaakt in:

- De geluidsbelasting op basis van het actuele zonebewakingsmodel ( bijgewerkt tot en met november 2010), inclusief de (nog) niet gezoneerde delen.
- De geluidsbelasting op basis van het verkavelingsplan, zoals dat in het bestemmingsplan is opgenomen. Inclusief de bestaande bedrijvigheid in het plangebied Havenkwartier

De geluidsbelasting van deze beide varianten is vergeleken met de huidige zonegrens.

## 4. Modelling

### 4.1. Methodiek

De geluidsoverdracht van de geluidsbronnen naar de beoordelingspunten in de omgeving is berekend met behulp van het computerprogramma Geomilieu Versie 1.60. Dit programma is gebaseerd op de overdrachtsmethode II.8 uit de "Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (HMRI), 1999". In de berekening is met van belang zijnde factoren rekening gehouden, zoals afstandsreductie, bodem- en luchtdemping.

### 4.2. Bronnen

#### 4.2.1. Huidige bedrijvigheid

Bij het onderzoek is gebruik gemaakt van een actueel zonebewakingsmodel. In dit model zijn geluidsbronnen opgenomen voor alle bedrijven die zijn gevestigd op het huidige gezoneerde industrieterrein. De geluidsbronnen zijn voor een belangrijk deel overgenomen uit akoestische rapportages die zijn opgesteld ten behoeve van vergunningaanvragen. Voor een deel van de bedrijven is dergelijke gedetailleerde informatie niet voorhanden. Dan zijn er in het model een of enkele bronnen gemodelleerd, die zo goed mogelijk invulling geven aan de vergunde geluidsruimte.

In het verleden is ook de geluidsemisatie van de (nog) niet gezoneerde terreindelen geïnventariseerd. De modellering van deze terreindelen komt overeen met die van de wel gezoneerde delen.

#### 4.2.2. Verkavelingsmodel

Aan de hand van de verdeling van de kavels in de verschillende milieucategorieën, zoals deze op de bestemmingsplankaart is opgenomen, is een verkavelingsmodel opgesteld.

De categorie-indeling is conform de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten, versie 2009. In deze publicatie is per categorie een maximale hinderafstand (tussen de perceelgrens en de ontvanger) vermeld behorende bij de 45 dB(A) contour.

In tabel 4.1 is een overzicht van de categorie-indeling en de hinderafstand weergegeven. Op basis van de hinderafstand is het geluidsbronvermogen per categorie berekend. Het geluidsbronvermogen per oppervlakte per categorie zal afhankelijk zijn van de ligging van de bronnen ten opzichte van de perceelgrens, hinderafstand en de grootte van de kavel. Bij het vertalen van het geluidsbronvermogen naar geluidsruimte per oppervlakte is rekening gehouden met de verspreiding van de bronnen op de kavel en de kavelgrootte. Het gehanteerde bronvermogen per oppervlakte per categorie is in tabel 4.1 weergegeven.

Tabel 4.1 Gehanteerde bronvermogen per categorie

Categorie	Afstand tot 45 dB(A)-contour [m]	Gemiddelde geluidsbronvermogen per opp. [dB(A)/m <sup>2</sup> ]
1	10	50
2	30	55
3.1	50	57
3.2	100	60
4.1	200	63
4.2	300	66
5.1	500	70
5.2	700	73

Het industrieterrein is gemodelleerd door middel van kavelbronnen met een gemiddeld geluidsbronvermogen per vierkante meter zoals aangegeven in tabel 4.1. De bronhoogte van de kavelbronnen is op een hoogte van 5 meter boven het maaiveld. Deze hoogte is gebaseerd op de



systematiek van de kentallen 'bronvermogen per m<sup>2</sup>' die gebruikt worden als van een nieuw bedrijventerrein de geluidsuitstraling moet worden geprognosticeerd.

Het spectrum van de kavelbronnen is gebaseerd op het gemiddelde industrielawaaispectrum. Het gemiddelde industrielawaaispectrum is in tabel 4.2 weergegeven.

Tabel 4.2 Relatief industrielawaaispectrum

frequentie	31,5	63	125	250	500	1 k	2 k	4 k	8 k	Hz
L <sub>WA</sub> Relatief	-25	-20	-15	-11	-7	-6	-8	-9	-11	dB(A)

### 4.3. Bodemgebieden en gebouwen

Bij de variant met de huidige bedrijvigheid is aansluiting gezocht bij het zonebewakingsmodel. Dit houdt in dat gerekend wordt met een standaard bodemfactor 0,5. Daarnaast zijn, met name binnen de grens van het industrieterrein akoestisch reflecterende gebieden als akoestisch hard gemodelleerd. Gebouwen zijn als zodanig in het model opgenomen. Verder zijn in het model aarden wallen, zoals het talud van de Rijksweg A1, gemodelleerd.

