

QUICKSCAN NATUURTOETS MIDDENGEBIED NIEUWLEUSEN



Auteur: Iwan Veeman
Veldonderzoek: Martijn Bunskoek
Project: 15-015
Datum: 30 januari 2015
Status: Concept

Aanleiding en doelstelling

In opdracht van Witpaard heeft EcoGroen Advies BV een quickscan natuurtoets uitgevoerd. Deze natuurtoets is noodzakelijk ten behoeve van een ruimtelijke onderbouwing voor mogelijke ontwikkelingen in het middengebied van de kern Nieuwleusen. In dit vrij open deel van de kern zijn een sporthal, pand van de Rabobank, basisschool, kinderopvang en sportvelden, verharde parkeerplaatsen en een braakliggend terrein aanwezig. Her en der is gemeentelijk groen aanwezig. Er zijn nog geen precieze plannen voor de locatie, er is een omvorming aanstaande met diverse maatschappelijke voorzieningen. Als onderdeel van de plannen zal de verouderde sporthal waarschijnlijk gesloopt worden, mogelijk ook andere bebouwing. Voor de ligging van het plangebied wordt verwezen naar bijlage 1.

Het onderzoek is voor een belangrijk deel gebaseerd op een veldbezoek op 28 januari 2015. Tijdens het veldonderzoek is het plangebied en directe omgeving onderzocht. De consequenties van de beoogde ruimtelijke ingrepen op de aanwezige natuurwaarden zijn getoetst aan de Flora- en faunawet. Ook is gekeken naar de relatie van het plangebied met de vigerende gebiedsgerichte natuurbescherming.

Gebiedsgerichte natuurbescherming

Op basis van de ligging, terreinkenmerken, lokale aard van de ruimtelijke ingrepen en de afstand tot beschermde natuurgebieden wordt ingeschat dat de beoogde plannen geen negatieve effecten hebben op de in de omgeving aanwezige Natura 2000-gebieden, Beschermde natuurmonumenten, Ecologische hoofdstructuur of natuur buiten de Ecologische hoofdstructuur.

Aangetroffen en te verwachten soorten

- Beschermde en bedreigde plantensoorten zijn niet aangetroffen in het plangebied en deze worden ook niet verwacht;
- Een deel van de bebouwing in het plangebied is geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen als Gewone en Ruige dwergvleermuis. Met name de sporthal biedt potenties wegens de aanwezigheid van open stootvoegen, verdwenen metselwerk en het ontbreken van spouwisolatie. De kinderopvang is mogelijk ook geschikt door aanwezigheid van open stootvoegen, maar dit gebouw is van recenter datum met vermoedelijk spouwisolatie. De basisschool en het pand van de Rabobank ogen onaantrekkelijk voor vleermuizen. De vleermuispotentie is in bijlage 1 visueel weergegeven;
- In het plangebied zijn vaste verblijfplaatsen van enkele algemeen voorkomende, laag beschermde, zoogdiersoorten zoals Bosmuis, Huispitsmuis en Mol aangetroffen en/of te verwachten. Vaste verblijfplaatsen van zwaar beschermde grondgebonden zoogdieren, zoals Steenmarter, zijn niet aangetroffen en te verwachten binnen de invloedsfeer van de plannen;
- In het plangebied zijn geen sporen (exemplaren, nesten, braakballen et cetera) aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van broedvogels met jaarrond beschermde nesten¹. De aanwezige gebouwen zijn, met name wegens de platte daken, ook niet geschikt als broedplaats voor soorten als Huismus en Gierzwaluw. Wel zijn in het openbaar groen enkele algemene en weinig kritische soorten als Merel, Houtduif en Winterkoning broedend te verwachten;
- Permanent oppervlaktewater ontbreekt in het plangebied waardoor aanwezigheid van vissen en voortplanting van amfibieën kan worden uitgesloten. In het plangebied is in muizenholen en dergelijke overwintering te verwachten van een enkele algemene laag beschermde (Ff-wet tabel 1) amfibieënsoort als Bruine kikker, Gewone pad en Kleine watersalamander;
- Verblijfplaatsen van reptielen, beschermde libellen, dagvlinders en andere ongewervelden zijn niet aangetroffen en worden op basis van het aangetroffen biotoop en bekende verspreidingsgegevens ook niet in het plangebied verwacht.

¹ Onder jaarrond beschermde nesten van broedvogels wordt verstaan: in functie zijnde nesten van de Ooievaar, Boomvalk, Buizerd, Havik, Ransuil, Roek, Wespandief, Zwarte wouw, Slechtvalk, Sperwer, Steenuil, Kerkuil, Oehoe, Gierzwaluw, Grote gele kwikstaart en Huismus. Dergelijke nesten mogen niet zondermeer worden verwijderd of verstoord.

Effectbeoordeling en mitigerende maatregelen

- Bij sloop van de sporthal en kinderopvang zijn mogelijk strikt beschermde vaste verblijfplaatsen van vleermuizen in het geding. Daarom is bij sloop van deze bebouwing nachtelijk onderzoek conform het landelijk geldende vleermuisprotocol nodig. Dit betekent in deze situatie vier bezoeken in de periode mei tot en met september. Wanneer uit het aanvullende onderzoek blijkt dat vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig en in het geding zijn, is een ontheffing nodig en dienen mitigerende maatregelen te worden getroffen die de functionaliteit van het leefgebied voor betreffende vleermuizen garanderen. Wanneer er voldoende alternatief wordt aangeboden, in de vorm van nieuwe en geschikte verblijfplaatsen in de directe nabijheid van de huidige verblijfplaatsen, zal hiervoor ontheffing verleend worden;
- Sloop van de andere gebouwen en herinrichting van de overige terreindelen kan plaatsvinden zonder dat hiervoor nader onderzoek of het aanvragen van ontheffing aan de orde is. Wel is aandacht gevraagd voor het broedseizoen, zie punt hieronder;
- In het openbaar groen zijn diverse algemene broedvogels te verwachten. Werkzaamheden die in gebruik zijnde broedlocaties van vogels verstoren of beschadigen dienen te allen tijde te worden voorkomen. Dit is hier voor de meeste soorten mogelijk door werkzaamheden in het opgaand groen in elk geval op te starten in de periode voor begin maart en na eind juli. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd, maar is het van belang of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum;
- Bij de beoogde plannen kunnen exemplaren en verblijfplaatsen van enkele algemene en laag beschermde kleine grondgebonden zoogdieren en amfibieën verloren gaan. Voor deze soorten geldt echter in deze situatie automatisch vrijstelling van de verbodsartikelen uit de Flora- en faunawet en zijn zodoende geen verplichte vervolgacties nodig. Uitvoering in de maanden september/oktober levert over het algemeen de minste schade op aan deze soorten, dat is namelijk buiten de kwetsbare voortplantings- en overwinteringsperiode.

Bijlage 1: Ligging plangebied en vleermuispotenties

