



Rapportage

**VERKENNEND MILIEUKUNDIG BODEMONDERZOEK  
OP EEN TERREIN AAN DE  
OOSTERIKLAAN  
TE COLMSCHATE**

Opdrachtnummer: 81010019.110

Opdrachtgever : Bouw Projectmanagement Kleissen  
Aanslagweg 18  
7622 LD BORNE

Opgesteld door	Paraaf	Gecontroleerd door	Paraaf	Datum	Status
Ing. A.J.M. Heddes		Drs. J.C. Pleumeekers		16-02-'01	Definitief

## 1 INLEIDING

Op een terrein aan de Oosteriklaan te Colmschate heeft Fugro Milieu Consult B.V. in opdracht van Bouw Projectmanagement Kleissen uit Borne een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd. Aanleiding tot dit onderzoek zijn de plannen tot nieuwbouw op deze locatie waarbij de eventuele aanwezigheid van een bodemverontreiniging een beletsel of beperking kan vormen.

De doelstelling van het onderzoek is vast te stellen of op de locatie sprake is van een verontreiniging van grond en/of grondwater.

De opzet van het onderzoek is gebaseerd op de Nederlandse norm "Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek" (NEN 5740, oktober 1999). Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden heeft geen vooronderzoek conform NVN 5725 plaatsgevonden.

## 2 VOORONDERZOEK

### 2.1 Locatiebeschrijving, vroeger en huidig gebruik

Het onderzochte terrein ligt tussen de Oosteriklaan, de Oosterikweg en de Colmschaterweg te Colmschate. Het totale oppervlak van het terrein bedraagt circa 1,1 ha. In bijlage 1 is de ligging van de locatie aangegeven.

Momenteel ligt het terrein braak. Het ligt in de bedoeling om op deze locatie nieuwbouw te realiseren.

Uit informatie van de opdrachtgever zijn geen aanwijzingen naar voren gekomen omtrent de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging.

Aan het oppervlak van de onderzoekslocatie zijn ten tijde van de veldwerkzaamheden, uit milieukundig oogpunt, geen bijzonderheden waargenomen.

### 2.2 Bodemopbouw en geohydrologie

Gebaseerd op de Grondwaterkaart van Nederland (TNO/DGV) en eigen informatie kan de volgende bodemopbouw worden verwacht:

Tabel 1: bodemopbouw en geohydrologie

laag	grondsoort	van - tot (m t.o.v. NAP)	stijghoogte grondwater (m t.o.v. NAP)	stromingsrichting grondwater
1 <sup>e</sup> en 2 <sup>e</sup> watervoerend pakket	matig fijn tot grof zand *	+ 6 tot > - 20	+ 5	noordwest

\* : lokaal kan in de ondergrond, op wisselende dieptes klei en ijzerhoudend materiaal worden aangetroffen.

De stromingsrichting van het oppervlakkige grondwater kan worden beïnvloed door lokale factoren zoals het drainagepatroon en de ligging van sloten.

De locatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

### **2.3 Conclusie vooronderzoek**

Uit de door de opdrachtgever verstrekte informatie blijken geen duidelijke aanwijzingen voor de aanwezigheid van een bodemverontreiniging. De locatie kan derhalve als onverdacht worden beschouwd.

## 5 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op een terrein aan de Oosteriklaan te Colmschate heeft Fugro Milieu Consult B.V. in opdracht van Bouw Projectmanagement Kleissen uit Borne een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd. Aanleiding tot dit onderzoek zijn de plannen tot nieuwbouw op deze locatie waarbij de eventuele aanwezigheid van een bodemverontreiniging een beletsel of beperking kan vormen.

De doelstelling van het onderzoek is vast te stellen of op de locatie sprake is van een verontreiniging van grond en/of grondwater.

De opzet van het onderzoek is gebaseerd op de Nederlandse norm "Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek" (NEN 5740, oktober 1999). Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden heeft geen vooronderzoek conform NVN 5725 plaatsgevonden.

Uit de door de opdrachtgever verstrekte informatie blijken geen duidelijke aanwijzingen voor de aanwezigheid van een bodemverontreiniging. De locatie kan derhalve als onverdacht worden beschouwd.

Uit het onderzoek blijkt het volgende:

