
Nota van Inspraak en overleg

Maart 2016

Inspraakreacties

1.1. Algemeen

Voor de maatschappelijke uitvoerbaarheid van bestemmingsplannen wordt in de gemeente Dalfsen een inspraakprocedure gevolgd. Een aantal instanties wordt in de gelegenheid gesteld een overlegreactie in te dienen.

Vanaf **4 februari 2016 tot en met 2 maart 2016** heeft voor iedereen het voorontwerp "8e herziening bestemmingsplan Nieuwleusen 2007, middengebied - WOC de Campus" ter inzage gelegen.

Op 10 februari 2016 zijn de belanghebbende bewoners bijgepraat over de uitgangspunten van het (globale) bestemmingsplan. Bovendien was er op 10 februari een inloopbijeenkomst in de Ontmoetingskerk.

Naar aanleiding van de reacties wordt het ontwerpbestemmingsplan zo nodig aangepast.

1.1.1. Bijeenkomst bewoners en inloopbijeenkomst op 10 februari 2016

Tijdens de bijeenkomst heeft de gemeente Dalfsen een toelichting gegeven op het voorontwerpbestemmingsplan dat een globaal karakter heeft. Ook is het verdere proces toegelicht.

De volgende vragen/opmerkingen kwamen aan de orde:

- Vraag/opmerking: kruispunt Pr. Beatrixlaan/Kon. Julianalaan, wordt dit voor verkeer een opstopping (piekmomenten)? Hoe gaat dit straks? Wordt naar een goede oplossing gekeken? Hierop wordt door de gemeente geantwoord dat de verwachte groei van verkeersintensiteit geen aanleiding tot zorgen geeft. Als dit toch als een probleem is/wordt ervaren gaat de gemeente naar oplossingen/verbeteringen gaat kijken.
- De bewoners zijn bezorgd over de verkeersveiligheid op de Pr. Beatrixlaan. Vooral de snelheid van auto's baart zorgen. Dit is ook de conclusie in het rapport van Goudappel Coffeng. Door de gemeente wordt aangegeven dat de veiligheid op de Pr. Beatrixlaan als project opgenomen wordt in de Uitvoeringsnota van het nieuwe gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan (GVVP).. Conclusies en adviezen die hieruit naar voren komen worden, als dat kan, meegenomen in dit bestemmingsplan.
- Fietspad blijft in het gebied.
Ja, maar op basis van uitwerking/plaats van gebouwen gaat de ligging van de fietsvoorziening veranderen.
- Optie: Is toegang vanuit de Burg. Backlaan mogelijk?
In het verkeerskundig rapport van GoudappelCoffeng is hiernaar gekeken en wordt geadviseerd dit niet te doen. Vanwege de ligging van de parkeervoorzieningen zou dit teveel verkeersbewegingen in het gebied aantrekken. Ook de aanwezigen zien dit als een groot nadeel.

Verder is een opmerking gemaakt over het contact met de bewoners in de toekomst bij vervolgstappen en uitwerking van plannen. Toegezegd wordt dat de bewoners worden geïnformeerd over de vervolgstappen in het bestemmingsplanproces.

Opmerking over schaarse verlichting bij sealbagsautomaat en de openbare verlichting op parkeerplaats. Dit punt wordt door de eenheid Openbare ruimte beoordeeld.

Er werd gevraagd naar de avond voor verkeer Pr. Beatrixlaan die in november 2015 zou worden gepland. De gemeente heeft de reden van vertraging toegelicht en aan-

gegeven dat deze informatieavond niet deze (verkeers)avond is zoals die is toegezegd, maar dat er nog een aparte avond hiervoor komt.

Er werd ook nog een vraag gesteld over het matige onderhoud van het parkeerterrein op het voormalige Rabobankterrein. De gemeente gaat dit beoordelen en als dat nodig is worden er onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd.

1.1.2. Inspraakreacties

1. Indiener 1 (Z1730)

De indiener van deze reactie vraagt de auto's niet langs de Pr. Beatrixlaan te laten parkeren in de avonduren en de weekenden. Bij voorkeur helemaal niet in verband met de verkeersveiligheid.

Reactie gemeente:

Het parkeren van auto's, fietsen etc. voor de beoogde voorzieningen gebeurt op de aan te leggen parkeerplaatsen in het plangebied en op de aanwezige parkeerplaats op de hoek Kon. Julianalaan/Pr. Beatrixlaan. Het aantal parkeerplaatsen in het gebied is ruim voldoende voor de berekende parkeervraag. In het bestemmingsplan kunnen geen verkeersmaatregelen worden voorgeschreven.

Naar aanleiding van deze reactie wordt de toelichting van het bestemmingsplan aangepast.

