

Bijlage Uitvoeringsparagraaf structuurvisie

Belangrijk nieuw onderdeel van de Wet op de ruimtelijke ordening is de Grondexploitatiewet (afdeling 6.4 Wro). Dit biedt mogelijkheden om kosten van bovenwijkse voorzieningen te verhalen op projectontwikkelaars / initiatiefnemers door een in te stellen en te specificeren fonds waarvoor bijdragen worden gevraagd in de op te stellen exploitatieplannen. Daarnaast kunnen in een exploitatie overeenkomst hierover afspraken worden gemaakt. Ook is het mogelijk om bovenplanse kosten te verevenen en / of een bijdrage te vragen in ruimtelijke ontwikkelingen via exploitatie overeenkomsten.

Bovenwijkse voorzieningen

Bovenwijkse voorzieningen zijn voorzieningen die nut hebben voor meerdere exploitatiegebieden. In een later op te stellen Nota Bovenwijkse Voorzieningen worden de achtergronden en de toerekeningsystematiek beschreven.

Bovenplanse verevening

Dit is resultaatverevening tussen functioneel en ruimtelijk samenhangende projecten. Rendabele projecten dragen bij aan niet rendabele projecten. Bijvoorbeeld de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein draagt bij aan revitalisering van een bestaand bedrijfsterrein.

Ruimtelijke ontwikkelingen

Ruimtelijke ontwikkelingen en bovenwijkse voorzieningen dienen te zijn opgenomen in een structuurvisie om in aanmerking te komen voor een bijdrage in de kosten. Er is daarvoor een overzicht gemaakt van de projecten cq ruimtelijke ontwikkelingen uit de structuurvisie Kernen gemeente Dalfsen. Onderstaand is een overzicht van de actuele voorzieningen en / of projecten binnen de gemeente voor de komende 10 jaar.

Voorziening:

Dalfsen:

De Trefkoele
Sportpark Gerner
Fusieschool De Schakel/Kleine Veer:
Voorzieningen voor de jeugd
Evenemententerrein
Waterwingebied
N340
Onderbouw Polhaar
KleineVeer/ De Schakel
Parkeren station
Rolstoelroute

Omschrijving:

renovatie/uitbreiding
renovatie/uitbreiding
nieuwbouw
multiveld
ten oosten van Dalfsen
ten westen van Dalfsen
aanpassing onderliggend wegennet
mogelijke nieuwbouw
nieuwbouw
uitbreiding
Rozengarde – centrum - Bellingeweer Dalfsen

Oudleusen

Kulturhus De Wiekelaar
Evenemententerrein

uitbreiding
ten noorden van Oudleusen

Nieuwleusen

Kulturhus De Schakel
Sportvelden Middengebied
Uitbreiding schoollokalen
Aanleg rotonde
De Tweemaster in Nieuwleusen

renovatie/uitbreiding
renovatie/uitbreiding
nieuwbouw
Dedemswegweg / Jaglusterallee
uitbreiding

Hoonhorst

Kulturhus Hoonhorst

nieuwbouw/renovatie

Lemelerveld

Kulturhus Heidepark

renovatie/nieuwbouw/

Uitbreiding

N348

Aansluiting

Kroonplein

Herinrichting

Algemeen:

Aanleg fiets- en wandelpaden en recreatieve bewegwijzering

Herstructurering bedrijventerreinen

Bijdrage in groenstructuurplan en landschapsonwikkelingsplan