

## Memo

Datum : 24 November 2021

Onderwerp : Puntensysteem Natuur Inclusief Bouwen Marke Zuid  
Beleidsadvies Ecologie 2021: 124

---

| Categorie                | Maatregel  | Punten | Keuze / score |
|--------------------------|--|--------|---------------|
| Nest en verblijfplaatsen | Tien inbouwkasten voor <a href="#">Huismus</a> (invliegopening aan de noordoost zijde) op tenminste drie meter hoogte. Deze maatregel mag maximaal twee keer toegepast worden per bouwdeel, punten tellen dan twee keer mee.   | 2      |               |
|                          | Tien inbouwkasten voor <a href="#">Gierzwaluw</a> (invliegopening aan de noordoostzijde) op tenminste vijf meter hoogte. Er dient een vrije aanvliegeroute te zijn (geen bomen, masten etc. voor de kasten). Deze maatregel mag maximaal twee keer toegepast worden per bouwdeel, punten tellen dan ook twee keer.   | 2      |               |
|                          | Tien nestkommen voor <a href="#">Huiszwaluw</a> aanbrengen (invliegopening naar oost- of noordoostzijde). Direct onder dakgoot of dak-oversteek vlak bij elkaar op 4 a 5 m. hoogte. Deze maatregel mag maximaal één keer toegepast worden per bouwdeel.  | 2      |               |
|                          | Vijf <a href="#">nestplaatsen</a> creëren voor Spreeuw d.m.v. nestkasten (invliegopening naar het noordoosten) op minimaal 2 meter hoogte. Deze maatregel mag maximaal één keer toegepast worden per bouwdeel.   | 1      |               |
|                          | <a href="#">Inbouwkast</a> plaatsen voor vleermuizen op zuidwestzijde gevel en minimaal vier meter hoogte. In-/uitvliegopening mag niet verlicht worden. (4 punten per kast mits geschikt als zomer-, paar- en kraamverblijf)<br>Deze maatregel mag maximaal twee keer toegepast worden per bouwdeel, punten tellen dan ook twee keer.   | 4      |               |
|                          | <a href="#">Entreesteen</a> voor vleermuizen toepassen in de gevel als toegang naar de spouw. De oppervlakte van het bereikbare gedeelte in de spouw dient > 1,5 m <sup>2</sup> te zijn en dient ruw te zijn afgewerkt. De entreesteen mag niet verlicht worden. Als locatie heeft de voorkeur de hoek van een gebouw. (4 punten per entreesteen + spouw). Deze maatregel mag maximaal twee keer toegepast worden per bouwdeel, punten tellen dan ook twee keer. | 4      |               |
|                          | Voorzieningen voor egel in of nabij groenvoorzieningen, zoals takkenhopen en rommelhoekjes. Bijvoorbeeld takken, snoeiafval en blad. (1 punt per voorziening/hoop van ca. 1m <sup>2</sup> .)<br>Deze maatregel mag maximaal twee keer toegepast worden per bouwdeel, punten tellen dan ook twee keer.  | 1      |               |

|                                      |  |          |    |
|--------------------------------------|--|----------|----|
| Groene daken en andere beplantingen. | <a href="#">Groen dak</a> - extensief. Minimaal 50% van het dakoppervlak aanwenden. Toepassen streekeigen soorten, grondlaag 4-7 cm. (zowel plat als hellend dak mogelijk, maximaal 5 punten).   | 5        |    |
|                                      | <a href="#">Groen dak</a> - intensief. Minimaal 50% van het dakoppervlak aanwenden. Toepassen streekeigen soorten, grondlaag van 80-120 cm. (maximaal 9 punten)  | 9        |    |
|                                      | <a href="#">Bruin dak</a> - extensief. Minimaal 30% van de dakoppervlakte hiervoor toepassen. Zandlaag van bouwlocatie gebruiken voorzien van enkele m2 met grind en of schelpen, (grondlaag 4-7 cm.) (maximaal 3 punten)              | 3        |    |
|                                      | Toepassen groen dak op bijvoorbeeld fietsenstalling extensief streekeigen soorten, grondlaag vier-zeven cm. toepassen. 100 % van het dak.  | 3        |    |
|                                      | Groene gevel tot 5 m hoog van voornamelijk streekeigen soorten.  | 2        |    |
|                                      | Toepassen streekeigen soorten bomen, struiken en hagen in de gehele buitenruimte.  | 2        |    |
| Amfibieën en insecten                | Vlinder en bijen strook ( <a href="#">ldylle</a> ) van minimaal 100 m2. Minimaal 5 jaar instandhouden na eerste bloei na aanleg. (maximaal 3 punten per 100 m2)<br>Deze maatregel mag maximaal één keer toegepast worden per bouwdeel. | 3        |    |
|                                      | <a href="#">Insectenhotel</a> van minimaal 1x1 meter (bij groenvoorziening op zonnige plek plaatsen) (maximaal 1 punt)<br>Deze maatregel mag maximaal één keer toegepast binnen het plangebied de Marke Zuid.                          | 1        |    |
| Categorie n.t.b.                     | Lumineus idee dat wij niet genoemd hebben (punten in overleg)  | (n.t.b.) |    |
|                                      |  |          |    |
|                                      | <b>Totaal aantal punten: →</b>   |          | .. |

## Handleiding voor het aanleveren van gegevens voor natuurinclusief bouwen (NIB)

Elk bouwplan heeft een aantal punten nodig om natuurinclusief te zijn. Voor een efficiënte NIB-toetsing zijn de volgende instructies van belang:

- ✓ Vink de voorgenomen maatregelen af op de daarvoor bestemde NIB-puntenlijst waarbij in ieder geval uit elke categorie 1 onderdeel gekozen wordt. Voor elke 400 m<sup>2</sup> bebouwing met bijbehorende buitenruimte dient 1 punt te worden gescoord, tel het punten totaal op en stuur deze mee bij de indiening van het definitief ontwerp.
- ✓ Om te kunnen toetsen of de maatregelen voldoen aan het te behalen aantal punten, dienen de voorgenomen maatregelen zichtbaar te zijn op de definitief ontwerptekeningen. Zoveel mogelijk voorzien van maatvoering.
- ✓ Let er bij het toepassen van nestgelegenheden op, dat deze aan de juiste zijde van het bouwwerk geplaatst worden en op de juiste hoogte (zie omschrijving in de NIB lijst).
- ✓ Geef aan hoe een nestkast gedetailleerd is en wat de diameter van de invliegopening is (of vermeld het type nestkast en de fabrikant).
- ✓ Stuur bij de keuze voor een insectenhotel leverancier en/of goede voorbeelden mee.
- ✓ Geef bij het toepassen van een groen dak de oppervlakte aan in vierkante meters en lever een sortimentslijst aan van de beplanting.
- ✓ Geef bij het planten van inheemse beplanting aan hoeveel stuks er geplant worden en lever een sortimentslijst aan van de beplanting.
- ✓ Geef bij het toepassen van een bijen- of vlinderidylle aan hoeveel vierkante meters er worden gerealiseerd en lever een sortimentslijst aan van de beplanting.

N.B. De verwijzingen in de NIB lijst zijn links naar verschillende aanbieders, websites en documenten deze dienen ter inspiratie en niet als bindende voorwaarden. Voor alle maatregelen geldt dat ze geschikt moeten zijn voor de functie waarvoor ze bedacht zijn. Dat wil zeggen van een gespecialiseerde leverancier of van een gelijkwaardige kwaliteit. E.e.a. ter beoordeling van de Gemeente Deventer.