

Quickscan Wet Natuurbescherming realisatie vrijstaande woning De Smeule, Nieuwleusen

Auteur: [REDACTED]

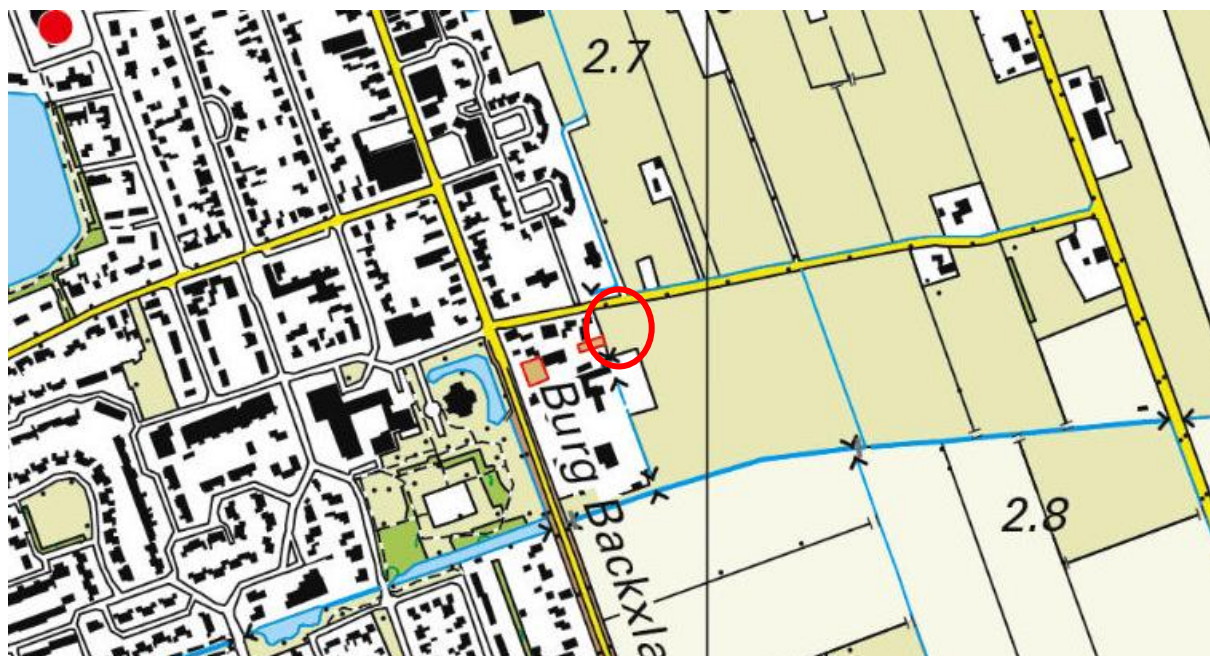
Projectnr: 22-06

Projectstatus: Definitief - 11 januari 2022

Aanleiding en doelstelling

Vanwege de beoogde nieuwbouw van een woning aan De Smeule te Nieuwleusen (figuur 1) heeft Bunskoek Natuurlijk (in opdracht van de initiatiefnemer) een quickscan natuurtoets uitgevoerd in het kader van de Wet Natuurbescherming.

