

Eigenaar

Uw aanvraag ontvangen: 29 november 2021	Ons kenmerk: Z/21/645703	Inlichtingen bij:	Centrale nummer: (0529) 48 83 88
Onderwerp: brief + besluit aanvraag omgevingsvergunning			Datum: 16 januari 2023

Geachte mevrouw,

Wij hebben op 29 november 2021 uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het toevoegen van de functie paardenhouderij en een vergrote paardenbak op het perceel De Bese 7 in Dalfsen. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder het dossiernummer Z/21/645703.

Verlenen Omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit met bijbehorende voorschriften hebben wij bijgevoegd. Wij raden u aan om alles zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Besluit en publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op onze website onder KernPUNTEN (in te zien via deze [link](#)), in het Gemeenteblad ([Officielebekendmakingen.nl](#)) en in het weekblad "De Dalfser Marskramer" van 16 januari 2023.

Meer informatie

Als u vragen hebt over deze brief, kunt u telefonisch of schriftelijk contact opnemen met de heer , via telefoonnummer (0529) 48 83 88 of het emailadres gemeente@dalfsen.nl. Wilt u bij vragen of overleg het kenmerk boven in deze brief bij de hand houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Dalfsen,

Wabo casemanager

Bijlage: Omgevingsvergunning

OMGEVINGSVERGUNNING

Wij hebben op 29 november 2021 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het toevoegen van de functie paardenhouderij en een vergrote paardenbak op het perceel De Bese 7 in Dalfsen, kadastraal bekend Dalfsen, sectie N, nummer 1479. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/21/645703.

Het betreft een verzoek van:

Besluit

Gelet op § 2.1. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: 'Wabo') besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Procedure

Wij hebben de omgevingsvergunning voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure van § 3.3 van de Wabo. De aanvraag heeft betrekking op de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan', artikel 2.1 lid 1 sub c, en is beoordeeld aan § 2.3 van de Wabo.

U heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde regels en voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. U bent in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens in te dienen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 29 april 2022. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 73 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag en de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging/Zienswijzen

Het voornemen om vergunning te verlenen voor de aangevraagde activiteiten is middels publicatie op onze website onder KernPUNTEN (in te zien via deze [link](#)), het lokale weekblad "De Dalfser Marskramer", het Gemeenteblad van 15 november 2022 bekend gemaakt. Vervolgens hebben de ontwerp-omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken vanaf 16 november 2022 zes weken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Advies verklaring van geen bedenkingen

Op 19 oktober 2022 hebben wij van de Provincie Overijssel een beslissing ontvangen waaruit blijkt dat een verklaring van geen bedenkingen niet nodig is. Uit de aanvraag blijkt dat er, naast de effecten van stikstof, geen andere negatieve effecten te verwachten zijn die de natuurlijke kenmerken van de diverse beschermde gebieden kunnen aantasten.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten behoren bij het besluit:

<u>Naam bijlage</u>	<u>Type</u>	<u>Datum ingediend</u>
De Bese 7 te Dalfsen	OLO aanvraagformulier	29 november 2021
Watertoets	OLO overig	29 april 2022
20220513_ROB__pdf	OLO overig	13 mei 2022

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunt u, en andere belanghebbenden, op grond van artikel 8:1 Algemene wet

bestuursrecht binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Overijssel, Sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle, telefoon 038-8884110.

Een beroepschrift moet ondertekend zijn en in ieder geval de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep bevatten.

Het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, vanwege een spoedeisend belang of omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, locatie Zwolle, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding en geldigheid omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Als naast een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan wordt de werking van de omgevingsvergunning niet opgeschort voordat op dat verzoek is beslist. De gemeente kan de omgevingsvergunning na een half jaar intrekken als er geen gebruik van is gemaakt. Van de voornemens over een intrekking wordt u door ons geïnformeerd.

