

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6463643
Aanvraagnaam	Aanvraag omgevingsvergunning afw bestemmingsplan
Uw referentiecode	-

Ingediend op	29-10-2021
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het gaat hier om een afwijking van het bestemmingsplan aangaande een woningsplitsing. Bestaande woonbestemming wordt gewijzigd in dubbele woonbestemming.
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dalfsen
Bezoekadres:	Raadhuisstraat 1
Postadres:	Postbus 35 7720 AA DALFSEN
Telefoonnummer:	0529 488 388
Faxnummer:	0529 488 222
E-mailadres:	gemeente@dalfsen.nl
Website:	www.dalfsen.nl
Contactpersoon:	Publieksdienstverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Locatie

1 Adres

Postcode	7722PE
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Brandt
Plaatsnaam	Dalfsen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	De Brandt 8



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Huidige woonbestemming 'Enkelbestemming wonen' omzetten in twee afzonderlijke woonbestemmingen middels woningsplitsing.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Beide wooneenheden hebben op dit moment een woonfunctie

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Beide wooneenheden als afzonderlijke woonbestemmingen blijven een woonfunctie houden.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen, het gaat hier enkel om de wijziging van een enkelbestemming naar twee afzonderlijke woonbestemmingen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
splitsing_doorsnede--beneden_A4_pdf	splitsing_doorsnede--beneden_A4.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-10-2021	In behandeling
splitsing_doorsnede--boven_A4_pdf	splitsing_doorsnede--boven_A4.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-10-2021	In behandeling
Ventilatieberekening_pdf	Ventilatieberekening.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-10-2021	In behandeling
Woongedeelte_6--8_A4_pdf	Woongedeelte_6--8_A4.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-10-2021	In behandeling

Bouw bureau Jansman

Arrierflierweg 8 - 7735 KN - Arrien - Tel: 0529 - 457371 Fax: 0529 - 457016
Prinsenstraat 14 - 7721 AJ - Dalfsen - Tel: 0529 - 434438 Fax: 0529 - 435678

Project: Verbouw woning a.d. Brandt 6 te Oudleusen (linker gedeelte)

Opdrachtgever: De Brandt 6 Dd: 25-08-03
7722 PE Oudleusen

ONTVANGEN 24 SEP. 2003

ALGEMEEN

Ter voorkoming van warmte- en ventilatieverliezen, zijn ruimten in de berekening mogelijk verkleind. binnen de mogelijkheden van het bouwbesluit, waarbij als uitgangspunt de 55%-eis aan verblijfsoppervlakte is aangehouden.

Zowel de werkelijke oppervlakte van de ruimten, als de oppervlakte waarmee gerekend is, is vermeld.

VENTILATIEBEREKENINGEN

afdeling 3.10 en 3.11 Bouwbesluit 2003

Ventilatie-inlaat: roosters / mechanisch
Ventilatie-afvoer: mechanisch
Inlaatroosters: Duco Buvalux HR17 capaciteit 16,8 dm³/s/m¹
Duco Buvalux HR23 capaciteit 22,6 dm³/s/m¹

RO = oppervlakte ruimte
VO = verblijfsoppervlakte toegerekend
GO = gebruiksoppervlak = 129,70 m²

Verblijfsruimte 01 RO = 12,90 m²
VO = 12,90 m²

ventilatiernorm: 0,9 dm³/s/m²
ventilatiebehoefte: 21,00 dm³/s
(kooktoestel minimaal 21 dm³/s)

10,50 dm³/s inlaat van: buiten
10,50 dm³/s inlaat van: Vr-02
21,00 dm³/s afvoer naar: mechanisch
0,00 dm³/s afvoer naar:

14 mm. deurspleet naar: Vr-02
0 mm. deurspleet naar: 0

Inlaatroosters toegepast:
1,40 m¹ HR17 = 23,52 dm³/s
0,00 m¹ HR23 = 0,00 dm³/s

Verblijfsruimte 02 RO =

29,90

 m²
 VO =

29,90

 m²

ventilatiennorm: 0,9 dm³/s/m²
 ventilatiebehoefte:

26,91

 dm³/s

26,91	dm ³ /s	inlaat van: <i>buiten</i>
0,00	dm ³ /s	inlaat van: <i>hal</i>
13,52	dm ³ /s	afvoer naar: <i>mechanisch</i>
10,50	dm ³ /s	afvoer naar: <i>Vr-01</i>
2,89	dm ³ /s	afvoer naar: <i>hal</i>

0

 mm. deurspleet naar: hal

14

 mm. deurspleet naar: Vr-01

Inlaatroosters toegepast:
 1,98 m1 HR17 = 33,26 dm³/s
 0,00 m1 HR23 = 0,00 dm³/s

Verblijfsruimte 03 RO =

9,80

 m²
 VO =

16,70

 m²

ventilatiennorm: 0,9 dm³/s/m²
 ventilatiebehoefte:

15,03

 dm³/s

15,03	dm ³ /s	inlaat van: <i>buiten</i>
0,00	dm ³ /s	inlaat van:
0,00	dm ³ /s	afvoer naar: <i>mechanisch</i>
15,03	dm ³ /s	afvoer naar: <i>hal</i>

0

 mm. deurspleet naar: 0

20

 mm. deurspleet naar: hal

Inlaatroosters toegepast:
 0,99 m1 HR17 = 16,63 dm³/s
 0,00 m1 HR23 = 0,00 dm³/s

Verblijfsruimte 04 RO =

11,20

 m²
 VO =

11,20

 m²

ventilatiennorm: 0,9 dm³/s/m²
 ventilatiebehoefte:

10,08

 dm³/s

10,08	dm ³ /s	inlaat van: <i>buiten</i>
0,00	dm ³ /s	inlaat van:
0,00	dm ³ /s	afvoer naar: <i>mechanisch</i>
10,08	dm ³ /s	afvoer naar: <i>overloop</i>

0

 mm. deurspleet naar: 0

13

 mm. deurspleet naar: overloop

Inlaatroosters toegepast:
 1,10 m1 HR17 = 18,48 dm³/s
 0,00 m1 HR23 = 0,00 dm³/s

Ventilatiebehoefte toilet:	<table border="1"><tr><td>7,00</td></tr></table> dm ³ /s	7,00	begane grond	<table border="1"><tr><td>0,00</td></tr></table> dm ³ /s van buiten	0,00
7,00					
0,00					
Ventilatiebehoefte badruimte:	<table border="1"><tr><td>14,00</td></tr></table> dm ³ /s	14,00	begane grond	<table border="1"><tr><td>0,00</td></tr></table> dm ³ /s van buiten	0,00
14,00					
0,00					
Ventilatiebehoefte toilet:	<table border="1"><tr><td>7,00</td></tr></table> dm ³ /s	7,00	verdieping	<table border="1"><tr><td>0,00</td></tr></table> dm ³ /s van buiten	0,00
7,00					
0,00					
Ventilatiebehoefte badruimte:	<table border="1"><tr><td>0,00</td></tr></table> dm ³ /s	0,00	verdieping	<table border="1"><tr><td>0,00</td></tr></table> dm ³ /s van buiten	0,00
0,00					
0,00					