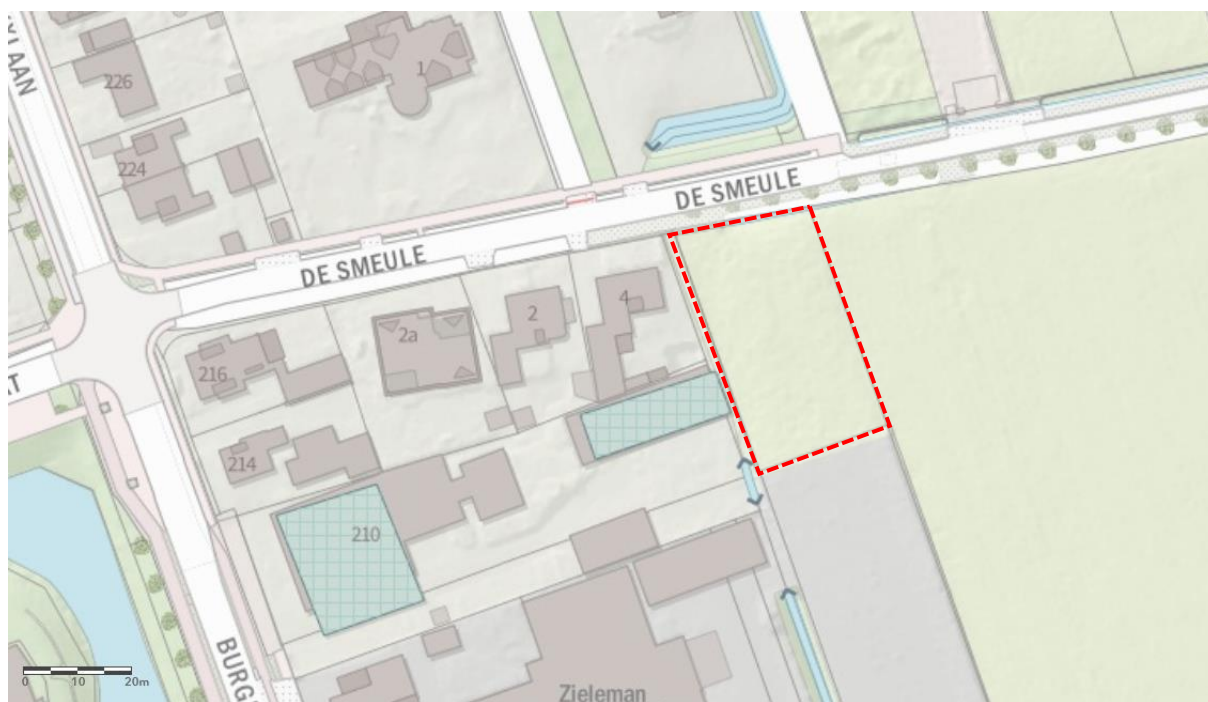
De ingrepen in het plangebied kunnen effect hebben op beschermde natuurwaarden. De Wet Natuurbescherming verplicht vooraf te toetsen of plannen conflicteren met beschermde gebieden en soorten in of nabij het plangebied. Deze quickscan is bedoeld om inzicht te verkrijgen in (mogelijk) aanwezige beschermde soorten en de ligging ten opzichte van beschermde gebieden. Vervolgens worden eventuele effecten van het plan of voorgenomen activiteiten op beschermde waarden in beeld gebracht. Het uitgevoerde onderzoek en de resultaten er van zijn in voorliggende notitie beschreven.



Figuur 1: Ligging planlocatie (rood omcirkeld) aan De Smeule aan de rand van de bebouwde kom van Nieuwleusen.
Kaartondergrond: Kadaster 2022.

Huidige situatie en beoogde ontwikkelingen

De planlocatie omvat een grazig perceel met enkele lage grondwallen en een picknickbank aan De Smeule, aan de rand van de bebouwde kom van Nieuwleusen (figuur 2 en 3). Opgaande beplanting ontbreekt op het perceel en ook permanent oppervlaktewater is niet aanwezig. De plannen op de locatie voorzien in de bouw van een vrijstaande woning. De bomen langs de straat blijven behouden.



Figuur 2: Exacte begrenzing van het perceel aan De Smeule te Nieuwleusen. Kaartondergrond: ESRI Nederland 2022.



Figuur 3: Beeld van het perceel aan De Smeule (situatie 10 januari 2022).

Werkwijze

Op 10 januari 2022 is de locatie bezocht en een quickscan uitgevoerd. Hierbij is het perceel en directe omgeving onderzocht op alle mogelijke (relevante) beschermde soorten. Voorafgaande aan het veldbezoek is doormiddel van beschikbare literatuur, online raadpleegbare websites met verspreidingsgegevens van pgo's (o.a, RAVON, SOVON, Vlinderstichting, Zoogdiervereniging, FLORON, telmee.nl) en expert judgement een goed beeld verkregen van de (potentieel) te verwachten beschermde soorten in of nabij het plangebied.

Bevindingen

Onderdeel: Gebiedsbescherming

Natura 2000

De planlocatie ligt op ruim 10 kilometer afstand van Natura 2000-gebieden Olde Maten en Veerslootslanden en Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht¹. Directe effecten, zoals ruimtebeslag van de ontwikkelingen binnen deze Natura 2000-gebieden zijn niet aan de orde. Gezien de grote afstand en de beperkte omvang van de ontwikkeling zal er tevens geen sprake zijn van negatieve effecten door (een toename van) stikstofdepositie op de instandhoudingsdoelen van deze Natura 2000-gebieden. Stikstofdepositie als het gevolg van het project vormt voor de omgevingsvergunning daarom geen strijdigheid met de Wet Natuurbescherming. Ten aanzien van stikstof is het plan daarom uitvoerbaar.

3

Natuurnetwerk Nederland

Volgens de digitale kaartviewer van de provincie Overijssel (geraadpleegd op 11 januari 2022) is het plangebied geen onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen EHS).

Het dichtstbijzijnde gebied dat onderdeel is van het NNN (Boswachterij Staphorst) ligt op circa 2,4 kilometer ten noorden van de planlocatie. Er is dus geen sprake van ruimtebeslag binnen het NNN. Bovendien is het plan beperkt van omvang en ligt het plangebied in de bebouwde kom. Hierdoor zijn er ook geen negatieve uitstralende effecten op de natuurwaarden binnen het NNN te verwachten. Vervolgstappen in het kader van het Natuurnetwerk Nederland worden daarom niet noodzakelijk geacht, het plan is in dit kader uitvoerbaar.

