

OMGEVINGSVERGUNNING (VOOR BEPAALDE TIJD)

Wij hebben op 24 januari 2020 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een zonnepark op het perceel nabij Marshoekersteeg/Hooiweg in Dalfsen, kadastraal bekend Dalfsen, sectie X, nummer 10. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/20/613704.

Het betreft een verzoek van:

TPSolar Dalfsen B.V.
Melbournestraat 9
1175 RM LIJNDEN

Besluit

Gelet op § 2.1. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: 'Wabo') besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor een bepaalde tijd. Op grond van artikel 2.23 verlenen wij de omgevingsvergunning voor de realisatie van een zonnepark met een looptijd tot uiterlijk 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de exploitatie van enig deel van het zonnepark is aangevangen (hierna instandhoudingstermijn). De exploitatie is aangevangen

- (i) op de dag dat het zonnepark geheel of gedeeltelijk bij CertiQ (althans de entiteit/rechtspersoon die op dat moment bevoegd is productie-installaties als het zonnepark te registreren) is aangemeld, of, indien dit eerder is;
- (ii) met ingang van de dag vier (4) jaar na verlening van de omgevingsvergunning.

Uiterlijk binnen 6 maanden na afloop van de instandhoudingstermijn moet het perceel met alle aangebrachte voorzieningen verwijderd worden en naar de voor de verlening van de omgevingsvergunning oorspronkelijke toestand worden hersteld, tenzij een door de gemeente aangewezen deskundige beoordeeld heeft dat de landschappelijke inpassing een meerwaarde heeft en niet verwijderd hoeft te worden.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
3. het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vergunningverlening treedt nog niet in werking. U kunt pas zes weken na bekendmaking van het definitieve besluit tot vergunningverlening gebruik maken van deze vergunning en starten met de geplande werkzaamheden. Dit is de termijn waarbinnen beroep kan worden ingediend tegen ons besluit tot vergunningverlening. Dit besluit treedt niet in werking als er binnen 6 weken na bekendmaking beroep is ingesteld en een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de rechtbank.

Procedure

Wij hebben de omgevingsvergunning voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure van § 3.3 van de Wabo. De aanvraag heeft betrekking op de activiteit 'het (ver)bouwen van een bouwwerk', artikel 2.1 lid 1 sub a, 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan', artikel 2.1 lid 1 sub c, en 'het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden', artikel 2.1 lid 1 sub b, en is beoordeeld aan § 2.3 van de Wabo. U heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde regels en voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Projectomschrijving:

Voor de realisatie van een zonnepark nabij de Hooiweg is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor een periode van maximaal 25 jaar. De eigenaar van de gronden heeft al vele jaren een melkveebedrijf op de rand van Dalfsen en Zwolle. Het plan is om samen met TPSolar een klein deel van zijn grond ter beschikking te stellen voor een zonnepark in het kader van de energietransitie. Het boerenbestaan is afgelopen jaren lastiger geworden door regelgeving en klimaatverandering. Met dit plan is de continuïteit van het melkveebedrijf gewaarborgd en kunnen zij verder werken aan de toekomst van het bedrijf.

Het plangebied voor het zonnepark ligt in het buitengebied van de gemeente Dalfsen nabij de Hooiweg in Zwolle. De gronden die deel uitmaken van het projectinitiatief hebben een bruto-oppervlakte van ongeveer 13 hectare. Het beoogde zonnepark beslaat circa 10,5 hectare en zal een vermogen krijgen van circa 13,8 MW. De gronden worden momenteel agrarisch gebruikt. Het plangebied maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Buitengebied gemeente Dalfsen' (vastgesteld op 24 juni 2013) inclusief de daarbij behorende herzieningen.

Verklaring van geen bedenkingen

De Wabo bepaalt in artikel 2.27 in samenhang met artikel 6.5 Bor dat, als het voornemen bestaat om een omgevingsvergunning te verlenen, in afwijking van het geldende bestemmingsplan, de gemeenteraad vooraf hiervoor een zogenaamde verklaring van geen bedenkingen moet verlenen.

De gemeenteraad heeft een lijst met categorieën van gevallen opgesteld waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen (hierna: vvgb) is vereist. Het realiseren van een zonnepark met de daarbij behorende exploitatie nabij het perceel Hooiweg valt niet onder de 'lijst met categorieën van gevallen waarvoor geen vvgb nodig is'. Een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is daarom vereist.

