

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 mei 2021, nummer 1277;

overwegende dat:

- de 13e herziening Chw bestemmingsplan Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen, Natuurboerderij is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- de 13e herziening Chw bestemmingsplan Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen, Natuurboerderij van 27 januari 2021 tot en met 9 maart 2021 voor iedereen als ontwerp ter inzage heeft gelegen;
- het ontwerp in de genoemde periode ook digitaal was in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);
- er binnen deze termijn één zienswijze is ingediend;
- dat er door de Provincie Overijssel en het Waterschap Drents Overijsselse Delta een reactie op het plan is ingediend;
- wat betreft de ontvankelijkheid, inhoud en overwegingen ten aanzien van deze reacties wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen en kennisgeving, die onderdeel uit maakt van dit raadsbesluit en als zodanig gewaarmerkt wordt;
- er naar aanleiding van de zienswijze en daaropvolgende gesprekken ten opzichte van het ontwerp aanpassingen is gedaan in de verbeelding en regels van de 13e herziening Chw bestemmingsplan Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen, Natuurboerderij die is opgenomen in de Nota van zienswijzen en kennisgeving;
- bij de vaststelling voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBT-versie van 7 januari 2019;
- de 13e herziening Chw bestemmingsplan Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen, Natuurboerderij is vervat in een bestandenset met planidentificatie IMRO.0148.NKernen2016hz13-vs01;
- de 13e herziening Chw bestemmingsplan Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen, Natuurboerderij met de daarbij behorende toelichting en regels met bijlagen en de verbeelding zowel via de elektronische weg als in analoge vorm vastgesteld moet worden;
- er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld;

gelet op de artikelen 3.1 lid 1 en 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 12a Woningwet, artikel 25, lid 2 en artikel 55, lid 2 van de Gemeentewet en artikel 7g van het Besluit Crisis- en Herstelwet;

### b e s l u i t :

1. In te stemmen met de Nota van zienswijzen en kennisgeving.
2. De 13e herziening Chw bestemmingsplan Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen, Natuurboerderij gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. De provincie Overijssel te vragen het besluit eerder bekend te mogen maken dan de wettelijk voorgeschreven termijn van zes weken.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 21 juni 2021.

De raad voornoemd,

de voorzitter,  
drs. E. van Lente

de griffier,  
drs. J. Leegwater