

KAVELINRICHTING

- Het bebouwingspercentage is maximaal 75% van de kavel.
- De bouwhoogte is, afhankelijk van de zone, maximaal 8 meter tot maximaal 30 meter.
- De bebouwing begint minimaal 5 meter van de weg en minimaal 3 meter vanaf de overige perceelsgrenzen.
- De terreininrichting is passend bij het materiaalgebruik en de kleur van de openbare ruimte.
- De kavels worden afgescheiden met een spijlenhekwerk in de rooilijn of op de erfrens, kleur: zwart (RAL: 9005).
- Aan de achterzijde van de kavel is het hekwerk begroeid met groen.
- De maximale inritbreedte is 10 meter en er zijn maximaal 2 inritten aan de voorzijde van het perceel.
- De voorkeur gaat uit naar gecombineerde toegangen.
- Om parkeeroverlast te voorkomen wordt er geparkeerd op eigen terrein.
- Minimaal 50% van het terrein voor de voorgevelrooilijn heeft een groene inrichting.