2. Indiener 2 (Z1733)

De indiener van deze reactie vraagt aandacht voor de verkeersveiligheid op de Pr. Beatrixlaan tegenover de Tweemaster. Dit is nu al nodig in verband met de snelheid van het verkeer.

Reactie gemeente:

De verkeersveiligheid en de snelheid van autoverkeer op de Pr. Beatrixlaan heeft de aandacht van de gemeente. In het nieuwe gemeentelijk Verkeers en Vervoersplan (GVVP) wordt dit project opgenomen in de Uitvoeringsnota Vanzelfsprekend worden de voorgestelde maatregelen met de bewoners besproken.

Het ontwerp GVVP wordt dit voorjaar ter visie gelegd en op 10 mei 2016 wordt een inloopbijeenkomst gehouden.

Het GVVP wordt in september 2016 door de gemeenteraad vastgesteld.

In het bestemmingsplan kunnen geen verkeersmaatregelen worden voorgeschreven.

Naar aanleiding van deze reactie wordt de toelichting van het bestemmingsplan aangepast.

3. Indiener 3 (Z1731 en Z1732)

Indiener 3 vraagt:

- a. Om een bespoediging van snelheidsbepurende maatregelen op de Pr. Beatrixlaan, gedeelte Bosmansweg – Kon. Julianalaan;
- b. Het organiseren van muziekfestivals in de nieuwe sporthal die goed geïsoleerd moet worden (geluid). Denk aan het Meifeest en het Oktoberfest.

Reactie gemeente:

- a. *Maatregelen: zie ook onder 2.*

Op 2 maart 2016 heeft de gemeente Dalfsen een bijeenkomst georganiseerd over de Pr. Beatrixlaan, traject Bosmansweg – Kon. Julianalaan. De bewoners en Plaatselijk Belang waren aanwezig. De volgende afspraak is gemaakt:

De gemeente Dalfsen organiseert eind 2017 een ontwerpessie met aanwonenden, plaatselijk belang Nieuwleusen, politie en Veilig Verkeer Nederland Dalfsen. Doel van de ontwerpessie is om gezamenlijk te brainstormen en oplossingen aan te dragen voor een optimale, verkeersveilige verkeersafwikkeling rondom het middengebied (waar de Prinses Beatrixlaan nadrukkelijk onderdeel van uitmaakt).

- b. *Een nieuwe sporthal moet voldoen aan de geluidseisen die daarvoor gelden (milieuwetgeving). Vanuit het aspect geluid heeft het voorkeur om muziekactiviteiten binnen gebouwen te houden. In de praktijk is dat niet altijd mogelijk.*

Naar aanleiding van deze reactie wordt de toelichting van het bestemmingsplan aangepast.

4. Indieners 4 (Z1608)

De indieners van deze reactie spreken hun zorg uit over de toekomstige bebouwing, in het bijzonder de hoogte van gebouwen en de consequenties daarvan.

Gevraagd wordt aan welke kant de in- en uitgang van de horeca komt (in verband met geluid) en hoe het zit met evenementen en toernooien.

In de voorlopige schets is er een pannakooi geprojecteerd die veel overlast kan geven. Ze zijn bang voor een hangplek en overlast.

Ook hebben ze zorgen over de fietsenstalling die voor veel overlast kan zorgen.

Andere zorgen zijn: een fietspad, geluid- en lawaaioverlast en "wildplassers" van fietsers naar de sporthal en sportvelden.

Dit kan leiden tot een forse waardedaling van panden.

Ze vragen in de planvorming rekening te houden met hun zorgen en hen op de hoogte te houden van de verdere ontwikkelingen.

Reactie gemeente:

Het nieuwe bestemmingsplan heeft een globaal karakter en er kunnen inderdaad gebouwen worden gerealiseerd met een hoogte van 13 m. Het bestemmingsplan krijgt een globaal karakter om flexibel te kunnen omgaan met de uitwerking van de concrete plannen voor de beoogde voorzieningen.

Bij de verdere ontwikkeling van de plannen wordt rekening gehouden met de belangen van omwonenden. Belanghebbenden worden geïnformeerd en in (goed) overleg zullen de plannen worden uitgewerkt.

Een aantal zaken is nog niet bekend, zoals een entree voor de horeca, een pannakooi, toernooien, evenementen, het fietspad etc. De openingstijden van de horeca worden overigens geregeld in de Drank- en horecaverordening.

Onder het hoofdstuk "maatschappelijke uitvoerbaarheid" wordt in de toelichting van het bestemmingsplan aandacht besteed aan deze toezegging.

Naar aanleiding van deze reactie wordt de toelichting van het bestemmingsplan aangepast.

1.1.3. Overleg

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Bro is het voorontwerp bestemmingsplan aan de daartoe aangewezen instanties toegezonden.

