

Uw aanvraag ontvangen: 23 oktober 2017	Ons kenmerk: Z/17/571065	Inlichtingen bij: de heer B. Hoogenraad	Centrale nummer: (0529) 48 83 88
Onderwerp: brief + definitief besluit aanvraag omgevingsvergunning			Datum: 20 augustus 2018

Geachte heer ,

Wij hebben op 23 oktober 2017 uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een zonnepark op het perceel Veldhoeveweg 1 in Dalfsen. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder het dossiernummer Z/17/571065.

Verlenen Omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit met bijbehorende voorschriften hebben wij bijgevoegd. Wij raden u aan om alles zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Besluit en publicatie

De omgevingsvergunning wordt door ons gepubliceerd op onze website onder KernPUNTEN (in te zien via deze [link](#)), in het Gemeenteblad en in de Staatscourant (OfficiëleBekendmakingen.nl) en in het weekblad "De Dalfser Marskramer" van 21 augustus 2018.

Meer informatie

Als u vragen hebt over deze brief, kunt u telefonisch of schriftelijk contact opnemen met de heer B. Hoogenraad, telefoonnummer (0529) 48 83 88. Wilt u bij vragen of overleg het kenmerk boven in deze brief bij de hand houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Dalfsen,



M.J. Duijtshoff,
manager Publieksdienstverlening

Bijlage: Omgevingsvergunning

Raadhuisstraat 1
Postbus 35, 7720 AA Dalfsen
T (0529) 48 83 88
F (0529) 48 82 22
E gemeente@dalfsen.nl
I www.dalfsen.nl

OMGEVINGSVERGUNNING

Wij hebben op 23 oktober 2017 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een zonnepark op het perceel Veldhoeveweg 1 in Dalfsen, kadastraal bekend Dalfsen, sectie P, nummer 474. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/17/571065.

Het betreft een verzoek van:

Besluit

Gelet op § 2.1. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen. Op grond van artikel 2.23 verlenen wij de omgevingsvergunning **tot uiterlijk 3 juli 2033**.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Procedure

Wij hebben de omgevingsvergunning voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure van § 3.3 van de Wabo. De aanvraag heeft betrekking op de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk, artikel 2.1 lid 1 sub a, het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, artikel 2.1 lid 1 sub c, en is beoordeeld aan § 2.3 van de Wabo.

U heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde regels en voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. U bent in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens in te dienen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 21 maart 2018. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 139 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag en de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Projectomschrijving

Het besluit heeft betrekking op de aanleg van een zonnepark en ligt in het buitengebied in de gemeente Dalfsen. Het is een initiatief dat voorziet in de ontwikkeling van duurzame energie samen met de vrije uitloop van kippen. Uit internationale ervaringen blijkt dat vrije uitloop van kippen goed samenvalt met zonne-energie.

Het voornemen is om een zonnepark van circa 7,5 hectare te realiseren op de uitloopruimte van de kippen. Op dit terrein is ruimte voor circa 24.240 zonnepanelen. De panelen hebben een gezamenlijk vermogen van circa 7,88 MWp. Anders gezegd, met de hoeveelheid opgewekte stroom kunnen meer dan 2.300 huishoudens van elektriciteit worden voorzien. Doordat een dubbelfunctie wordt gerealiseerd kan deze duurzame energie worden opgewekt zonder extra ruimtegebruik.

Het perceel is agrarisch in gebruik, en dat blijft ook zo. Het opwekken van duurzame energie is binnen de regels van het bestemmingsplan niet toegestaan. Om die reden moet een procedure worden gevolgd en is de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan' van toepassing. De bij deze omgevingsvergunning gevoegde ruimtelijke onderbouwing gaat hier verder op in.

Naast de ontwikkeling van het zonnepark is er ook het voornemen om bij de omliggende agrarische bedrijven de asbestdaken te saneren en te voorzien van zonne-energie. Het zonnepark voorziet voor de omgeving in de elektriciteitsinfrastructuur om dit te doen.

Het plaatsen van zonnepanelen op daken kan onder voorwaarden vergunningsvrij worden uitgevoerd. Dit onderdeel van het planvoornemen is daarom niet meegenomen in de vergunningaanvraag en komt verder ook niet meer aan de orde.

Ter inzage legging/Zienswijzen

Het voornemen om vergunning te verlenen voor de aangevraagde activiteiten is middels publicatie op onze website onder KernPUNTEN (in te zien via deze [link](#)), het lokale weekblad "De Dalfser Marskramer", het Gemeentebld en de Staatscourant van 3 juli 2018 bekend gemaakt. Vervolgens hebben de ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en de daarbij behorende stukken vanaf 4 juli 2018 zes weken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Milieueffectrapportage

In bijlage C en D van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan plan-m.e.r.-plichtig, project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Daarnaast moet het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, nagaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEGrichtlijn milieueffectbeoordeling.