Dalfsen, 16 januari 2023

namens burgemeester en wethouders van Dalfsen,

Wabo casemanager

Bijlagen:

- Inhoudelijke beoordeling, voorschriften en verplichtingen;

Inhoudelijke beoordeling

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Op het perceel is het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Dalfsen' inclusief de daarbij behorende herzieningen van toepassing. Het perceel is volgens de bij het bestemmingsplan behorende plankaart bestemd voor 'Agrarisch' met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5' en de aanduiding 'agrarisch bedrijf a' waarop de bestemmingsplanregels van toepassing zijn.

Het bouwplan is strijdig met het bestemmingsplan en de daarbij behorende planregels, omdat volgens de definitie 'agrarisch bedrijf' een gebruikgerichte paardenhouderij niet is toegestaan. De gevraagde paardenbak heeft een afmeting van 60 meter x 40 meter. Volgens de definitie van een paardenbak mag deze niet meer bedragen dan 60 meter x 20 meter.

Het bestemmingsplan en de algemene afwijkingsregels bieden geen mogelijkheid om hiervan af te wijken. Wij zijn bereid mee te werken aan het (bouw)plan middels een project afwijkingsbesluit op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo.

Motivering

Ter plaatse van de Bese 7 in Dalfsen is een agrarisch bedrijf gevestigd. In de huidige situatie is een productiegerichte paardenhouderij toegestaan. In de nieuwe situatie is een gebruikgerichte paardenhouderij gewenst. Een productgericht is een agrarisch bedrijf dat is toegespitst op het fokken van paarden, het bieden van leefruimte aan opgroeiende paarden met daarbij behorende trainingsfaciliteiten en/of het voortbrengen van producten door middel van het houden van paarden, zoals een paardenmelkerij of een daarmee gelijk te stellen bedrijfsvorm, eventueel in combinatie met trainingsfaciliteiten ten behoeve van de eigen gefokte paarden en de in- en verkoop van paarden. Een gebruikgerichte paardenhouderij is naast het uitoefenen van productiegerichte paardenhouderij-activiteiten, mede gericht op het bieden van stallingsruimte voor paarden, het trainen van paarden en het uitbrengen in sport, alsmede verhuur van diensten met behulp van paarden, niet zijnde een manege.

Om een gebruikgerichte paardenhouderij mogelijk te maken moet de locatie de aanduiding 'paardenhouderij' hebben. Dat is nu niet het geval. In de beoogde situatie zal sprake zijn van een paardenhouderij welke deels gericht is op training en handel van dressuurpaarden (sportpaarden) en in mindere mate op productiegerichte activiteiten (eigen fok). Het deel training en handel is daarbij niet bedoeld als ondersteuning van de productiegerichte activiteiten, maar als een tak op zich. Hiermee valt deze beoogde bedrijfsopzet onder de gebruikgerichte paardenhouderij.

Ter ondersteuning van de gebruikgerichte paardenhouderij kan de gerealiseerde paardenbak in de huidige omvang toegestaan worden.

Conclusie:

De omgevingsvergunning voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo kan worden verleend.

Voorschriften

Wij hebben de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

- Het erfinrichtingsplan die is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing van 13 mei 2022 moet uiterlijk twee jaar nadat de verleende omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden gerealiseerd zijn. Deze dient minimaal tien jaar in stand gehouden te worden.

Verplichtingen

Wij hebben de volgende verplichtingen aan de omgevingsvergunning verbonden:

- Algemeen

De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat de omgevingsvergunning altijd op het werk aanwezig is en op aanvraag van de toezichthouders getoond kan worden.

Wet natuurbescherming (Wnb)

De Wnb blijft ondanks deze omgevingsvergunning van toepassing. De Wnb verbiedt de verstoring en verontrusting van verblijfplaatsen van beschermde diersoorten en planten.

Een ieder dient dan ook voldoende zorg in acht te nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.

De bedoelde zorg houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voorzover zulks in redelijkheid kan worden gevegd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevegd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voorzover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Nadere informatie kunt u onder andere vinden op de website <http://www.natuurloket.nl>