In de variant met kavelbronnen is gerekend met hetzelfde bodemmodel. Echter zonder gebouwen.

### 4.4. Rekenpunten en -grid

Rondom het industrieterrein zijn ter hoogte van geluidsgevoelige bestemmingen rekenpunten gemodelleerd. De beoordelingspunten, zowel zonebewakingspunten als MTG-punten, zijn uit het bestaande zoneringsmodel overgenomen.

Ten behoeve van de berekening van contouren is in het rekenmodel een rekengrid gemodelleerd.

De geluidsbelasting wordt berekend op 5 meter hoogte, zowel bij het grid als bij de rekenpunten.

## 5. Resultaten

### 5.1. Huidige bedrijvigheid

In onderstaande figuur 5.1 zijn de contouren voor de huidige situatie, inclusief (nog) niet gezoneerde delen gepresenteerd.

Uit de berekening van de 50 dB(A)-etmaalwaardecontour blijkt dat er een overschrijding van de vigerende zone plaatsvindt. De locaties waar de overschrijdingen plaatsvinden zijn in de figuur aangegeven. De overschrijding worden deels veroorzaakt door de bestaande bedrijven op het gezoneerde industrieterrein en deels door de bedrijven aan de Westfalenstraat en bij het Runshoppingcenter, welke op dit moment nog geen onderdeel uitmaken van het gezoneerde industrieterrein.

Met uitzondering van de overschrijding in zuidelijke en westelijke richting, zijn er woningen aanwezig ter hoogte van de overschrijding.

*Figuur 5.1 Ligging geluidcontouren werkelijke situatie, geprojecteerd over huidige bestemmingsplangrenzen en zonegrens. Incl. locaties van overschrijdingen.*

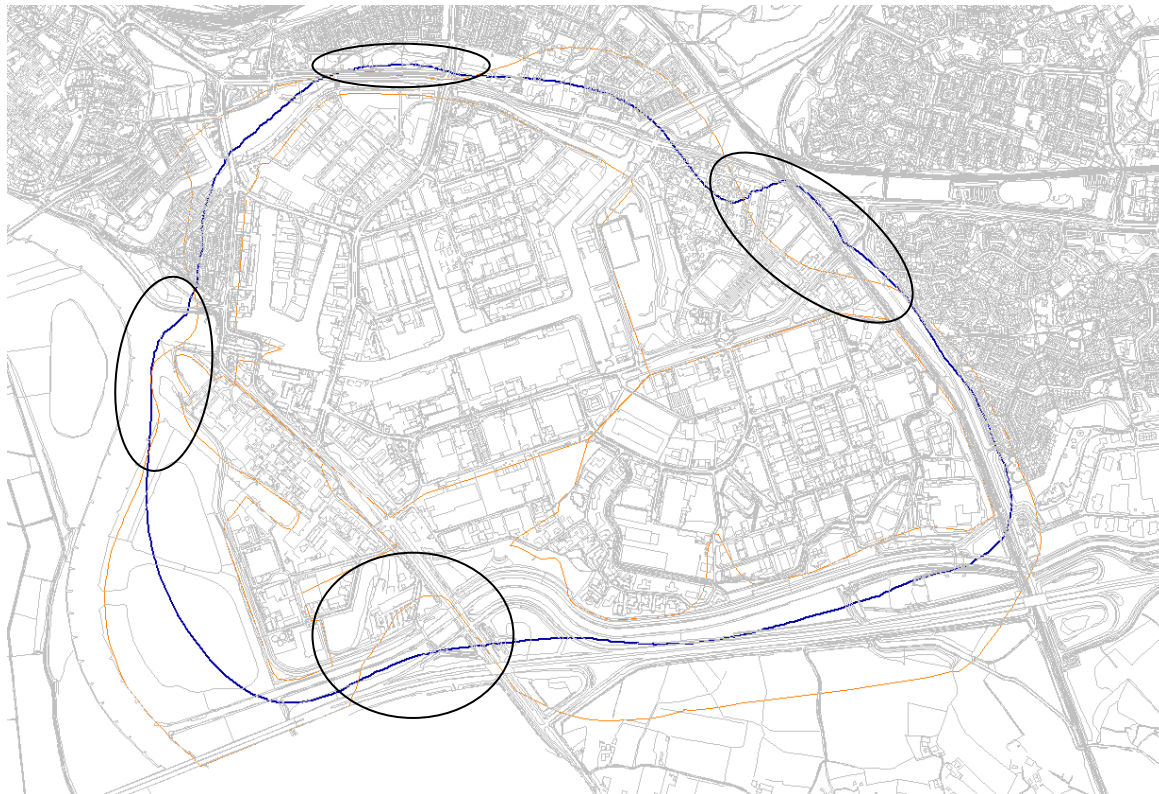


### 5.2. Verkavelingsmodel

De berekende 50 dB(A)-etmaalwaardecontour op basis van het verkavelingsmodel is weergegeven in figuur 5.2. De bestaande zonegrens wordt deels overschreden. De locaties waar de overschrijdingen plaatsvinden zijn in de figuur aangegeven.

