

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 oktober 2022, nummer 1497;

overwegende dat:

- de gemeenteraad op 25 april 2022 een stedenbouwkundig plan heeft vastgesteld voor het woonuitbreidingsgebied Muldersweg II in Oudleusen;
- op basis van dit stedenbouwkundig plan 4 vrijstaande woningen, 8 twee onder één kap woningen (4 x 2) en 12 rijenwoningen (2 x 6) kunnen worden gebouwd in dit woonuitbreidingsgebied;
- het bestemmingsplan moet worden aangepast om deze woningen te kunnen realiseren;
- het bestemmingsplan Muldersweg II van 17 augustus 2022 tot en met 27 september 2022 voor iedereen als ontwerp ter inzage heeft gelegen;
- het ontwerp bestemmingsplan in de genoemde periode ook digitaal was in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en [www.dalfsen.nl](http://www.dalfsen.nl) en dat de bestanden beschikbaar waren op <http://ro.dalfsen.nl>;
- er binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- de Provincie Overijssel geen opmerkingen heeft over het ontwerp van het bestemmingsplan;
- bij de vaststelling voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de BGT versie van 23 september 2022;
- het bestemmingsplan Muldersweg II is vervat in een bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0148.OMulderswegII-vs01;
- het bestemmingsplan Muldersweg II met de daarbij behorende toelichting en regels met bijlagen en de verbeelding en het addendum op de welstandsnota zowel via de elektronische weg als in analoge vorm vastgesteld moet worden;
- er een grondexploitatieopzet Muldersweg II is opgesteld;
- gelet op de artikelen 3.1 lid 1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

### b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan Muldersweg II vast te stellen;
2. De grondexploitatieopzet voor het plangebied vast te stellen;
3. Het addendum op de welstandsnota vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 28 november 2022.

De raad voornoemd,

de voorzitter,  
drs. E. van Lente

de griffier,  
drs. J. Leegwater