De gemeenteraad heeft naar aanleiding van deze aanvraag omgevingsvergunning in de vergadering van 27 maart 2023 besloten een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Ter inzage legging/Zienswijzen

Het voornemen om vergunning te verlenen voor de aangevraagde activiteiten is middels publicatie op onze website onder KernPUNTEN (in te zien via deze link), het lokale weekblad "De Dalfser Marskramer", het Gemeenteblad van 16 augustus 2022 bekend gemaakt. Vervolgens hebben de ontwerp-omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken vanaf 17 augustus 2022 zes weken ter inzage gelegen en is iedereen in de gelegenheid gesteld om zienswijzen kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

De zienswijzen en de beantwoording hierop zijn opgenomen in de nota van zienswijzen en kennisgeving. Deze nota van zienswijzen en kennisgeving is als bijlage opgenomen bij het besluit.

Deze zienswijzen hebben de besluitvorming niet gewijzigd.

Wijzigingen definitief besluit ten aanzien van het ontwerpbesluit

De start van de instandhoudingstermijn van maximaal 25 jaar is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit. In het ontwerpbesluit was opgenomen dat de instandhoudingstermijn van maximaal 25 jaar in gaat wanneer de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden. Het definitieve besluit gaat uit van een instandhoudingstermijn van maximaal 25 jaar, vanaf de dag dat de exploitatie van enig deel van het zonnepark is aangevangen. Of als dit eerder is, 4 jaar na het verlenen van de omgevingsvergunning.

De tweede wijziging is de periode waarin het zonnepark weer verwijderd moet zijn. In het ontwerpbesluit is uitgegaan van het verwijderen van het zonnepark binnen de periode van 25 jaar. In het definitieve besluit moet het zonnepark verwijderd zijn binnen 6 maanden na de instandhoudingstermijn van 25 jaar.

Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Door uw aanvraag wijzigen de gegevens in de BAG niet.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten behoren bij het besluit:

<u>Naam bijlage</u>	<u>Type</u>	<u>Datum ingediend</u>
Zonnepark Hooiweg	OLO aanvraagform	24 januari 2020
Zonnepark Hooiweg_29072022_V7.1	OLO overig	29 juli 2022
Bijlage_5_Onderconstructie_pdf	OLO overig	19 juli 2022
Bijlage_6_Toestemming_Defensie_pdf	OLO overig	19 juli 2022
Bijlage_7_Toestemming_Vitens_pdf	OLO overig	19 juli 2022
Bijlage_9_Advies_Ervenconsulent_pdf	OLO overig	19 juli 2022
Bijlage_10_Advies_Das_en_Vecht_pdf	OLO overig	19 juli 2022
Bijlage_16_Bodem_monitoring_pdf	OLO overig	19 juli 2022
Bijlage_17_Archeologisch_onderzoek_pdf	OLO overig	19 juli 2022
Bijlage_4_Trafo_omvormerstation_pdf	OLO overig	19 juli 2022
Bijlage_8_Watervergunning_DOD_pdf	OLO overig	19 juli 2022
Bijlage_19_Geluidsrap_trafostation_pdf	OLO overig	19 juli 2022
Bijlage_12_Communicatie_rapport_pdf	OLO overig	19 juli 2022
Welstandsadvies 18-3-2020	OLO advies	18 maart 2020
Bijlage_13_Rapportage_landschap_v3_pdf	OLO overig	19 juli 2022
Bijlage_15_Rapp_bodemkwaliteit_v3_pdf	OLO rapport	19 juli 2022
Bijlage_20_Schouw_Das_April_2020_pdf	OLO overig	29 juni 2020
Bijlage_1_Ontwerp_landsch_inpas_v10_pdf	OLO tekening	19 juli 2022
Bijlage_3_Hekwerk_v2_pdf	OLO tekening	19 juli 2022
Bijlage_2_Technisch_inrichting_v2.2_pdf	OLO tekening	19 juli 2022
Bijlage_14_QS_flora-en_fauna_v7_pdf	OLO overig	19 juli 2022
Bijlage_14_QS_flora-en_fauna_v8_pdf	Digitaal	30 maart 2023
Bijlage 18 Rap Aeries Berekening V2	Digitaal	11 juli 2022
Bijlage 18 Rap Aeries Berekening V3	Digitaal	30 maart 2023
Advies Aeries Provincie Overijssel	Advies	8 augustus2022
Nota van zienswijzen en kennisgeving	Rapport	
Raadsbesluit	Besluit	27 maart 2023

Nog in te dienen gegevens

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden moeten de volgende gegevens ter goedkeuring aan uw aanvraag in het omgevingsloket worden toegevoegd:

- Een bouwveiligheidsplan volgens artikel 8.7 Bouwbesluit 2012 (inclusief terreininrichting, aan- en afvoerwegen, ketenpark en locaties overig bouw materiaal).