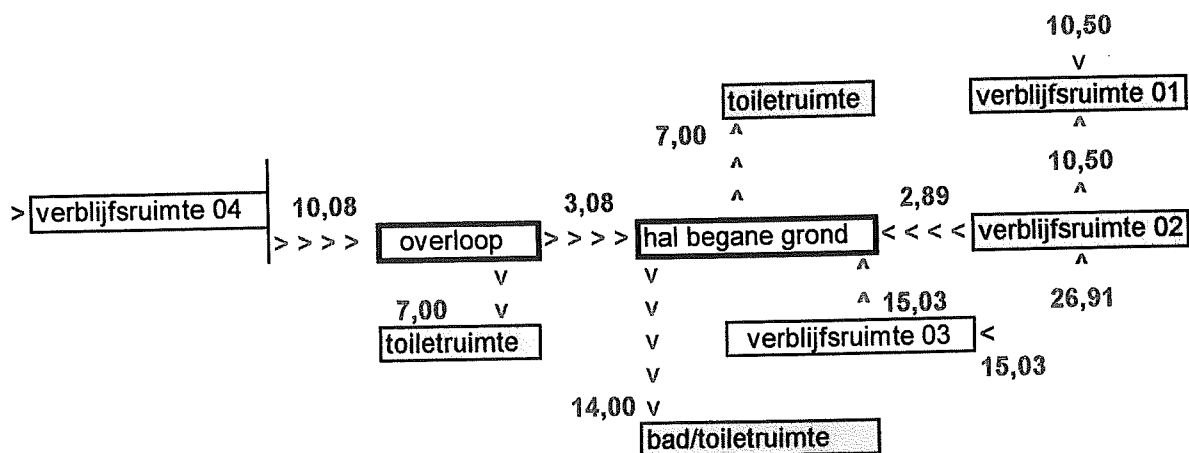
Totale oppervlakte verblijfsruimten gemeten: 63,80 m² Totaal GO 129,70 m²

Totale oppervlakte verblijfsruimten berekend: 70,70 m² VG / GO 55%

Totale inlaat van buiten: 62,52 dm³/s

Totale mech. afvoer 62,52 dm³/s

Schematisering ventilatiestroom



- > inlaat van buiten
- > afvoer / inlaat intern

ruimte met mechanische afzuiging

Totaal oppervlakte verblijfsgebied begane grond: 59,50 m² 0,89 m² spuicapaciteit

Totaal oppervlakte verblijfsgebied verdieping: 11,20 m² 0,17 m² spuicapaciteit

Benodigde spuicapaciteit berekend per gevel, tegenover elkaar gesitueerd

DAGLICHTBEREKENINGEN

afdeling 3.20 Bouwbesluit 2003

Ae totaal = equivalent daglichtoppervlak per ruimte

Verblijfsruimte 01

opening	L	B	α	β
raam	0,89 m	1,68 m	25 °	20 °
	Cb = 0,72		Ae = 1,08 m ²	
opening 2	L	B	α	β
dakraam	0,70 m	0,55 m	25 °	0 °
	Cb = 0,86		Ae = 0,33 m ²	

Ae totaal = 1,41 m² = 10,9 % van het VO

Verblijfsruimte 02

opening 1	L		B		α		β
raam	0,75	m	0,45	m	25 °		0 °
			Cb = 0,86		Ae =	0,29	m ²

opening 2	L		B		α		β
dub. Deur	2,54	m	2,09	m	25 °		0 °
			Cb = 0,86		Ae =	4,57	m ²

opening 3	L		B		α		β
raam	0,75	m	0,45	m	25 °		0 °
			Cb = 0,86		Ae =	0,29	m ²

opening 4	L		B		α		β
raam	2,10	m	0,99	m	25 °		0 °
			Cb = 0,86		Ae =	1,79	m ²

opening 5	L		B		α		β
raam	1,93	m	0,99	m	25 °		20 °
			Cb = 0,72		Ae =	1,38	m ²

opening 6	L		B		α		β
raam	1,93	m	0,99	m	25 °		20 °
			Cb = 0,72		Ae =	1,38	m ²

Ae totaal = **9,69** m² = **32,4** % van het VO

Verblijfsruimte 03

opening 1	L		B		α		β
raam	1,93	m	0,99	m	25 °		20 °
			Cb = 0,72		Ae =	1,38	m ²

opening 2	L		B		α		β
raam	0,89	m	0,88	m	25 °		20 °
			Cb = 0,72		Ae =	0,56	m ²

Ae totaal = **1,94** m² = **11,6** % van het VO

Verblijfsruimte 04

opening 2	L		B		α		β
raam	1,10	m	1,10	m	25 °		20 °
			Cb = 0,72		Ae =	0,87	m ²

opening 3	L		B		α		β
dakraam	1,18	m	1,14	m	25 °		0 °
			Cb = 0,86		Ae =	1,16	m ²

opening 4	L		B		α		β
raam	1,18	m	1,14	m	25 °		0 °
			Cb = 0,86		Ae =	1,16	m ²

Ae totaal = **3,18** m² = **28,4** % van het VO

Bouwbureau Jansman

Arrierflierweg 8 - 7735 KN - Arrien - Tel: 0529 - 457371 Fax: 0529 - 457016
Prinsenstraat 14 - 7721 AJ - Dalfsen - Tel: 0529 - 434438 Fax: 0529 - 435678

Project: Verbouw woning a.d. Brandt 6 te Oudleusen (rechter gedeelte)

Opdrachtgever: Dhr. Stoeten Dd: 26-08-03
De Brandt 6
7722 PE Oudleusen
0529 - 426630

ALGEMEEN

Ter voorkoming van warmte- en ventilatieverliezen, zijn ruimten in de berekening mogelijk verkleind. binnen de mogelijkheden van het bouwbesluit, waarbij als uitgangspunt de 55%-eis aan verblijfsoppervlakte is aangehouden.

Zowel de werkelijke oppervlakte van de ruimten, als de oppervlakte waarmee gerekend is, is vermeld.

