

Reactienota zienswijzen

Chw Zwolseweg 180

Gemeente Deventer
mei 2022

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
	1.1 ZIENSWIJZEN.....	3
	1.2 LEESWIJZER	3
2	ZIENSWIJZEN ONTWERPBESTEMMINGSPLAN	4
	2.1 INGEDIENDE ZIENSWIJZEN	4

1 INLEIDING

Zienswijzen

Het College van burgemeester en wethouders heeft op 15 maart 2022 besloten het bestemmingsplan 'Chw Zwolseweg 180' als ontwerp ter inzage te leggen. Dit plan heeft van 24 maart tot en met 4 mei 2022 ter inzage gelegen, conform artikel 3.8 en artikel 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4. van de Algemene wet Bestuursrecht. Tegen het plan is één zienswijze ingediend.

Deze reactienota bevat de samenvatting en beantwoording van de zienswijze ten aanzien van bovengenoemd plan.

De zienswijze heeft niet geleid tot aanpassingen in het bestemmingsplan.

Leeswijzer

Deze reactienota betreft de zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan Chw Zwolseweg 180. Van deze zienswijze is in deze nota een samenvatting opgenomen met daarbij de beantwoording.

2 Zienswijze ontwerp bestemmingsplan

Ingediende zienswijze

Het ontwerp bestemmingsplan 'Chw Zwolseweg 180' heeft ter inzage gelegen van 24 maart tot en met 4 mei 2022. Ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan is één zienswijze binnen gekomen. De schriftelijke zienswijze is ontvangen op 3 mei 2022. Dit is binnen de termijn voor het indienen van een zienswijze en de zienswijze is voorzien van alle benodigde gegevens. De zienswijze is daarom ontvankelijk.

Hierna is de zienswijze samengevat weergegeven en voorzien van een beantwoording.

Reclamant

ProRail beheert de spoorlijn aan de noordoostzijde van het plangebied.

Samenvatting

ProRail benoemt in de zienswijze het volgende punt met betrekking tot de verkeersontsluiting:

ProRail heeft op 27 mei 2021 gereageerd op het voorontwerp bestemmingsplan 'Chw Zwolseweg 180'. Een deel van de reactie van ProRail is verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan, maar een ander deel niet.

Naar aanleiding van de opmerking van ProRail inzake paragraaf 2.5 van de toelichting bij het bestemmingsplan 'Verkeersontsluiting en parkeren' en het Verkeersplan heeft er een gesprek tussen vertegenwoordigers van de gemeente en ProRail plaatsgevonden om het belang van de verzochte risicoanalyse aan te geven. Naar aanleiding van dit gesprek heeft de gemeente op 8 oktober 2021 het aangepaste bestemmingsplan inclusief bijlagen ter beoordeling aan ProRail toegezonden. Op 11 november 2021 heeft ProRail per e-mail hierop gereageerd. Ook deze reactie is besproken met vertegenwoordigers van de gemeente en ProRail en de gemaakte afspraak is op 11 januari 2021 per e-mail bevestigd:

“De afspraken betreffen het volgende:

- *Ter plaatse van de in-/uitrit (voor auto's is dit alleen een uitrit) van het nieuwbouwplan op de Ceintuurbaan wordt bebording geplaatst en wordt de aansluiting onder een schuine hoek aangebracht, waarmee voor het uitrijdende verkeer duidelijk is dat er sprake is van een verplichte rijrichting naar rechts”*

In het nu voorliggende bestemmingsplan is deze afspraak niet overgenomen. In het plan is nu opgenomen dat “Het uitgangspunt is dat de aansluiting op de Zwolseweg en Ceintuurbaan beide als in- en uitrit gaan functioneren”. ProRail verzoekt om de verduidelijking van de in-/uitrit voor de Ceintuurbaan conform de schuine tekst op te nemen in de toelichting.