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunt u, en andere belanghebbenden, op grond van artikel 8:1 Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Overijssel, Sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Een beroepschrift moet ondertekend zijn en in ieder geval de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep bevatten.

Het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, vanwege een spoedeisend belang of omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, locatie Zwolle, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Crisis-en herstelwet

Op deze omgevingsvergunning is de Crisis en herstelwet (Chw) van toepassing, omdat de gevraagde activiteit binnen de categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten uit bijlage I bij deze wet valt. Dit betekent dat er gevolgen zijn voor de fase van beroep en hoger beroep (afdeling 2 Chw); onder andere versnelde behandeling door bestuursrechter en geen mogelijkheid voor belanghebbenden voor een pro-forma beroep of aanvulling van de beroepsgronden. Na afloop van de beroepstermijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Dalfsen, 3 april 2023

namens burgemeester en wethouders van Dalfsen,

Wabo casemanager

Bijlagen:

- Inhoudelijke beoordeling, voorschriften en verplichtingen;
- Formulier melding start activiteit bouw;
- Formulier gereed melding activiteit bouw.

Inhoudelijke beoordeling

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. Bestemmingsplan:

Op het perceel is het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Dalfsen' en de daarbij behorende herzieningen van toepassing. Het perceel is volgens de bij het bestemmingsplan behorende plankaart bestemd voor 'Agrarisch' met de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 7' en 'Waarde - Archeologie 8' en de gebiedsaanduidingen 'luchtvaartverkeerzone', 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied', 'milieuzone – intrekgebied' en 'verkeersstructuur' waarop de bestemmingsplanregels van toepassing zijn.

Het bouwplan is strijdig met het bestemmingsplan en de daarbij behorende planregels, omdat het realiseren van een zonnepark niet past onder de bestemmingsomschrijving van de voor 'agrarisch' aangewezen gronden.

Als sprake is van strijd met de regels wordt de aanvraag ook aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

2. Bouwbesluit:

Uw bouwplan met de gebruiksfunctie bouwwerk geen gebouw zijnde is getoetst aan de nieuwbouwvoorschriften van het Bouwbesluit 2012. Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

3. Bouwverordening:

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

4. Welstand:

De aanvraag is getoetst aan de 'Welstandsnota gemeente Dalfsen'. Het perceel valt binnen het welstandsgebied 'Broekontginning'.

De toets aan redelijke eisen van welstand door de stadsbouwmeester van 'Het Oversticht' is akkoord, adviesdatum 18 maart 2020. Dit betekent dat het zonnepark voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit advies nemen wij over.

Conclusie:

De omgevingsvergunning voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo kan worden verleend.

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Zoals bij de activiteit 'Het (ver)bouwen van een bouwwerk' al is aangegeven, is uw plan strijdig met het bestemmingsplan en de daarbij behorende planregels.

Het bestemmingsplan en de algemene afwijkingsregels bieden geen mogelijkheid om hiervan af te wijken. Om mee te werken aan het (bouw)plan moet er medewerking worden verleend aan een project afwijkingsbesluit op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo. Voor de motivatie verwijzen wij naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing: 'RO_Zonnepark_Hooiweg_29072022_v7.1_pdf', die als bijlage bij dit besluit is bijgevoegd.

Verklaring van geen bedenkingen

De Wabo bepaalt in artikel 2.27 in samenhang met artikel 6.5 Bor dat, indien het voornemen bestaat om een omgevingsvergunning te verlenen, in afwijking van het geldende bestemmingsplan, de gemeenteraad vooraf hiervoor een zogenaamde verklaring van geen bedenkingen moet verlenen.

De gemeenteraad heeft een lijst met categorieën van gevallen opgesteld waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen (hierna: vvgb) is vereist. Het realiseren van een zonnepark nabij het perceel Hooiweg valt niet onder de 'lijst met categorieën van gevallen waarvoor geen vvgb nodig is'. Een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is daarom vereist.