VENTILATIEBEREKENINGEN

afdeling 3.10 en 3.11 Bouwbesluit 2003

Ventilatie-inlaat: roosters / mechanisch
Ventilatie-afvoer: mechanisch
Inlaatroosters: Duco Buvalux HR17 capaciteit 16,8 dm³/s/m¹
Duco Buvalux HR23 capaciteit 22,6 dm³/s/m¹

RO = oppervlakte ruimte
VO = verblijfsoppervlakte toegerekend
GO = gebruiksoppervlak = 107,60 m²

Verblijfsruimte 01 RO = 9,30 m²
VO = 9,30 m²

ventilatiennorm: 0,9 dm³/s/m² 10,50 dm³/s inlaat van: buiten
ventilatiebehoefte: 21,00 dm³/s 10,50 dm³/s inlaat van: Vr-02
(kooktoestel minimaal 21 dm³/s) 21,00 dm³/s afvoer naar: mechanisch
0,00 dm³/s afvoer naar:

14 mm. deurspleet naar: Vr-02
0 mm. deurspleet naar: 0

Inlaatroosters toegepast:
1,40 m¹ HR17 = 23,52 dm³/s
0,00 m¹ HR23 = 0,00 dm³/s

Verblijfsruimte 02 RO =

13,70

 m²
 VO =

13,70

 m²

ventilatiennorm: 0,9 dm³/s/m²
 ventilatiebehoefte:

12,33

 dm³/s

6,23	dm ³ /s	inlaat van: <i>buiten</i>
6,10	dm ³ /s	inlaat van: <i>Vr-03</i>
1,83	dm ³ /s	afvoer naar: <i>mechanisch</i>
10,50	dm ³ /s	afvoer naar: <i>Vr-01</i>

8	mm. deurspleet naar: Vr-03
14	mm. deurspleet naar: Vr-01

Inlaatroosters toegepast:
 1,40 m1 HR17 = 23,52 dm³/s
 0,00 m1 HR23 = 0,00 dm³/s

Verblijfsruimte 03 RO =

27,20

 m²
 VO =

35,70

 m²

ventilatiennorm: 0,9 dm³/s/m²
 ventilatiebehoefte:

32,13

 dm³/s

32,13	dm ³ /s	inlaat van: <i>buiten</i>
0,00	dm ³ /s	inlaat van:
12,03	dm ³ /s	afvoer naar: <i>mechanisch</i>
14,00	dm ³ /s	afvoer naar: <i>hal</i>
6,10	dm ³ /s	afvoer naar: <i>Vr-02</i>

0	mm. deurspleet naar: 0
19	mm. deurspleet naar: hal

Inlaatroosters toegepast:
 2,17 m1 HR17 = 36,46 dm³/s
 0,00 m1 HR23 = 0,00 dm³/s

Ventilatiebehoefte toilet:

0,00

 dm³/s
 Ventilatiebehoefte badruimte:

14,00

 dm³/s
 Ventilatiebehoefte toilet:

0,00

 dm³/s
 Ventilatiebehoefte badruimte:

0,00

 dm³/s

begane grond

0,00

 dm³/s van buiten
 begane grond

0,00

 dm³/s van buiten
 verdieping

0,00

 dm³/s van buiten
 verdieping

0,00

 dm³/s van buiten

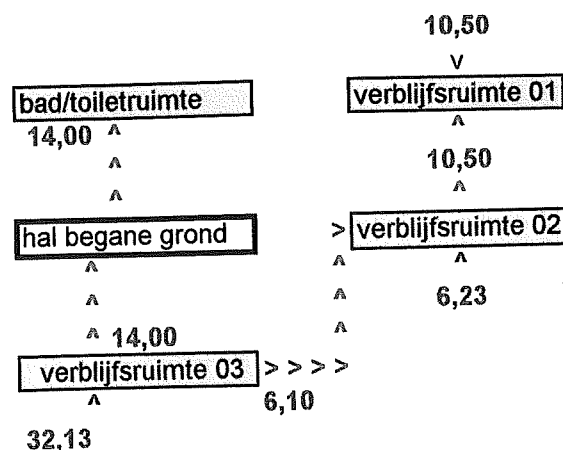
Totale oppervlakte verblijfsruimten gemeten: 50,20 m² Totaal GO 107,60 m²

Totale oppervlakte verblijfsruimten berekend: 58,70 m² VG / GO 55%

Totale inlaat van buiten: 48,86 dm³/s

Totale mech. afvoer 48,86 dm³/s

Schematisering ventilatiestroom



> inlaat van buiten
> afvoer / inlaat intern

 ruimte met mechanische afzuiging

Totaal oppervlakte verblijfsgebied begane grond: **58,70 m²** **0,88 m² spuicapaciteit**