Beantwoording

Naar aanleiding van de vooroverlegreactie van ProRail d.d. 27 mei 2021 heeft overleg plaatsgevonden tussen ProRail en de gemeente. De ontwikkelaar heeft, op verzoek van ProRail, een door ProRail erkend ingenieursbureau met een erkenning voor Treinbeveiliging een overwegrisicoanalyse laten uitvoeren. Deze risicoanalyse is op 8 oktober 2021 meegestuurd aan ProRail met het aangepaste bestemmingsplan. De risicoanalyse geeft aan dat het ondanks de verkeerstoename de verwachting is dat de hoeveelheid verkeer op de overweg als gevolg van de ontwikkelingen niet dusdanig zal toenemen dat dit tot een verslechtering van de overwegveiligheid zal leiden. De risicoanalyse heeft als uitgangspunt dat de aansluiting op de Zwolseweg en Ceintuurbaan beide als in- en uitrit gaan functioneren. De inrichting van in- en uitrit aan de Ceintuurbaan verdient extra aandacht ter ondersteuning van de verplichte rechtsaf beweging.

Op 9 november 2021 ontving de gemeente van ProRail een e-mail dat er geen opmerkingen waren op de uitkomsten van de risicoanalyse en dat deze voorgelegd kon worden aan de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT). Op 11 november 2021 ontving de gemeente van ProRail een e-mail met diverse opmerkingen op de risicoanalyse. Op 19 november 2021 ontving de gemeente tenslotte een e-mail van ProRail dat de e-mail van 11 november met diverse opmerkingen op de risicoanalyse

gezien mag worden als de enige en definitieve reactie van ProRail. Daarna zijn gemeente en ProRail wederom met elkaar in overleg getreden. Daarbij zijn verschillende scenario's besproken. Begin 2022 leek er overeenstemming te zijn. Zoals afgesproken, stuurde de gemeente op 11 januari 2022 een e-mail aan ProRail met de volgende tekst:

“De afspraken betreffen het volgende:

- *Ter plaatse van de in-/uitrit (voor auto's is dit alleen een uitrit) van het nieuwbouwplan op de Ceintuurbaan wordt bebording geplaatst en wordt de aansluiting onder een schuine hoek aangebracht, waarmee voor het uitrijdende verkeer duidelijk is dat er sprake is van een verplichte rijrichting naar rechts”*

In deze e-mail van 11 januari was tevens aangegeven dat onderdeel van de afspraken was dat de e-mail bij de risicoanalyse overwegveiligheid gevoegd zou worden, waarna deze met een positief advies van ProRail voorgelegd zou worden aan ILT.

Op 24 januari 2022 ontving de gemeente echter een e-mail van ProRail waarin was aangegeven dat de e-mail van 11 januari toch onvoldoende was en dat de risicoanalyse aangepast diende te worden.

Hierop heeft de gemeente telefonisch aan ProRail aangegeven de risicoanalyse niet aan te passen. De risicoanalyse geeft namelijk aan dat bij de ontwikkelingen aan de Zwolseweg 180, met in- en uitritten op de Zwolseweg en de Ceintuurbaan, er geen verslechtering van de overwegveiligheid zal optreden. De schuingedrukte maatregelen uit de e-mail van 11 januari zijn dan ook niet noodzakelijk in het kader van de risicoanalyse.

Ook in het kader van het bestemmingsplan acht de gemeente het niet noodzakelijk de maatregelen uit de e-mail van 11 januari op te nemen. De gemeente beoordeelt de situatie niet alleen vanuit het oogpunt van de overwegveiligheid, maar weegt daarbij de bredere verkeerssituatie mee. Vanuit verkeerskundig oogpunt is het gewenst het in- en uitgaand verkeer over twee in- en uitwegen te spreiden. Dit betekent namelijk dat minder verkeer gebruik hoeft te maken van de inrit aan de zijde van de Zwolseweg, waar sprake is van hogere verkeersintensiteiten. Uit overleg met de politie is ook naar voren gekomen dat vanwege de bereikbaarheid voor hulpdiensten een tweede toegang tot het perceel wenselijk is. De uitkomst van de risicoanalyse staat een in-/uitrit op de Ceintuurbaan niet in de weg. Vanwege de dubbele rijstroken ter hoogte van de in-/uitrit op de Ceintuurbaan, worden bij de uitvoering maatregelen genomen om te voorkomen dat het uitrijdende verkeer op de Ceintuurbaan linksaf slaat, zoals ook in de risicoanalyse is benoemd.

Dit alles overwegende, ondersteund door de uitkomsten van bovengenoemde risicoanalyse, menen wij dat op een verantwoorde manier invulling wordt gegeven aan de ontsluiting van het perceel.

Conclusie

De zienswijze is ontvankelijk. De zienswijze leidt niet tot aanpassingen in het bestemmingsplan.