De gemeenteraad heeft naar aanleiding van deze aanvraag omgevingsvergunning in de vergadering van 27 maart 2023 besloten een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

AERIUS-berekening

Op 19 juli 2022 hebben wij de stikstofdepositie berekening (AERIUS-berekening) *Bijlage 18 Rap AERIUS-berekening v2* ontvangen, deze geeft in voldoende mate aan dat er in kader van bovengenoemde afwijkingsbevoegdheid gesteld kan worden dat er geen nadelige gevolgen zijn voor de nabij gelegen natura 2000 gebieden. Om gebruik te kunnen maken van onze bevoegdheid om af te wijken van het bestemmingsplan, is een goedkeuring van de Aerijs-berekening door de Provincie Overijssel noodzakelijk. Op 8 augustus 2022 heeft de Provincie Overijssel per mail het volgende geadviseerd;

Als de activiteiten worden uitgevoerd zoals ze zijn ingevoerd in Aerijs dan is er geen sprake van een vergunningplicht op basis van stikstof.

Conclusie:

De omgevingsvergunning voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo kan worden verleend.

- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

De aanvraag is getoetst aan de aanlegvoorschriften van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Dalfsen' inclusief de daarbij behorende herzieningen. Het perceel is volgens de bij het bestemmingsplan behorende plankaart bestemd voor 'Agrarisch' met de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 7' en 'Waarde - Archeologie 8' waarop de bestemmingsplanregels van toepassing zijn.

Uit de bepalingen van het bestemmingsplan bij de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 8' blijkt dat er een omgevingsvergunning met de activiteit 'het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden' noodzakelijk is als er sprake is van:

- a. het verlagen of afgraven van de bodem, waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- b. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 30 cm onder het maaiveld, waartoe ook gerekend wordt woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen;
- c. het graven, verbreden en dempen van vijvers en andere wateren;
- d. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van de daarbij horende constructies, wanneer deze werken of werkzaamheden dieper reiken dan 30 cm onder het maaiveld en het grondoppervlak meer is dan 2500 m² en niet behoren tot het normale onderhoud en beheer van landschap, wegen, wateren, kabels en leidingen;
- e. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, wanneer deze werken of werkzaamheden dieper reiken dan 30 cm onder het maaiveld en het grondoppervlak van de aanlegwerken meer is dan 2500 m² en niet behoren tot het normale onderhoud en beheer van landschap, wegen, wateren, kabels en leidingen;
- f. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pomputten;
- g. het aanleggen van bos of boomgaard;
- h. het rooien van bos of boomgaard waarbij de stobben worden verwijderd;
- i. het aanbrengen van constructies, die verband houden met bovengrondse leidingen;
- j. alle overige werkzaamheden die de archeologische waarden in de aangeduide gronden kunnen aantasten.

De activiteit 'het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde' is van toepassing op het aanleggen van het onderhoudspad, de toegangsweg tot het zonnepark, het graven van de waterpoelen en het aanleggen van het voedselbos.

38.3.3 Afwegingskader

- a. De werken en werkzaamheden, zoals in lid 38.3 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Verder zijn de werken werkzaamheden toelaatbaar, indien een rapport wordt overgelegd waarin de archeologische waarde van de gronden die blijkens de aanvraag worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.

Met een archeologisch onderzoek is aangetoond dat het hele onderzoeksgebied een lage verwachting kan worden toegekend op het aantreffen van archeologische sporen en resten. Er bestaan daarom ook geen belemmeringen voor het uitvoeren van deze werkzaamheden.

Conclusie:

De omgevingsvergunning voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wabo kan worden verleend.

Voorschriften

Wij hebben de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden:

- **Het (ver)bouwen van een bouwwerk**

- a. de werkpaden op het terrein moeten minimaal geschikt zijn voor motorvoertuigen met een massa van tenminste 14.600 kilogram. Dit i.v.m. de bereikbaarheid van brandweervoertuigen;
- b. het zonnepark wordt afgesloten door hekwerken. Er moet met de brandweer overleg gevoerd worden hoe de toegang tot het terrein kan plaatsvinden;
- c. het bouwwerk moet worden uitgevoerd volgens de bij dit besluit behorende stukken;
- d. er moet worden gebouwd volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening;

