

Natuurinclusief bouwen in Steenbrugge

Inleiding

Natuurinclusief bouwen (NIB) is het oprichten van bouwwerken en het inrichten van de omgeving van de gebouwen zodanig dat de natuurwaarden er baat bij hebben bovenop de wettelijk vastgestelde mitigatie en/of compensatie maatregelen. In de afgelopen jaren zijn hiervoor in den lande talloze maatregelen in praktijk gebracht. Dit varieert van inbouw-gierzwaluwnestkasten en vleermuisverblijfplaatsen tot groene daken en vlindervriendelijke tuinen. De gemeente Deventer heeft besloten dat het NIB uitgangspunt moet zijn bij alle op te richten bouwwerken.

Steenbrugge

Aangezien in Steenbrugge sprake is van verschillende deelgebieden waarbinnen ook nog verschillende soorten woningen kunnen worden gebouwd, is maatwerk vereist. Daarom is een Checklist Natuurinclusief Bouwen opgesteld. Het accent ligt op de zogenaamde "Ambassadeursoorten" zoals deze voor Deventer zijn vastgesteld. Ambassadeursoorten zijn voor de streek kenmerkende soorten die extra aandacht kunnen gebruiken. Tevens is het zo dat als er voor deze soorten maatregelen getroffen worden er allerlei soorten in de buurt zijn die ook van dezelfde maatregelen profiteren. De ambassadeursoorten voor Deventer zijn: Huismus, Gierzwaluw, Das en Rietorchis. Ook voor vleermuizen is speciale aandacht. Elke suggestie in de checklist heeft een bepaalde puntentoekenning.

Checklist Natuurinclusief Bouwen

In de checklist zijn diverse categorieën opgenomen waaronder weer diverse maatregelen zijn benoemd. De categorieën zijn onderverdeeld in 'kasten', 'tuin' en 'dak/gevel'. Uit elke categorie maatregelen zal minimaal 1 maatregel uitgevoerd moeten worden. Dit zorgt voor de nodige variatie aan te realiseren maatregelen in het gebied.

Ook voor het type woning is een onderscheid gemaakt. Dit onderscheid is gemaakt omdat niet alle maatregelen voor elk type woning geschikt zijn.

In kolom A zijn de punten opgenomen die per maatregel gescoord kunnen worden voor grondgebonden rijwoningen (aaneengebouwde woningen).

In kolom B zijn de appartementen en de gemeenschappelijke bouwprojecten opgenomen. Dit gaat dan om voornamelijk gestapelde woningen.

In de laatste kolom zijn de vrijstaande woningen opgenomen. Hiermee worden ook de woonwagens bedoeld.

Per woning zullen 15 punten gescoord moeten worden.

Maatregel

Punten per woning

Maatregel	Punten per woning		
	A Rijwoning	B Appartementen Gemeenschappelijke bouw	C Vrijstaand
Categorie Kasten (kies minimaal 1 maatregel per woning)			
1. Eén nestelgelegenheid voor Huismussen per woning (aan de noordoost zijde) op tenminste drie meter hoogte.	2	1	2
2. Eén ingebouwde nestelgelegenheid voor Gierzwaluwen per woning (aan de noordoostzijde). Op tenminste vijf meter hoogte. Er dient een vrije aanvliegroute te zijn (geenbomen, masten etc. voor de kasten).	1	2	1
3. Verblijfplaatsen realiseren onderin aangepaste dakgoot voor Huismussen en Gierzwaluw	2	1	2
4. Plaats een vogelvide bij de onderste rij schuine pannen in plaats van vogelschroot óf plaats het vogelschroot twee rijen dakpannen hoger	2	1	2
5. Nestplaatsen (1 punt per nestplaats) creëren voor Spreeuwen.	1	1	1
6. Twee huiszwaluwnesten onder overstek per woning. Deze nesten moeten een vrije aanvliegroute hebben.	-	-	2
7. Eén inbouwkast plaatsen per woning, voor vleermuizen, vanaf vier meter hoogte én op de zuidwestzijde. Invliegopening minimaal 30 mm. De kast mag niet verlicht worden	2	2	2
8. Entreesteen voor vleermuizen toepassen in de gevel als toegang naar de spouw per woning. De afmeting van de bereikbare spouw dient > 1,5 m2 te zijn. De entreesteen mag niet verlicht worden. Als locatie heeft de voorkeur de hoek van een gebouw.	2	2	-
9. Vleermuisverblijf achter gevelplaat of boeiboord realiseren. Eén verblijf per woning. Deze locatie mag niet verlicht worden.	-	-	2
Categorie Tuin (kies minimaal 1 maatregel per woning)			
10. Vrijstaande muur rondom tuin gemaakt van prefab stapelstenen waarin grond en planten kunnen worden gezet. Deze muren zijn wel passeerbaar voor kleine dieren.	1	1	1
11. Insectenhotel (bij groenvoorziening op zonnige plek) plaatsen. Eén insectenhotel per tien woningen.	1	1	1

12. Erfafscheiding maken die passeerbaar is voor kleine dieren (zoals egels) per tuin. Aan de zijde van elke aangrenzende tuin of gangpad een opening van 15x15 cm op maainiveau.	1	1	1
13. Aanplant van voornamelijk streekeigen vaste planten, hagen, heesters en bomen in tuin per woning.	3	3	3
Categorie Dak/Gevel (kies minimaal 1 maatregel per woning)			
14. Groen dak extensief van hoofdgebouw (voornamelijk streekeigen soorten, grondlaag vier-zeven cm.) toepassen. Minimaal 30% van de dakoppervlakte hiervoor toepassen.	-	5	-
15. Groen garagedak of schuurdak extensief (voornamelijk streekeigen soorten, grondlaag vier-zeven cm.) toepassen. Minimale oppervlakte vier vierkante meter.	4	4	4
16. Groene gevel tot 10 m hoog van voornamelijk streekeigen soorten. Op raampartijen etc. na is de gehele gevel bedekt.	3	3	3
Categorie Overig			
17. Lumineus idee dat wij niet genoemd hebben.		In overleg	