Totaal oppervlakte verblijfsgebied verdieping: **m²** **0,00 m² spuicapaciteit**

Benodigde spuicapaciteit berekend per gevel, tegenover elkaar gesitueerd

DAGLICHTBEREKENINGEN

afdeling 3.20 Bouwbesluit 2003

A_e totaal = equivalent daglichtoppervlak per ruimte

Verblijfsruimte 01

opening 1	L	B	α	β
raam	0,89 m	1,60 m	25 °	20 °
	Cb = 0,72		Ae = 1,03	m ²

A_e totaal = 1,03 m² = 11,0 % van het VO

Verblijfsruimte 02

opening 1	L	B	α	β
raam	0,89 m	1,60 m	25 °	20 °
	Cb = 0,72		Ae = 1,03	m ²

opening 2	L	B	α	β
raam	1,51 m	1,17 m	25 °	0 °
	Cb = 0,86		Ae = 1,52	m ²

A_e totaal = 2,54 m² = 18,6 % van het VO

Verblijfsruimte 03

opening 1	L		B		α		β
raam	2,16	m	1,17	m	25 °		0 °
			Cb = 0,86		Ae = 2,17		m ²

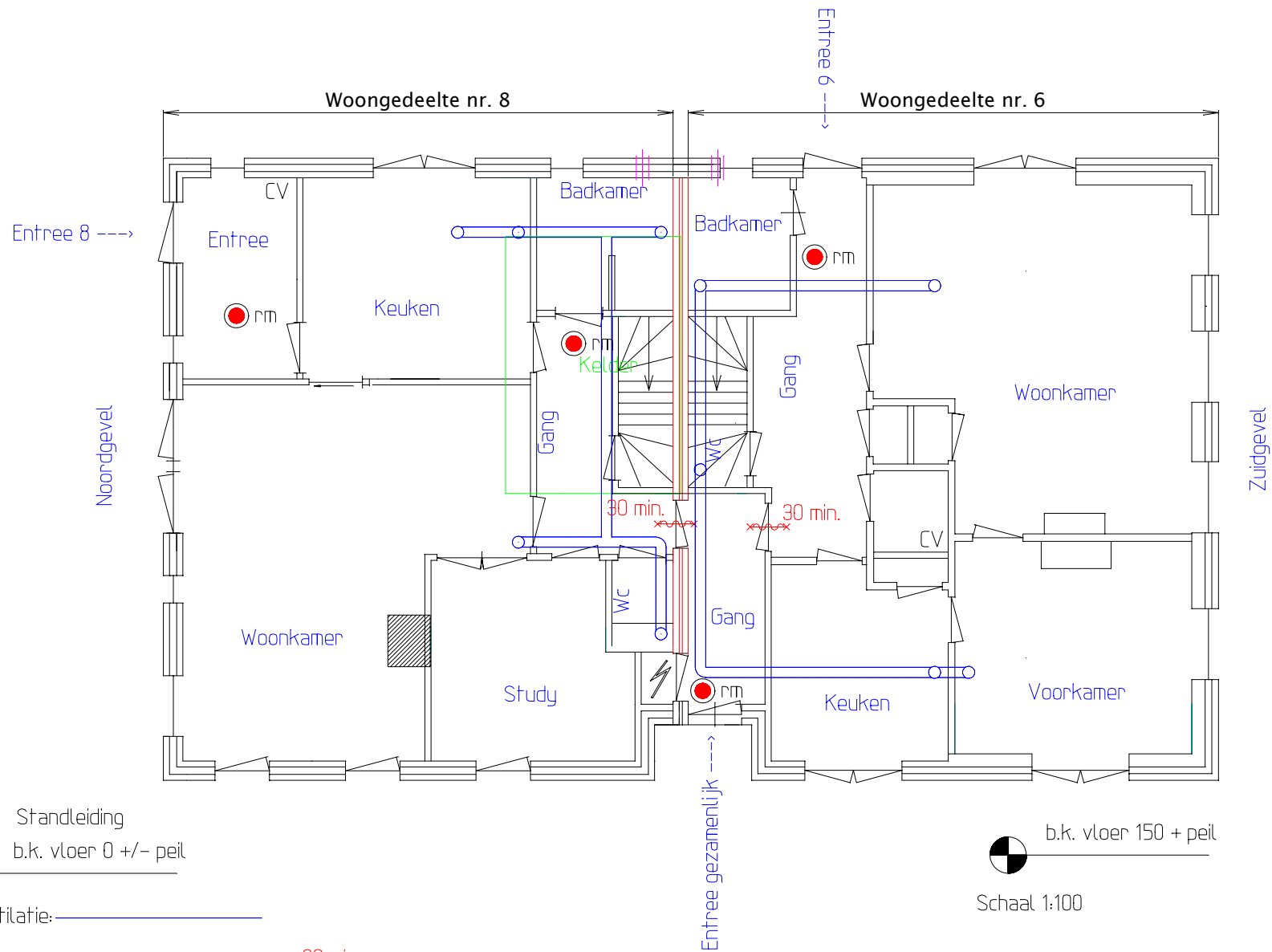
opening 2	L		B		α		β
raam	2,16	m	1,17	m	25 °		0 °
			Cb = 0,86		Ae = 2,17		m ²

opening 3	L		B		α		β
raam	1,51	m	1,00	m	25 °		0 °
			Cb = 0,86		Ae = 1,30		m ²

opening 4	L		B		α		β
raam	0,89	m	1,60	m	25 °		20 °
			Cb = 0,72		Ae = 1,03		m ²

opening 5	L		B		α		β
raam	0,89	m	0,88	m	25 °		20 °
			Cb = 0,72		Ae = 0,56		m ²

Ae totaal = **7,23** m² = **20,3** % van het VO



Standleiding

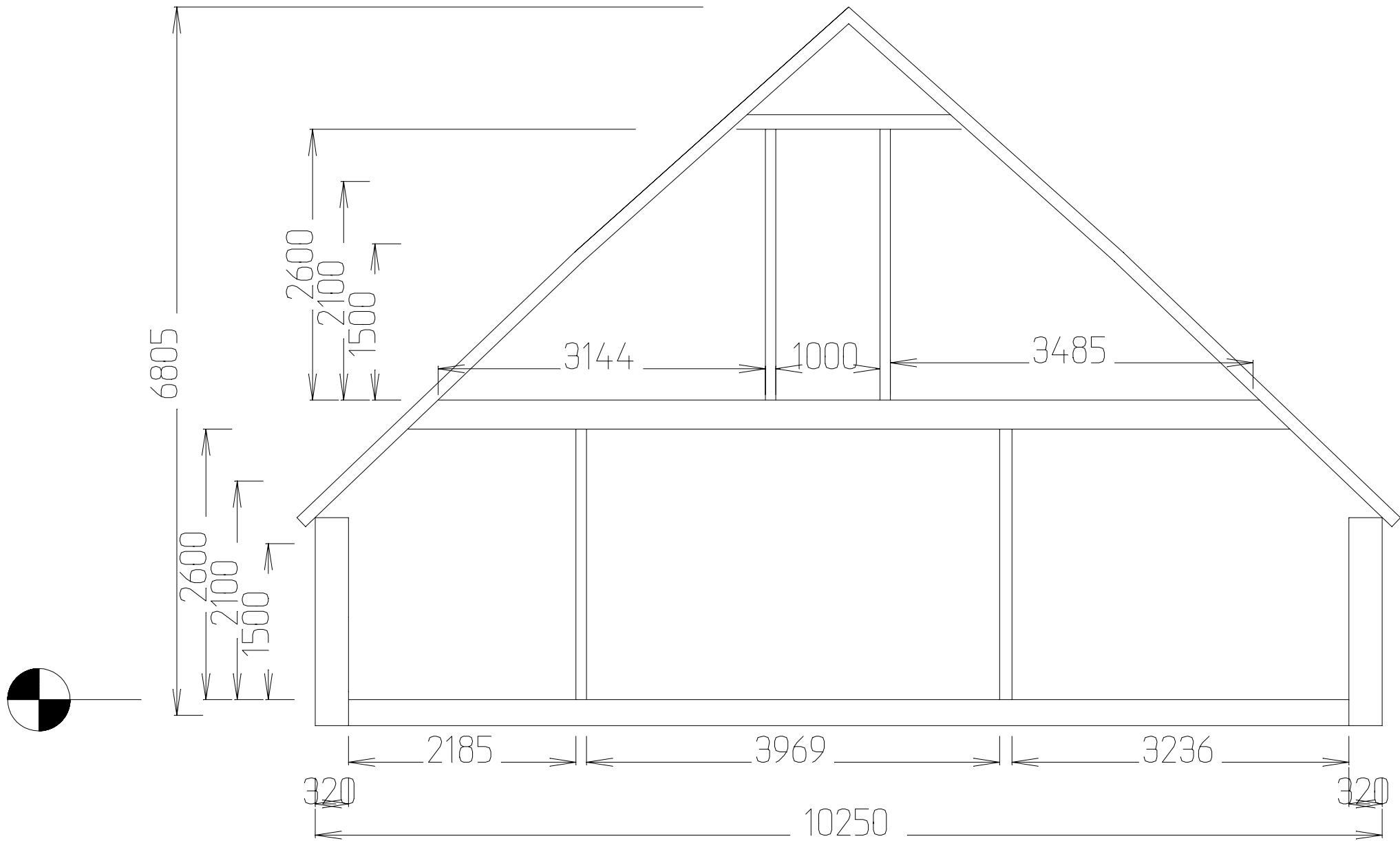
b.k. vloer 0 +/- peil

Ventilatie: _____

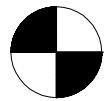
Zelfsluifende brandwerende deur: 30 min.