Realisatie van projecten met zonne-energie worden niet in het Besluit milieueffectrapportage genoemd. Ook is geen sprake van een landinrichtingsproject. Van dat onderwerp moet tevens worden aangetekend dat de huidige gebruiksfunctie ter plaatse gehandhaafd blijft. Voor het zonnepark is dus geen vormvrije m.e.r. beoordeling nodig.

Gelet op de omvang van het totale project (circa 7,5 ha), de kenmerken van het project (zonnepark) en de aard van de effecten (zeer beperkt), wordt geconcludeerd dat ook anderszins er geen aanleiding is voor het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling.

Vooroverleg met Provincie

Op grond van artikel 6.18 Bor is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, van de Wabo het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing. In dat verband hebben wij op 23 november 2017 de provinciale eenheid Ruimte en Bereikbaarheid in de gelegenheid gesteld om te reageren op het voornemen om vergunning te verlenen.

Reactie provincie:

"Het plan draagt bij aan ons ruimtelijk beleid. Indien het plan ongewijzigd in procedure wordt gebracht zien wij vanuit het provinciale belang geen beletselen voor het verdere vervolg van deze procedure".

Kennisgeving ontwerp omgevingsvergunning Provincie

Op grond van artikel 6.12 Bor is het ontwerpbesluit toegezonden aan gedeputeerde staten en de inspecteur. Op 19 juli 2018 is de kennisgeving naar de provinciale eenheid Ruimte en Bereikbaarheid verzonden om op het ontwerpbesluit te kunnen reageren.

Reactie provincie:

'In reactie op de kennisgeving van de terinzagelgging van het bovengenoemde plan laten wij weten dat het plan voor ons geen reden biedt om GS te adviseren een zienswijze in te dienen'.

Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Door uw aanvraag wijzigen de gegevens in de BAG.

Toe te kennen adres:

Veldhoeveweg 1T1 (trafo 1)
(Nieuwe) gebruiksoppervlakte: 3 m²

Toe te kennen adres:

Veldhoeveweg 1T2 (trafo 2)
(Nieuwe) gebruiksoppervlakte: 3 m²

Toe te kennen adres:

Veldhoeveweg 1T3 (trafo 3)
(Nieuwe) gebruiksoppervlakte: 3 m²

Brondocument: DOC/18/275751

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten behoren bij het besluit:

<u>Naam bijlage</u>	<u>Type</u>	<u>Datum ingediend</u>
Zonnepark Veldhoeveweg	OLO aanvraagformulier	23 oktober 2017
Boorpalen_PDF	OLO constructie berekening/tekening	23 oktober 2017
Trafo-U1-A4_pdf	OLO overig	23 oktober 2017
ds_rec_twinpeak_2_series_rev_e_ned_pdf	OLO overig	21 maart 2018
mer_scan_pdf	OLO overig	21 maart 2018
Quickscan_ecologie_7_dec_2017_pdf	OLO overig	21 maart 2018
flexibiliteitsnotitie deel bouwen	OLO overig	21 maart 2018
ds_rec_twinpeak_72_series_rev_d_eng_pdf	OLO overig	21 maart 2018
Ruimtelijke onderbouwing_versie_5_pdf	OLO overig	21 maart 2018
rastering_type_Extension_Dubbelstaaf_pdf	OLO overig	21 maart 2018
Ontwerp_zonnepark-V1b_R01_pdf	OLO overig	21 maart 2018
welstandsadvies 28-06-2018	OLO advies	28 juni 2018

Nog in te dienen gegevens

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden moeten de volgende gegevens ter goedkeuring aan uw aanvraag in het omgevingsloket worden toegevoegd:

A. Uitgewerkte gegevens en bescheiden van het constructieprincipe. Het gaat hierbij om de volgende stukken:

1. funderingsoverzicht en/of palenplan, inclusief een grondonderzoek waaruit de draagkracht van de ondergrond blijkt;
2. een schriftelijke toelichting van de constructies, waaruit met name blijkt:
 - de aangehouden belastingen en belastingcombinaties;
 - de constructieve samenhang;
 - het stabiliteitsprincipe;
 - de omschrijving van de bouwconstructie en de weerstand tegen bezwijken bij brand hiervan.

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit, binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen. Dit is ook mogelijk als de belanghebbende aantoont tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerpbesluit hier redelijkerwijs niet toe in staat is geweest. Voor het indienen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Een beroepschrift kunt u indienen bij: Rechtbank Overijssel, Sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle; of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> (alleen met DigiD).