- **Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan**

- e. gedurende het hele jaar moet er open water beschikbaar zijn voor eventuele brand op het zonnepark. Open water moet tot op een afstand van 5 meter bereikbaar zijn voor de brandweer;
- f. op het toegangshek moet een informatiebord geplaatst worden met daarop aangegeven wie bereikbaar is bij calamiteiten op het zonnepark;
- g. u moet uw plannen uitvoeren in overeenstemming met de gedragscode Flora en Faunawet van de gemeente Dalfsen en het beplantingsplan (die onderdeel uitmaakt van dit besluit);
- h. vergunninghouder is verplicht de nodige maatregelen te nemen en voorzieningen aan te brengen om risico's op verontreiniging van het grondwater te voorkomen en te beperken en de grondwaterkwaliteit te verbeteren;
- i. vergunninghouder is verplicht door middel van monitoring aan te tonen dat de kwaliteit van de bodem en van het grondwater met het oog op de drinkwaterwinning niet wordt geschaad tijdens de gehele Instandhoudingstermijn. De monitoring start met een nulmeting voorafgaand aan de ingebruikname van het project, gevolgd door herhaalmetingen met een toenemend tijdsinterval tot en met het einde van de Instandhoudingstermijn. Hierbij moet aangesloten worden op de voorwaarden die bij het verlenen van de ontheffing op basis van de Omgevingsverordening Overijssel 2017 voor het realiseren van een zonnepark in een grondwaterbeschermingsgebied door de provincie Overijssel worden voorgeschreven. Rechthebbende zal steeds uit eigen beweging en in ieder geval op eerste verzoek de meetrapportages beschikbaar stellen aan de provincie Overijssel en de gemeente Dalfsen. Als de uitkomsten van de metingen aanleiding geven voor een wijziging van het monitoringschema, moet dit in overleg met de provincie Overijssel en de gemeente Dalfsen worden aangepast.
- j. de vergunninghouder is verplicht voorafgaand aan de ingebruikname van het zonnepark, de terreinbeplanting volgens de door de gemeente goedgekeurde ruimtelijke onderbouw en omschreven in paragraaf Landschappelijke inrichting en de daarbij behorende bijlage 1 Landschappelijke Inpassing ontworpen door LabelTIEN van 18 juli 2022 te realiseren, waarbij

voor de eerste beplanting een minimale hoogte van ongeveer 1.50 meter geldt, welke gedurende de instandhoudingstermijn door en op kosten van vergunninghouder zal worden onderhouden en in stand gehouden. Ingeval de vergunninghouder van mening is dat ten gevolge van omstandigheden die in redelijkheid niet tot zijn risico kunnen worden gerekend de terreinbeplanting niet kan worden gerealiseerd c.q. onderhouden, zullen partijen daar overleg over voeren.

- k. de vergunninghouder is verplicht de inrichting van het terrein van het zonnepark binnen één jaar na de datum dat het zonnepark door Rechthebbende in gebruik wordt genomen volgens de Landschappelijke Inpassing ontworpen door LabelTIEN van 18 juli 2022 te realiseren en deze gedurende de Instandhoudingstermijn te onderhouden en in stand te houden. Ingeval de vergunninghouder van mening is dat ten gevolge van omstandigheden die in redelijkheid niet tot zijn risico kunnen worden gerekend de inrichting van het terrein van het zonnepark niet overeenkomstig de Landschappelijke Inpassing ontworpen door LabelTIEN van 18 juli 2022 kan worden gerealiseerd c.q. onderhouden, zullen partijen daar overleg over voeren.;
 - l. Uiterlijk binnen 6 (zes) maanden na afloop van de instandhoudingstermijn moeten de percelen door vergunninghouder weer in de oorspronkelijke staat zijn teruggebracht, moeten alle zonnepanelen, installaties en infrastructuur door vergunninghouder zijn verwijderd, moeten eventuele aan vergunninghouder te wijten verontreinigingen door vergunninghouder zijn verwijderd en moet ook de landschappelijke inpassing door vergunninghouder zijn verwijderd, dit laatste, tenzij het college besluit dat de omgevingsvergunning wordt verlengd of dat deze niet verwijderd hoeft te worden, na advisering daartoe door een door de gemeente aangewezen deskundige.
 - m. om negatieve effecten op de das, de vaste rust- en verblijfplaatsen en het habitat te waarborgen moet een ecologisch werkprotocol (EWP) worden opgesteld en ter goedkeuring voor worden gelegd aan het bevoegd gezag;
 - n. vergunninghouder is verplicht de zonnepanelen die binnen de looptijd niet meer gebruikt of geëxploiteerd worden zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 3 maanden te verwijderen en verwijderd te houden;
 - o. als vergunninghouder gedurende de looptijd van het zonnepark de exploitatie van het zonnepark geheel of gedeeltelijk staakt is zij verplicht het betreffende deel van het zonnepark dat niet langer wordt geëxploiteerd weg te nemen;
 - p. dat een dubbelfunctie (zonneveld en agrarisch) gerealiseerd moet worden voor de bruto circa 13 hectare en de looptijd van de omgevingsvergunning;
- **Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden**
- q. Voorwaarden zoals benoemd onder a. en punt b. moeten opgevolgd worden.