Het verkavelingsmodel geeft een duidelijke inkrimping van de geluidscontour ten opzichte van de contour die is berekend op basis van de huidige bedrijvigheid. Dit is het effect van de toegepaste inwaartse zonering.

Figuur 5.2 Ligging geluidcontouren o.b.v. verkavelingsmodel, incl. locaties van overschrijdingen.



### **5.3. Woningen binnen de zone**

Op de bestaande Hogere Grenswaarden-punten varieert het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau tussen 51 dB(A) en 56 dB(A).

In het verleden zijn alleen een hogere grenswaarde tot 52 dB(A) verleend voor de woningen ten zuiden van de Heukelenseweg (bestemmingsplan Snippeling). Het geluidsniveau op deze woningen is hoger dan de vastgestelde 52 dB(A). Ook ten noorden van de Heukelenseweg treden geluidsniveaus op die hoger zijn dan 52 dB(A), of in ieder geval hoger zijn dan 50 dB(A).

## 6. Aanpassing zonegrens en aan te vragen hogere waarden

Uit de berekening van de 50 dB(A)-etmaalwaardecontour blijkt dat er een overschrijding is van de vigerende zone. Bij het verkavelingsmodel wordt de zonegrens ook overschreden, zij het in geringere mate dan bij de huidige bedrijvigheid.

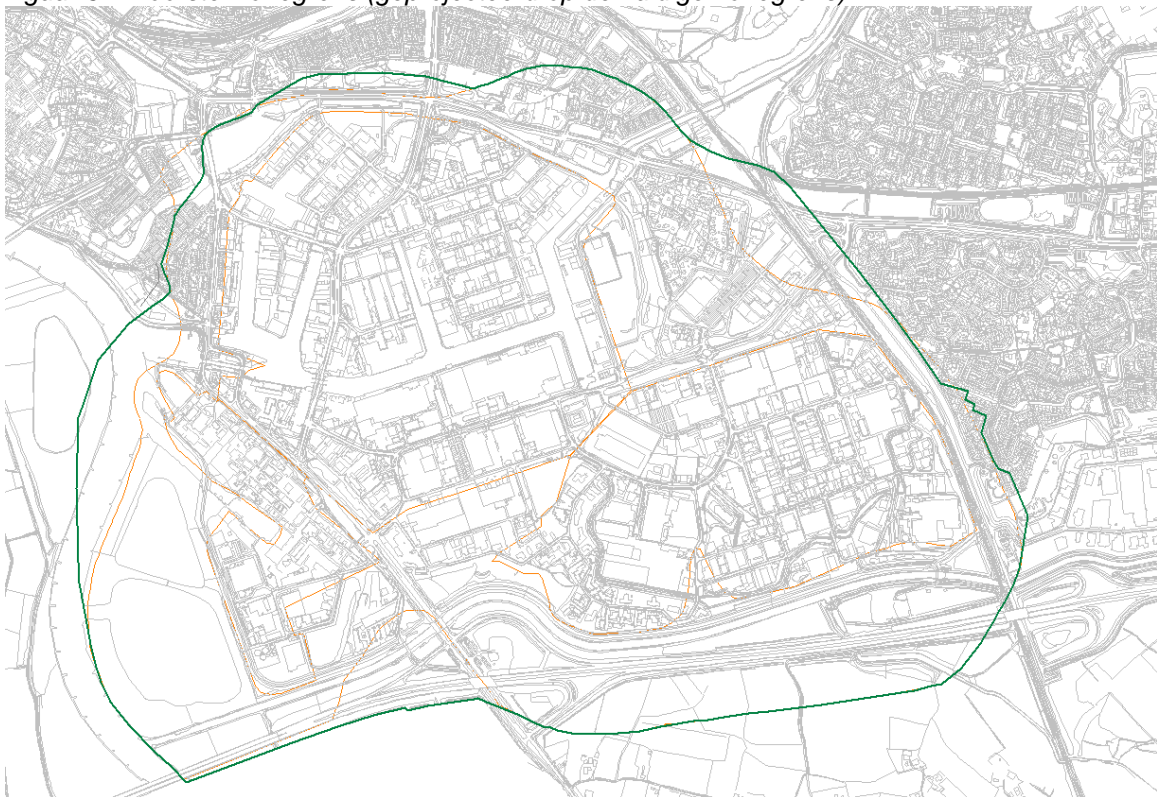
Met uitzondering van de zuid- en westzijde zijn er woningen gelegen binnen de berekende 50 dB(A) contouren. Er dient daarom nagegaan te worden of het mogelijk is om bronmaatregelen of overdrachtsmaatregelen te treffen. Gezien de grote hoeveelheid bronnen, die gezamenlijk het geluidsniveau bij de woningen bepalen, is het niet aannemelijk om doeltreffende bron- of overdrachtsmaatregelen te treffen. Daarnaast is bij de vergunningverlening voor de afzonderlijke bedrijven reeds gekeken naar de mogelijk te treffen maatregelen en zijn deze reeds toegepast.