De volgende instanties hebben schriftelijk gereageerd:

1. Waterschap Groot Salland
2. Provincie Overijssel.
3. Veiligheidsregio.

De reacties zijn in deze paragraaf kort samengevat en van commentaar voorzien. Naar aanleiding van het gemeentelijk commentaar is het bestemmingsplan op onderdelen aangepast.

1. Waterschap Groot Salland (Z)

- Op 6 januari 2016 is een plan ingevoerd (Middengebied Nieuwleusen) via www.dewatertoets.nl. Het resultaat hiervan is dat de normale procedure doorlopen moet worden. De reden hiervoor is dat binnen het ingetekende plangebied een invloedzone hoofdwatgang ligt. Er kan volstaan worden met een standaardwaterparagraaf (zoals in de korte procedure), mits er speciale aandacht wordt besteed aan het feit dat het plan binnen invloedzone hoofdwatgang ligt en hoe met de toename van de afvalwaterstroom wordt opgegaan.
- Deze e-mail kan, onder bovengenoemde voorwaarden, worden beschouwd als een positief wateradvies.

Reactie gemeente:

Het watertoetsdocument wordt afgerond en de waterparagraaf wordt aangevuld.

2. Provincie Overijssel (Z1687)

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening heeft uw college via een elektronische kennisgeving op 8 februari 2016 provinciale eenheid Ruimte en Bereikbaarheid verzocht te adviseren over het voorontwerpbestemmingsplan "8^e herziening bestemmingsplan Nieuwleusen 2007, middengebied – WOC de Campus", gemeente Dalfsen.

Nieuwleusen is in het verleden gevormd door de dorpen Den Hulst (noord) en Nieuwleusen (zuid). De verbindende schakel tussen de voormalige dorpen is een gemengd middengebied met onder andere het sportcomplex, manifestatieterrein, kerk en gezondheidscentrum. Voor het middengebied van Nieuwleusen wordt ingezet op de verdere ontwikkeling met een kulturhus, de centralisatie van basis- en voortgezet onderwijs en andere maatschappelijke functies. Het plan is niet in strijd met het provinciaal ruimtelijk beleid. Indien het plan ongewijzigd in procedure wordt gebracht zien wij vanuit het provinciale belang geen beletselen voor het verdere vervolg van deze procedure. Hiermee is, voor zover het de provinciale diensten betreft, voldaan aan het ambtelijke vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Reactie gemeente:

Deze mededeling wordt voor kennisgeving aangenomen.

3. Veiligheidsregio IJsselland

De Veiligheidsregio adviseert:

- a. de geplande bebouwing voor het basisonderwijs en de peuterspeelzaal/kinderdagopvang meer naar het zuiden te verplaatsen.
- b. bij de nadere uitwerking van het plan rekening te houden met een goede bereikbaarheid van de diverse gebouwen en hulpdiensten;
- c. bij de nadere uitwerking van het plan te zorgen voor voldoende bluswater en een goede bereikbaarheid van bluswater;
- d. alle geplande gebouwen te laten voorzien van een afsluitbare mechanische ventilatie;
- e. in het kader van een goede zelfredzaamheid de toekomstige gebruikers van de panden in het plangebied te informeren over de risico's die ze lopen en wat ze bij een eventueel incident zelf kunnen doen.

Reactie gemeente:

- a. *De gebouwen voor basisonderwijs en voor peuterspeelzaal-werk/kinderopvang zijn bestaande gebouwen. Bij de vaststelling van de betreffende bestemmingsplannen voor deze gebouwen is een aantal jaren geleden samen met de Veiligheidsregio het groepsrisico geanalyseerd en zijn maatregelen afgesproken met het oog op de bereikbaarheid, bestrijdbaarheid en de zelfredzaamheid ingeval van een calamiteit;*
- b. *Voor de realisering van nieuwe gebouwen wordt rekening gehouden met de opmerkingen van de Veiligheidsregio als bedoeld onder a;*
- c. *Bij de verdere uitwerking en realisering van de concrete plannen is de bereikbaarheid van de hulpdiensten een aandachtspunt.*
- d. *Met de Veiligheidsregio worden nadere afspraken gemaakt over voldoende bluswater en de bereikbaarheid daarvan;*
- e. *Als er een incident plaatsvindt met de chloor bij de zwembad aan de Burg. Backxlaan is het noodzakelijk om de toegepaste mechanische ventilatie in gebouwen te kunnen afsluiten. Ook dit onderdeel wordt meegenomen bij de verdere uitwerking van de plannen.*
- f. *Omdat een aantal risicobronnen in de directe omgeving van het plangebied liggen wordt aandacht besteed aan risicocommunicatie.*

Conclusie: De risicobronnen in de directe omgeving van het plangebied hebben de aandacht van de gemeente in het vervolgetraject en worden meegenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