b.k. vloer 150 + peil

Schaal 1:100

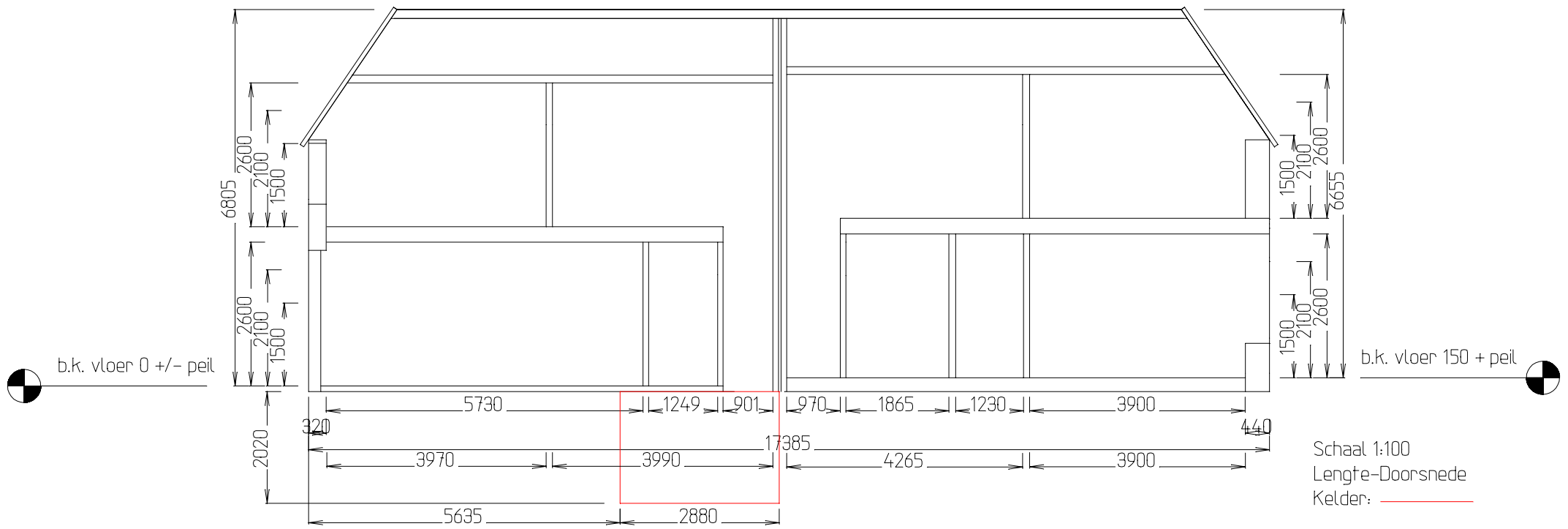


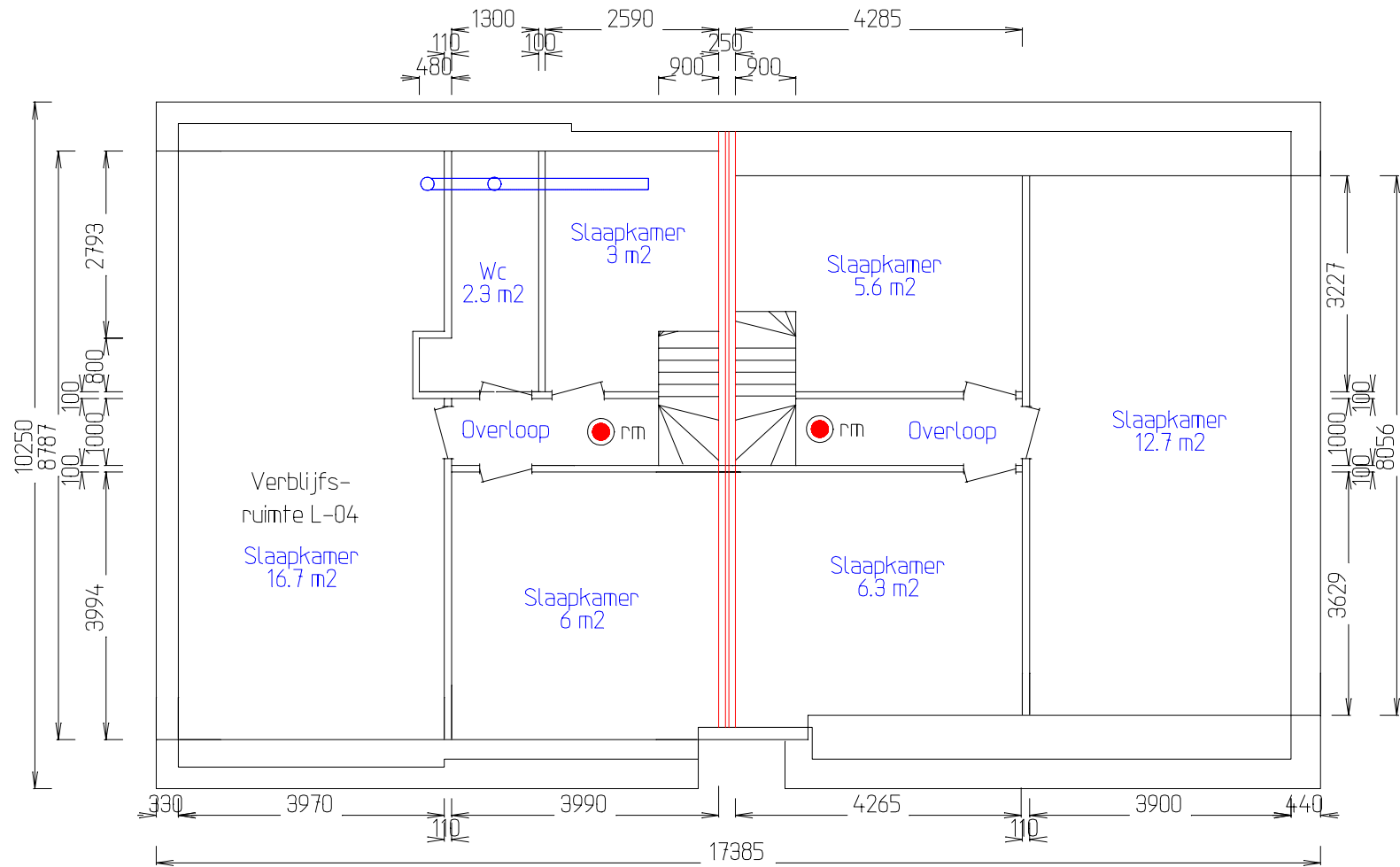
b.k. vloer 150 + peil



Schaal 1:50

Dwars-Doorsnede-6





Gebruiksoppervlakte: 47.6 m²

+2880 b.k. vloer



Ventilatie: —————

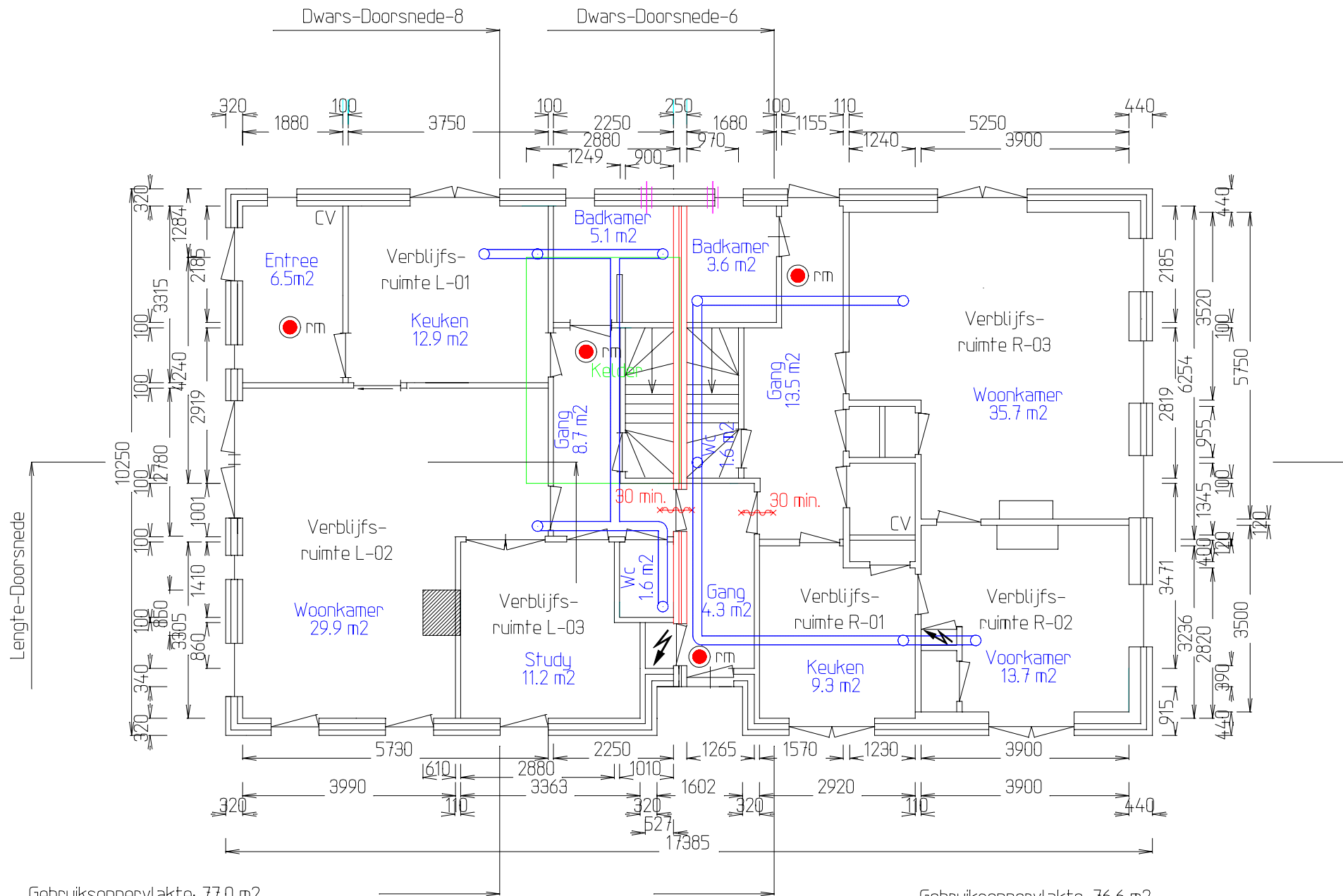
