

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 april 2016, nummer 465;

overwegende dat;

- het ontwerp bestemmingsplan Muldersweg inclusief de paragraaf beeldkwaliteit en de geurverordening uitbreidingsgebied Oudleusen van 28 januari 2016 tot en met 9 maart 2016 voor een ieder ter inzage hebben gelegen bij de receptie van het gemeentehuis in Dalfsen en in het servicepunt in Nieuwleusen;
- het ontwerp bestemmingsplan gedurende genoemde termijn ook digitaal was in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en [www.dalfsen.nl](http://www.dalfsen.nl) en de bestanden beschikbaar waren op <http://ro.dalfsen.nl>;
- er binnen deze termijn één zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan kenbaar is gemaakt door een reclamant;
- dat deze reclamant zijn zienswijze weer heeft ingetrokken;
- dat tegen het ontwerp van de geurverordening geen reacties zijn ingediend;
- bij de vaststelling voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBKN versie van 6 januari 2015;
- er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat de ontwikkelingen kunnen worden bekostigd uit de grondexploitatie van bestemmingsplan Muldersweg;
- gelet op de artikelen 3.1 lid 1 en 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening.

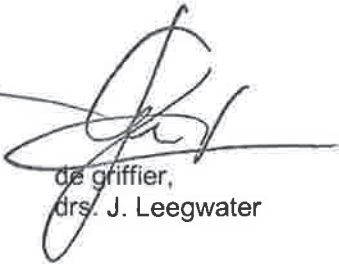
### besluit:

- 1) De geurverordening uitbreidingsgebied Oudleusen vast te stellen;
- 2) Bestemmingsplan Muldersweg en de paragraaf beeldkwaliteit in het bestemmingsplan als invulling van de gebiedsgerichte criteria uit de welstandsnota 2014 wat betreft dit plangebied en de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0148.OMuldersweg-vs01 met de bijbehorende bestanden en toelichting, waarbij voor het plangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN-versie van 6 januari 2015, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
- 3) Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 30 mei 2016.

De raad voornoemd,

de voorzitter,  
drs. H.C.P. Noten

  
de griffier,  
drs. J. Leegwater