¹ Kaartviewer Atlas van Overijssel – Provincie Overijssel (geraadpleegd op 11 januari 2022)

Onderdeel: Soortenbescherming

Vleermuizen

Alle vleermuizen zijn in de Wet Natuurbescherming strikt beschermd en tevens opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Onder de bescherming vallen met name de verblijfplaatsen, maar ook belangrijk foerageergebied en onmisbare vliegroutes zijn beschermd.

Omdat opgaande beplanting en bebouwing ontbreekt op de locatie kunnen verblijfplaatsen van vleermuizen worden uitgesloten. De locatie is daarnaast naar verwachting slechts zeer beperkt van belang voor vleermuizen als onderdeel van hun foerageergebied of vliegroute. Bovendien zal de locatie door de beoogde ontwikkeling niet minder geschikt worden voor foeragerende en/of migrerende vleermuizen. Negatieve effecten op foerageergebied en vliegroutes van vleermuizen kunnen hierdoor worden uitgesloten. Vervolgstappen, zoals aanvullend onderzoek, zijn dan ook niet noodzakelijk. Wel zou de woning geschikt gemaakt kunnen worden voor vleermuizen. Zie hiervoor onder conclusies en aanbevelingen.

Overige (grondgebonden) zoogdieren

Er worden geen vaste verblijfplaatsen van juridisch zwaarder beschermde grondgebonden zoogdieren (zoals Steenmarter) verwacht op de locatie omdat op de locatie geen dekking is in de vorm van bijvoorbeeld bebouwing of ruigte. Vervolgstappen zijn daarom niet noodzakelijk.

Broedvogels

Op de locatie broeden naar verwachting in zijn geheel geen vogels, mogelijk dat sporadisch langs de greppels langs de randen van het perceel een wilde eend of witte kwikstaart tot broeden kan komen. Vervolgstappen zijn voor deze soorten niet noodzakelijk, wel mogen nestelende vogels niet verstoord worden, dit kan door de werkzaamheden buiten het broedseizoen te plannen of de aanwezigheid van nestelende vogels vooraf uit te sluiten (zie hiervoor onder 'conclusies en vervolgstappen'). Daarnaast zou de woning en het omliggende terrein geschikt gemaakt kunnen worden voor gebouwbewonende vogels zoals Huismus. Zie hiervoor onder conclusies en aanbevelingen.

Overige beschermde soorten

In het plangebied zijn geen beschermde plantensoorten, reptielen, amfibieën, vissen, insecten of weekdieren aangetroffen of te verwachten omdat potentieel leefgebied daarvoor ontbreekt.

Conclusies en vervolgstappen

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat er vanuit de Wet Natuurbescherming (onderdelen: gebiedsbescherming en soortenbescherming) geen belemmeringen zijn voor de ingrepen op de locatie (maar zie onderstaande aantekeningen met betrekking tot broedvogels).

Broedvogels

Werkzaamheden die (in gebruik zijnde) nestplaatsen van vogels (incl. hun functionele omgeving) verstoren of beschadigen dienen te allen tijde te worden voorkomen. Dit is voor de meeste soorten mogelijk door de uitvoering van de werkzaamheden in elk geval op te starten in de periode voor half maart en na eind juli of het plangebied vooraf te controleren op broedende vogels en nesten binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. Indien daaruit blijkt dat er op dat moment geen vogels aan het broeden zijn dan kunnen de werkzaamheden aanvangen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd, maar is het van belang of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum.

Aanbeveling: natuur-inclusief bouwen

Vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen zijn typische soorten van de bebouwde omgeving. Wat is een zomer in stad of dorp zonder het geluid van gierzwaluwen hoog in de lucht of tjilpende mussen? Al deze soorten staan onder druk door de huidige verduurzamingsslag van het huizenbestand waardoor veel gebouwen niet langer toegankelijk zijn.

Het is tegenwoordig daarom bij nieuwbouw of renovatie gebruikelijk dat er in het ontwerp voorzieningen worden ingepast. Vastgoed en biodiversiteit versterken elkaar. Wetenschappelijk is aangetoond dat een groene omgeving bijdraagt aan gezondheid, vastgoedwaarde, veiligheid en klimaat. Natuurinclusief is dus goed voor mens en dier. Er zijn heel veel (betaalbare) mogelijkheden, zie [hier](#). Het is per project wel maatwerk. Overleg tussen bouwkundige/architect en ecologisch deskundige gedurende het ontwerpproces is dan ook wenselijk. Zo wordt de slagingskans van de voorzieningen sterk vergroot.