Voorlopige voorziening

Naast het indienen van een beroepschrift kunt u ook een voorlopige voorziening aanvragen. Het indienen van een beroepschrift schorst niet automatisch de werking van een besluit. Degene die een beroep heeft ingediend kan daarnaast bij spoedeisend belang een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter: Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle; of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> (alleen met DigiD). Bij dit verzoek moet u een afschrift van het beroepschrift meesturen.

Inwerkingtreding en geldigheid omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift, tenzij ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Als binnen de termijn voor het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is gevraagd treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. De gemeente kan de omgevingsvergunning na een half jaar intrekken als er geen gebruik van is gemaakt. Van de voornemens over een intrekking wordt u door ons geïnformeerd.

Dalfsen, 20 augustus 2018

namens burgemeester en wethouders van Dalfsen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M.J. Duijtshoff', written in a cursive style.

M.J. Duijtshoff,
manager Publieksdienstverlening

Inhoudelijke beoordeling

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. Bestemmingsplan:

Op het perceel is het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Dalfsen" inclusief de daarbij behorende herzieningen van toepassing. Het perceel is volgens de bij het bestemmingsplan behorende plankaart bestemd voor "Agrarisch" met de gebiedsaanduiding 'bomenteelt' waarop de bestemmingsplanvoorschriften/-regels van toepassing zijn.

Het bouwplan is strijdig met het bestemmingsplan en de daarbij behorende voorschriften/regels, omdat het gebruik van een zonnepark niet is toegestaan volgens de bestemmingsplanvoorschriften/-regels.

Indien sprake is van strijd met de regels wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan', en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

2. Bouwbesluit:

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

3. Bouwverordening:

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

4. Welstand:

De aanvraag is getoetst aan de "Welstandsnota gemeente Dalfsen". Het perceel valt binnen het welstandsgebied 'Heideontginning'.

De toets aan redelijke eisen van welstand door de stadsbouwmeester van 'Het Oversticht' is akkoord, adviesdatum 28 juni 2018. Dit advies nemen wij over.

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Zoals bij de activiteit 'Het (ver)bouwen van een bouwwerk' al is aangegeven, is uw plan strijdig met het bestemmingsplan en de daarbij behorende voorschriften/regels.

Het bestemmingsplan en de algemene afwijkingsregels bieden geen mogelijkheid om hiervan af te wijken. Wij zijn bereid mee te werken aan het (bouw)plan middels een project afwijkingsbesluit op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo.

Verklaring van geen bedenkingen

De Wabo bepaalt in artikel 2.27 in samenhang met artikel 6.5 Bor dat, indien het voornemen bestaat om een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het geldende bestemmingsplan, de gemeenteraad vooraf hiervoor een zogenaamde verklaring van geen bedenkingen dient te verlenen. De gemeenteraad heeft een lijst met categorieën van gevallen opgesteld waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Het realiseren van een zonnepark past niet in deze lijst. Daarom is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk.

De gemeenteraad heeft op 28 mei 2018 een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het realiseren van een zonnepark op het perceel Veldhoeveweg 1 in Dalfsen, waarbij in het belang van de goede ruimtelijke ordening de volgende extra voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden worden:

- a. dat een actieplan is uitgewerkt waaruit blijkt dat omwonenden in een straal van 500 meter rond het plangebied worden geconsulteerd en waar is opgenomen de compensatie van de omgeving is

- uitgewerkt (hierin in ieder geval het versnellen van de ruimtelijke inpassing en de haalbaarheid van een postcoderoos voor lokale energie);
- b. dat een dubbelfunctie (zonnenveld en agrarisch) gerealiseerd moet worden voor de volledige 7,5 ha en de duur van de omgevingsvergunning (25 jaar);
 - c. dat de beplanting die aangelegd wordt om het perceel vanaf de start van het project een minimale hoogte van 1,5 meter heeft.

Toelichting:

Compensatie van de buurt is mogelijk in natura (aanpassing afstanden, snellere/hogwaardige landschappelijke inpassing) of financieel (meedelen in opbrengst, korting op stroomprijs, bijdrage asbestsanering).

Voorschriften

Wij hebben de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- a. het bouwwerk moet worden uitgevoerd conform de bij dit besluit behorende stukken;
- b. er moet worden gebouwd volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening;
- c. met de uitvoering van de werkzaamheden mag pas gestart worden nadat de overlegde constructieve stukken zijn goedgekeurd door de eenheid Publieksdienstverlening;
- d. de omgevingsvergunning wordt verleend tot uiterlijk 3 juli 2033. Na deze termijn moet het perceel met alle aangebrachte voorzieningen verwijderd worden en naar de voor de verlening van de omgevingsvergunning oorspronkelijke toestand worden hersteld.