splitsing_doorsnede-boven_A4

Gebruiksoppervlakte: 43.1 m²

+3050 b.k. vloer



Schaal 1:100



Gebruiksoppervlakte: 77.0 m²

Standleiding
 b.k. vloer 0 +/- peil

Ventilatie: —————

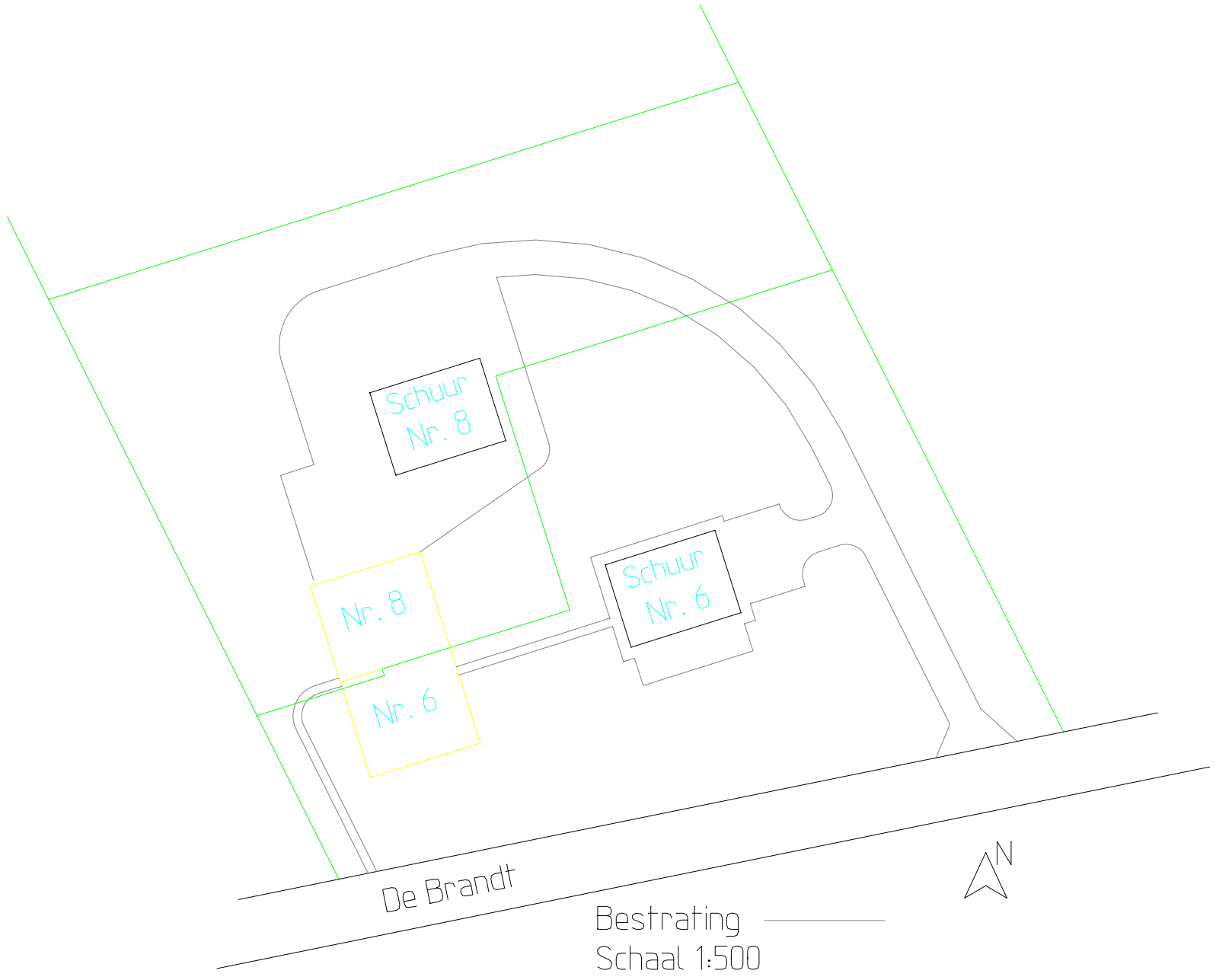
Zelfsluitende brandwerende deur: 30 min.