Verplichtingen

Wij hebben de volgende verplichtingen aan de omgevingsvergunning verbonden:

- Algemeen

De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat de omgevingsvergunning altijd op het werk aanwezig is en op aanvraag van de toezichthouders getoond kan worden.

Wet natuurbescherming (Wnb)

De Wnb blijft ondanks deze omgevingsvergunning van toepassing. De Wnb verbiedt de verstoring en verontrusting van verblijfplaatsen van beschermde diersoorten en planten.

Iedereen moet dan ook voldoende zorg in acht nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.

De bedoelde zorg houdt in ieder geval in dat iedereen die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voorzover dat in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd om die gevolgen te voorkomen of, voorzover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Nadere informatie kunt u onder andere vinden op de website <http://www.natuurloket.nl>

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Aanvang werkzaamheden

Via wabo@dalfsen.nl moet aan de eenheid Publieksdienstverlening kennis worden gegeven van:

- a. de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van de weg indien dit niet is aangegeven;
- b. de rooilijnen van het bouwwerk op het bouwterrein indien dit niet is uitgezet;
- c. de aan- en afvoer van materieel- en materiaal over gemeentelijke wegen moet worden afgestemd met de wijkbeheerder van de gemeente Zwolle. De toegangsweg naar het zonnepark is namelijk in beheer bij de gemeente Zwolle.

Schriftelijke kennisgevingen

Via wabo@dalfsen.nl moet aan de eenheid Publieksdienstverlening kennis worden gegeven van:

- a. de aanvang van heiwerkzaamheden, het vervaardigen van boor-, of in de grond gevormde funderingspalen en het slaan van buispalen, tenminste drie dagen van tevoren;
- b. de aanvang van grondverbetering ten behoeve van de draagkrachtigheid van de ondergrond, tenminste drie dagen van tevoren;
- c. de aanvang van het storten van beton ter controle van de wapening, tenminste drie dagen van tevoren;
- d. voor een goede aansluiting van uw oprit op de openbare weg kunt u, voordat u de oprit aanlegt, de aansluithoogte bij de toezichthouder civieltechnische werken van de gemeente opvragen;
- e. het melden van de start van de werkzaamheden. Hiervoor dient u bijgevoegd 'formulier melding start activiteit bouw' in te dienen of digitaal melden via deze [link](#) 'Bouw/verbouw, begin melden';
- f. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan. Hiervoor dient u bijgevoegd 'formulier gereedmelding activiteit bouw' in te dienen of digitaal melden via deze [link](#) 'Bouw/verbouw, voltooiing melden'.

Verbod voor ingebruikneming

Het is verboden een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend in gebruik te geven of te nemen indien:

- a. het bouwwerk niet gereed is gemeld bij de eenheid Publieksdienstverlening;
- b. er niet gebouwd is overeenkomstig de verleende omgevingsvergunning.

Overige opmerkingen

- a. als u start met de werkzaamheden, voordat deze omgevingsvergunning onherroepelijk is, handelt u daarmee op eigen risico en kunt u bij vernietiging van deze omgevingsvergunning door beroep de gemeente in geen enkel opzicht aansprakelijk houden;
- b. de uitgegraven grond voor het bouwen van het bouwwerk moet op eigen perceel opgeslagen worden, of in overleg met de gemeente Dalfsen afgevoerd worden;
- c. houdt het bouwperceel en de omgeving schoon en laat geen materialen en afval rond slingeren of wegwaaien. Indien u hier geen gehoor aangeeft zijn wij genoodzaakt passende maatregelen te nemen;
- d. in de bebouwde kom de bouwplaats afschermen met bouwhekken.

Om een afspraak te maken met de eenheid Publieksdienstverlening kunt u bellen met 140529.