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

- a. vergunninghouder is verplicht binnen een half jaar na ingebruikname van het zonnepark danwel, drie jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor het zonnepark, de terreinbeplanting volgens de door de gemeente goedgekeurde ruimtelijke onderbouwing en omschreven op pagina vijf en zes te realiseren en deze gedurende de looptijd van de omgevingsvergunning van 25 jaar in stand te houden;
- b. na afloop van de looptijd van de omgevingsvergunning van 25 jaar, moet de landschappelijke inpassing behorende bij het zonnepark verwijderd worden, tenzij een door de gemeente aangewezen deskundige beoordeeld heeft dat de landschappelijke inpassing een meerwaarde heeft en niet verwijderd hoeft te worden;
- c. de zonnepanelen die binnen de looptijd niet meer gebruikt of geëxploiteerd worden moeten binnen 3 maand verwijderd worden;
- d. een actieplan is uitgewerkt waaruit blijkt dat omwonenden in een straal van 500 meter rond het plangebied worden geconsulteerd en waar is opgenomen de compensatie van de omgeving is uitgewerkt (hierin in ieder geval het versnellen van de ruimtelijke inpassing en de haalbaarheid van een postcoderoos voor lokale energie);
- e. dat een dubbelfunctie (zonnenveld en agrarisch) gerealiseerd dient te worden voor de volledige 7,5 ha en de duur van de omgevingsvergunning (25 jaar);
- f. dat de beplanting die aangelegd wordt om het perceel vanaf de start van het project een minimale hoogte van 1,5 meter heeft.

Verplichtingen

Wij hebben de volgende verplichtingen aan de omgevingsvergunning verbonden:

- Algemeen

De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat de omgevingsvergunning altijd op het werk aanwezig is en op aanvraag van de toezichthouders getoond kan worden.

Wet natuurbescherming (Wnb)

Wij wijzen u erop dat uw werkzaamheden schade kan toebrengen aan beschermde planten of dieren. U krijgt dan te maken met de Wet natuurbescherming. U mag geen schade toebrengen aan vogels en beschermde dieren of planten. Ook mag u geen handelingen of projecten uitvoeren die schadelijk kunnen zijn voor beschermde gebieden.

Het aanvragen van een ontheffing of een vergunning op de Wet Natuurbescherming is uw eigen verantwoordelijkheid. In de meeste gevallen kunt u daarvoor terecht bij de provincie. Op de website van de provincie Overijssel leest u waarvoor u vergunning, ontheffing of melding kunt aanvragen (<http://www.overijssel.nl/loket/vergunningen-0>). In bepaalde situaties vraagt u een ontheffing of vrijstelling aan bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland via <https://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/wet-natuurbescherming>.

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Aanvang werkzaamheden

Via wabo@dalfsen.nl moet aan de eenheid Publieksdienstverlening kennis worden gegeven van:

- a. de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van de weg indien dit niet is aangegeven;
- b. de rooilijnen van het bouwwerk op het bouwterrein indien dit niet is uitgezet.

Schriftelijke kennisgevingen

Via wabo@dalfsen.nl moet aan de eenheid Publieksdienstverlening kennis worden gegeven van:

- a. de aanvang van grond- en ontgravingswerkzaamheden, tenminste twee dagen van tevoren;
- b. de aanvang van heikwerkzaamheden, het vervaardigen van boor-, of in de grond gevormde funderingspalen en het slaan van buispalen, tenminste drie dagen van tevoren;
- c. de wijkuitvoerder benaderen voor lozing van bronwater;
- d. het melden van de start van de werkzaamheden. Hiervoor dient u bijgevoegd 'formulier melding start activiteit bouw' in te dienen;
- e. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan. Hiervoor dient u bijgevoegd 'formulier gereedmelding activiteit bouw' in te dienen.

Verbod voor ingebruikneming

Het is verboden een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend in gebruik te geven of te nemen indien:

- a. het bouwwerk niet gereed is gemeld bij de eenheid Publieksdienstverlening;
- b. er niet gebouwd is overeenkomstig de verleende omgevingsvergunning.

Overige opmerkingen

- a. de omgevingsvergunning wordt verleend behoudens rechten van derden;
- b. als u start met de werkzaamheden, voordat deze omgevingsvergunning onherroepelijk is, handelt u daarmee op eigen risico en kunt u bij vernietiging van deze omgevingsvergunning door bezwaar of beroep de gemeente in geen enkel opzicht aansprakelijk houden;
- c. de uitgegraven grond voor het bouwen van het bouwwerk moet op eigen perceel opgeslagen worden, of in overleg met de gemeente Dalfsen afgevoerd worden;
- d. houdt het bouwperceel en de omgeving schoon en laat geen materialen en afval rond slingeren of wegwaaien. Indien u hier geen gehoor aangeeft zijn wij genooddakt passende maatregelen te nemen;
- e. in de bebouwde kom de bouwplaats afschermen met bouwhekken.

Om een afspraak te maken met de eenheid Publieksdienstverlening kunt u bellen met 140529.