Gebruiksoppervlakte: 76.6 m²

b.k. vloer 150 + peil

Schaal 1:100

splitsing_doorsnede-beneden_A4

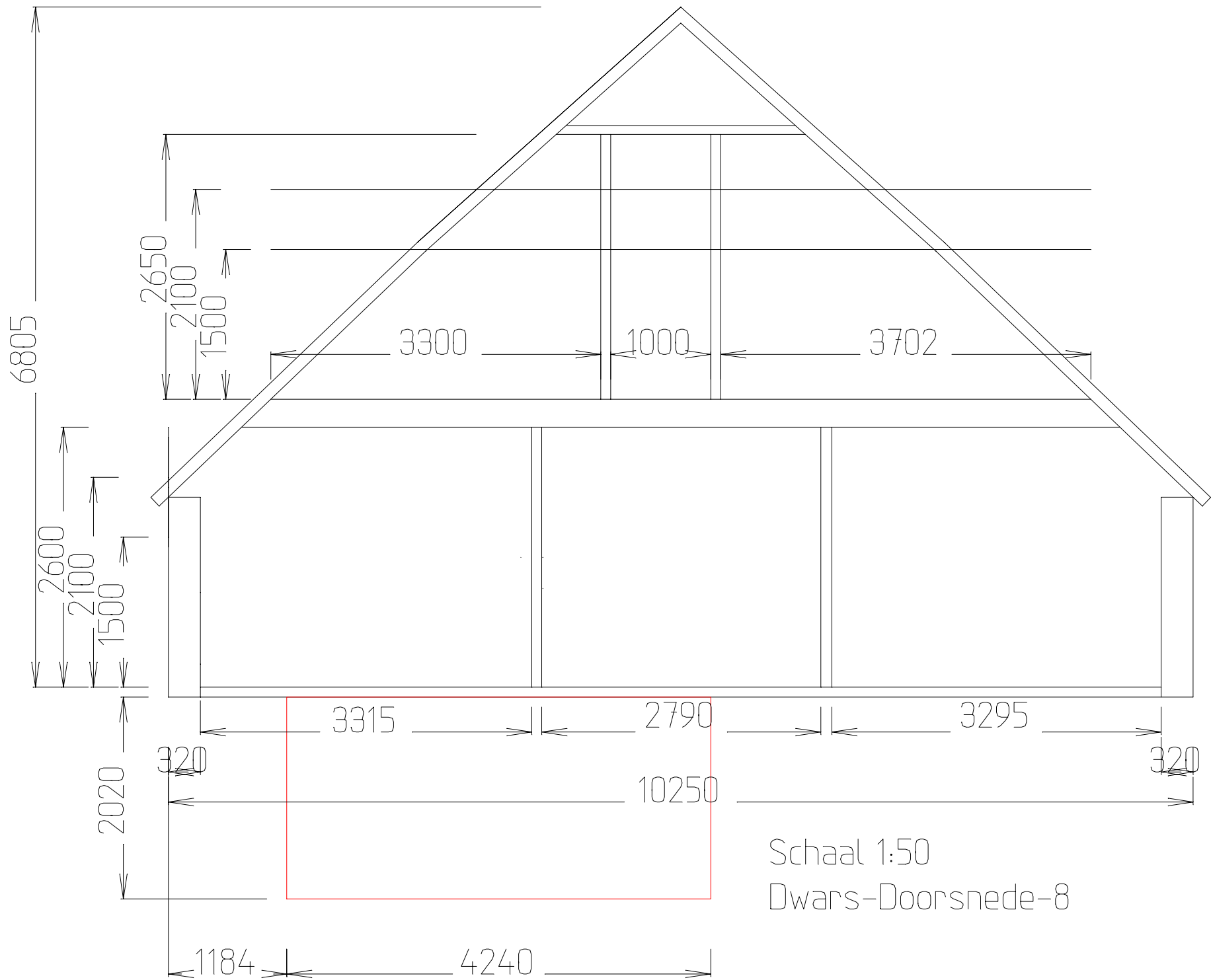


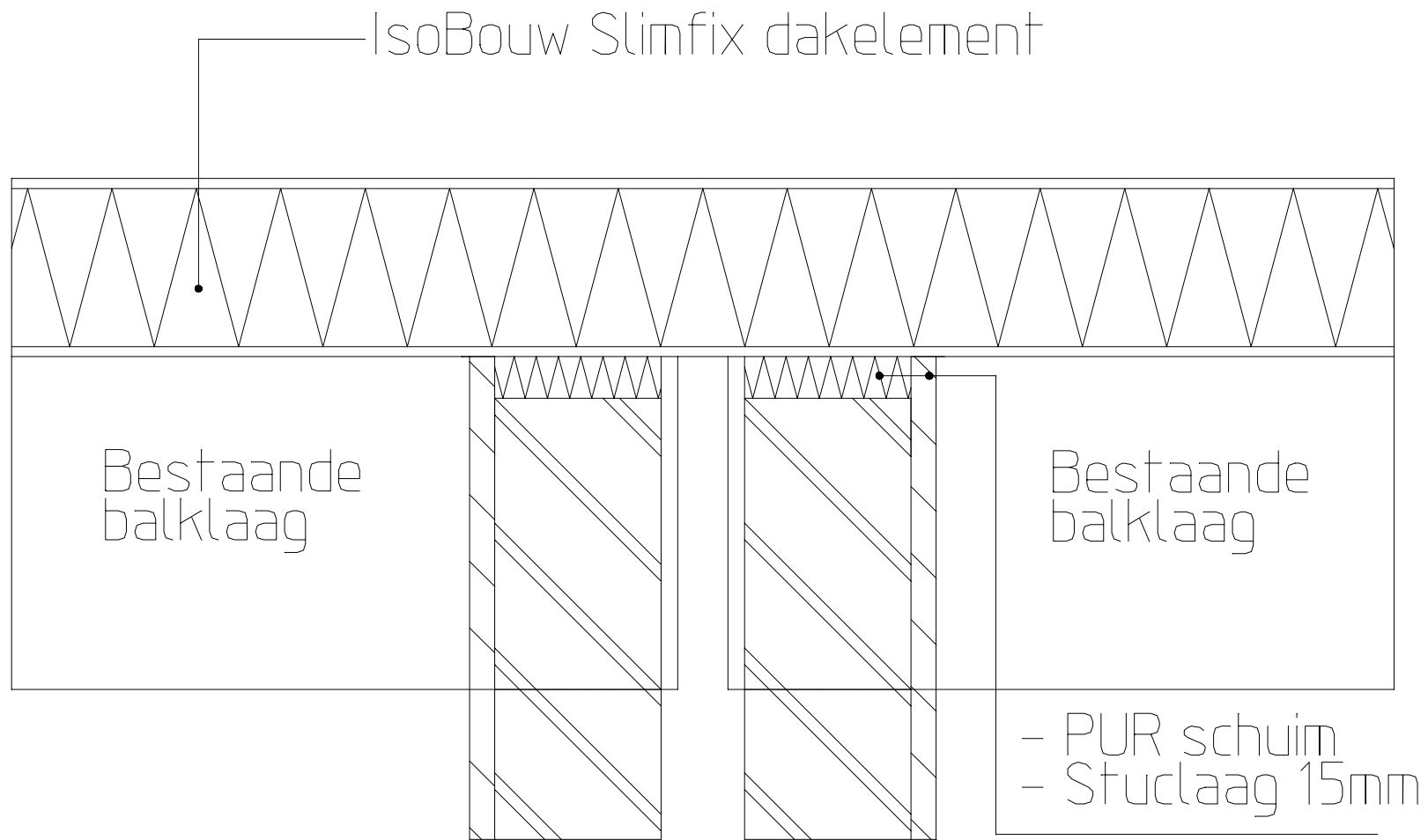
De Brandt

Bestrating ———
Schaal 1:500





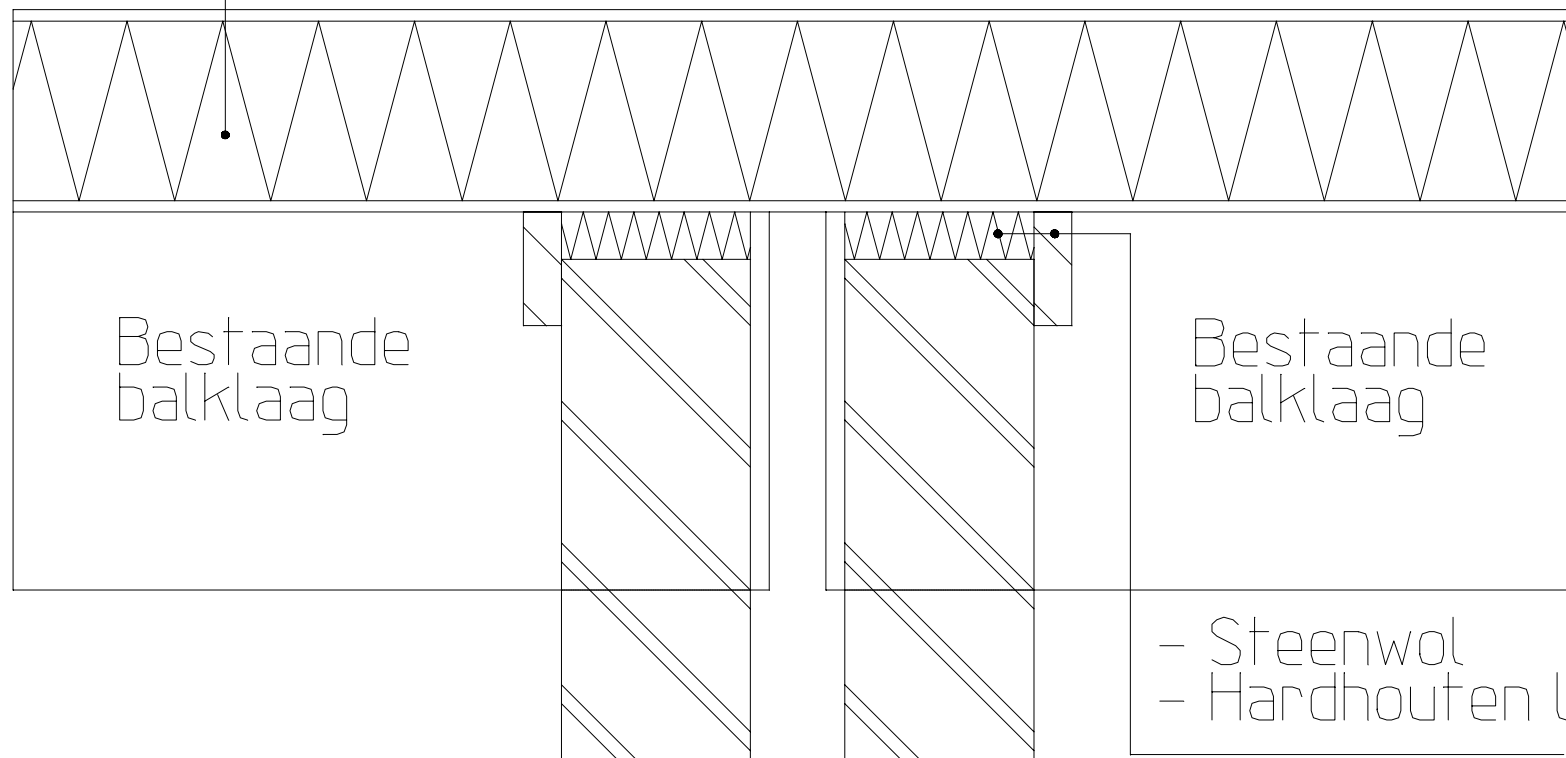




Aansluiting Brandmuur-Dakconstructie
 Begane grond en bovenverdieping

Schaal --> 1:4

IsoBouw Slimfix dakelement



Bestaande
balklaag

Bestaande
balklaag

- Steenwol
- Hardhouten lat 25x60mm

Aansluiting Brandmuur-Dakconstructie
Zolder

Schaal --> 1:4