
Nota van Zienswijzen en kennisgeving

Inhoudsopgave

Zienswijzen	3
1.1. Algemeen	3
1.2. Zienswijzen	3
1.2.1. Indieners 1 (brief van 5 maart 2021, ontvangen 8 maart 2021, kenmerk Z/21/631286)	3
Kennisgeving	5
1.3. Kennisgeving	5
1.3.1. Waterschap Drents Overijsselse Delta	5
1.3.2. Provincie Overijssel.....	5

Zienswijzen

1.1. Algemeen

Het ontwerpbestemmingsplan "Chw 13e herziening bestemmingsplan Kernen 2016, Natuurboerderij" heeft van 27 januari 2021 tot en met 9 maart 2021 voor een ieder ter inzage gelegen. In het kader van de kennisgeving ex artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is het ontwerp bestemmingsplan aan de daartoe aangewezen instanties digitaal toegezonden.

Binnen deze termijn is er één zienswijze ingediend. De zienswijze is hierna samengevat weergegeven en voorzien van een reactie van de zijde van de gemeente. Daarbij is ook aangegeven of de zienswijze aanleiding heeft gegeven tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

Om privacyredenen is de ingekomen zienswijze geanonimiseerd. De zienswijze is in deze nota daarom aangeduid met een nummer. Reclamanten worden hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld.

1.2. Zienswijzen

1.2.1. Indieners 1 (brief van 5 maart 2021, ontvangen 8 maart 2021, kenmerk Z/21/631286)

Indieners, een aantal omwonenden, maken bezwaar tegen de bestemmingsplanherziening om de volgende redenen:

- A) De noordelijkst gelegen schuilstal op de tekening van 4 x 6 meter vinden indieners te groot en 4 meter hoog vinden de ondergetekenden te hoog. Dat vinden zij buiten proportioneel. Indieners vinden daarom dat zo'n schuilstal niet in het landschap past. De voorkeur hierbij gaat uit naar een kleinere verplaatsbare schuilstal (voorbeeld hertenweide van Ten Kate, Oosteinde/Paltheweg).
- B) Indieners stellen dat de ligging te ver van de overige gebouwen is. Wat hun betreft is met de werkgroep is destijds besproken om de schuilstallen niet voorbij de bestaande schuilstal voor de ezels te bouwen.
- C) Omwonenden willen de groene buffer tussen de woonwijken en daardoor het vrije uitzicht graag behouden. Om dit te waarborgen verzoeken zij het perceel te verdelen in een maatschappelijk 1/3 deel (Westerveen kant) en een overig agrarisch 2/3 deel. De aanplant die gaat plaatsvinden moet ook geen probleem/overlast worden in de toekomst, wat betreft de hoogte door groei.

Reactie gemeente:

Het inrichtingsplan welke de basis heeft gevormd voor het ontwerpbestemmingsplan is afgestemd met landschapsdeskundigen van Het Oversticht en de provincie Overijssel. Zij hebben het inrichtingsplan als passend in het landschap aangemerkt. Het uitgangspunt van het inrichtingsplan is inderdaad dat de reuring plaatsvindt aan de zuidkant van het perceel, bij de Westerveen. Daarom is hier ook de hoofdtoegang van de natuurboerderij gepland, het educatieve centrum, het dierenverblijf en de opslagplaats. Het ontwerp voor de reuring aan de zuidkant van het perceel past bij het erf concept, waarbij een nieuw erf wordt gecreëerd en de belangrijkste functies geconcentreerd zijn. Desondanks hebben de initiatiefnemers de wens om, gezien de grootte van het perceel en de dieren die gehouden worden, een schuilstal te plaatsen in de weides. Hier kunnen de dieren dan 's nachts schuilen en kan voer opgeslagen worden.

Voor wat betreft de aanplant is aangegeven dat de doorzichten naar de landerijen vanuit de woonwijk moeten blijven bestaan, wat aansluit bij de kenmerken van het open landschap ter plaatse. De elzensingel die versterkt wordt zal dan ook geen onder begroeiing krijgen.

Naar aanleiding van de zienswijze heeft tweemaal een gesprek plaatsgevonden tussen afgevaardigden van de werkgroep natuurboerderij Nieuwleusen en van de indieners van de zienswijze. In deze gesprekken is gesproken over de meest noordelijke schuilstal. Indieners van de zienswijze wilden deze kleiner, zuidelijker en lager zien. Uiteindelijk heeft de werkgroep een compromis aangeboden door de twee geplande schuilstallen samen te voegen op een plek iets ten noorden van de bijenstal. De schuilstal moet daarbij wel iets groter worden om voldoende ruimte voor huisvesting van dieren en voer te kunnen bieden. Qua hoogte is een voorstel van 3,7 meter gedaan, en qua oppervlakte 4,5 x 8 meter (à 36 m²). Het uitgangspunt hierbij is een schaapskooi model. De indieners van de zienswijze zijn akkoord gegaan met dit voorstel.

Naar aanleiding van deze zienswijze wordt het bestemmingsplan aangepast. Het aantal schuilstallen wordt op de plankaart teruggebracht van twee naar één, op een plek iets ten noorden van de geplande bijenstal. In de nieuwe situatie zal het bestemmingsplan dus een bijenstal en één schuilstal toestaan, naast de bebouwing aan de zuidkant van het perceel op het erf. De maximum bouwhoogte van de schuilstal wordt teruggebracht naar 3,7 meter en het maximum oppervlakte wordt vergroot naar 36 m², zodat een afmeting van 4,5 x 8 met behaald kan worden.

Kennisgeving

1.3. Kennisgeving

In het kader van de kennisgeving ex artikel 3.8 van de Wro is het ontwerp Chw 13e herziening bestemmingsplan Kernen 2016, Natuurboerderij aan de daartoe aangewezen instanties digitaal toegezonden.

De volgende instanties hebben schriftelijk gereageerd:

1. Waterschap Drents Overijsselse Delta
2. Provincie Overijssel

De reacties zijn in deze paragraaf kort samengevat en van commentaar voorzien.

1.3.1. Waterschap Drents Overijsselse Delta

Het waterschap heeft per mail van 12 februari 2021 aangegeven geen aanvullingen te hebben op het plan.

1.3.2. Provincie Overijssel

De provincie heeft per mail van 3 september 2020 aangegeven dat het ontwerpbestemmingsplan wat hun betreft ter inzage gelegd kon worden.

Reactie gemeente:

De reacties worden voor kennis aangenomen.

Naar aanleiding van de reacties wordt het bestemmingsplan niet aangepast.