Voorgesteld wordt om de zone aan te passen, om de huidige bedrijvigheid te formaliseren en toekomstige ontwikkelingen mogelijk te maken. Daarbij wordt opgemerkt dat, door de inwaartse zonerings, verwacht wordt dat geluidsemissie naar de toekomst toe af zal nemen.

De aanpassing van de geluidzone is met name nodig om de bedrijven die nu nog buiten het gezoneerde terrein liggen, maar die wel binnen de zone liggen, onderdeel uit te laten maken van het geluidgezoneerde industrieterrein. De (gecumuleerde) geluidbelasting op de omliggende woningen blijft in de praktijk gelijk aan de huidige situatie, alleen wordt de geluidbelasting nu beter inzichtelijk.

In figuur 6.1 is het voorstel voor de nieuwe zonegrens weergegeven.

*Figuur 6.1 Voorstel zonegrens (geprojecteerd op de huidige zonegrens)*



Ten gevolge van de aanpassing van de zonegrens, komen een aantal woningen binnen de geluidszone te liggen. Daarnaast wordt de geluidsbelasting op een aantal woningen, die reeds binnen de zone liggen, hoger dan de eerder vastgestelde HGW-waarde. Voor deze woningen moet een hogere grenswaarde aangevraagd te worden. Het betreft de volgende woningen.

Tabel 2.2 Aan te vragen HGW's

Straatnaam	Huisnummer	Aantal woningen	Waarde [dB(A)]
Lammersweg	6, 11	2	51
	8	1	52
	10, 12, 14, 16, 13, 19, 21	7	53
	18, 20, 22, 24, 15, 17, 23	7	54
	25, 27	2	55
Heukelenseweg	8, 10, 10a, 12, 14, 14a, 16, 18a, 18b, 20, 20a, 22, 19, 21, 23, 25	16	51
	2, 4, 6, 24	4	52
	1, 3, 5	3	53
	7, 9, 11, 13, 15	5	Nnb
Holterweg	8a, 10, 12	3	51
	8	3	52
	<i>Zie ook bestaande hgw's</i>		
Lage Weteringsweg	5, 5a, 5b	3	52
	2, 4, 17	3	53
	17a, 19, 21, 23	4	54
	3	1	Nnb
Jasperskamp	8, 14, 16, 18, 20, 22, 24	7	51
	3	1	52
	13	1	53
	7, 9, 11	3	54
Duindoorn	29, 31, 33, 7, 9, 18, 20	7	51
	14, 16, 17, 19, 21, 23, 25, 27	8	52
	11, 13, 15	3	53
Markushof	3, 5	2	52
	1, 7, 9	3	53
Hoornwerk 2009	Alle woningen	nnb	nnb

## 7. Conclusies

- Met het nieuwe bestemmingsplan “Bergweide, kloosterlanden - hanzepark, veenoord” worden een aantal gebieden toegevoegd aan het huidige geluidgezoneerde industrieterrein.
- De 50 dB(A)-etmaalwaarde contour ten gevolge van de huidige bedrijvigheid, inclusief de nieuw toegevoegde deelgebieden, overschrijdt de bestaande zonegrens.
- In het bestemmingsplan wordt een inwaartste zoning toegepast. Hierdoor zal de geluidsemisatie in de toekomst gaan afnemen.
- Omdat de huidige zonegrens wordt overschreden, wordt een aanpassing van de zone voorgesteld. Bij de zoneaanpassing zal een aantal woningen binnen de zone komen te liggen. Voor deze woningen moet een hogere grenswaarde vastgesteld worden. Voor andere woningen, die reeds binnen de zone liggen, moet de bestaande hogere grenswaarde worden aangepast en opnieuw worden vastgesteld.
- De feitelijke geluidbelasting al niet worden verhoogt omdat de geluidbronnen reeds aanwezig zijn. Door de gekozen systematiek is geluidruime nu beter inzichtelijk en beheersbaar.
- De zonegrens moet worden opgenomen op de bestemmingsplankaarten. De bestemmingsplannen waar de zone in ligt moeten daarom aangepast worden.