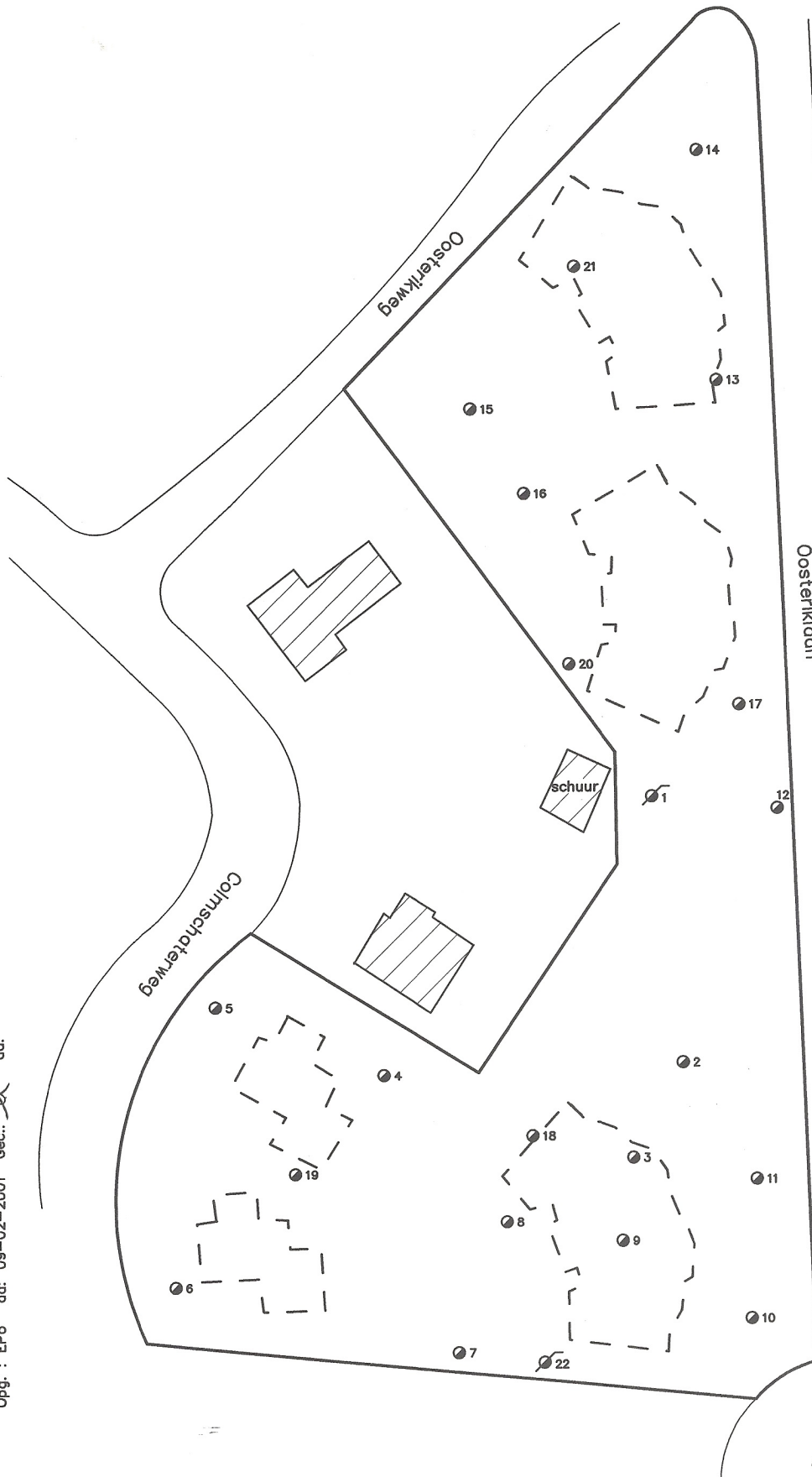
- in beide mengmonsters van de bovengrond is voor geen van de onderzochte parameters een verhoogde waarde gemeten;
- in één mengmonster van de ondergrond is een licht verhoogd arseengehalte aangetoond;
- in het grondwater is plaatselijk een licht verhoogde concentratie chroom gemeten.

Uit het voorgaande blijkt dat de hypothese "niet verdacht" voor het terrein dient te worden verworpen. De gemeten overschrijdingen van de streefwaarde zijn echter gering en bovendien mogelijk van natuurlijke oorsprong (chroom in het grondwater), zodat zij vanuit milieukundig oogpunt geen bezwaar vormen. Nader onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

Opgemerkt wordt dat een verkennend onderzoek nooit volledige zekerheid omtrent de toestand van de bodem op een locatie kan geven. De resultaten van het onderhavige onderzoek geven echter geen aanleiding beperkingen te stellen aan de gebruiksmogelijkheden van het terrein.

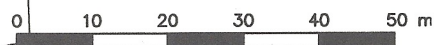
Bij hergebruik van grond die eventueel bij graafwerkzaamheden op deze locatie vrijkomt is het Bouwstoffenbesluit van toepassing. Ten aanzien van het Bouwstoffenbesluit is de gemeente het bevoegd gezag. Indien op deze locatie grond vrijkomt wordt aanbevolen om de mogelijkheden tot hergebruik en de eventuele eisen voor aanvullend onderzoek met de gemeente te overleggen.

Opg. : EPo ddt: 09-02-2001 Sec.: ddt:



LEGENDA

- boring
- ⊗ boring met peilbuis
- ▨ bebouwing
- ⋯ geplande bebouwing



1 : 1000

SITUATIESCHETS MET BOORPUNTEN

Verkennend onderzoek aan de Oosteriklaan te Colmschate

Opdr. :81010019.110  
Bijl. : 2