

Tijdspad en hoofdlijnen van gelopen participatieproces Natuurboerderij BalkInn

Om de buurt mee te nemen in onze plannen en steeds tijdig te informeren is er een procesvoorstel gevolgd van Het Oversticht in nauwe samenwerking met de gemeente. Zowel medewerkers van de gemeente (communicatie en ruimtelijke ordening) als deskundigen van Het Oversticht hebben deelgenomen aan ons proces.

Hierna op hoofdlijnen een overzicht van de belangrijkste activiteiten:

Naoberavond dd. 23-5-2018

- > 1^e informatieavond over de plannen om te komen tot een natuurboerderij, hiervoor waren alle aangrenzende burenen (30 adressen) uitgenodigd, 28 burenen waren aanwezig
- > geen uitgewerkte plannen, maar alleen waarom dit plan en toelichting op de locatie
- > presentatie van een globaal stappenplan

Werkessie van Het Oversticht dd. 11-12-2018

- > deelnemers leden werkgroep + landschapsarchitect + provincie + gemeente
- > onderwerpen: missie/visie + participatie + bepalen ambitie + planvarianten

Informatieavond dd. 27-02-2019 voor burenen + raadsleden + plaatselijk belang + pers + andere directbetrokkenen

- > brede presentatie van uitgewerkte plannen met toelichting van o.a. Oversticht en architect
- > schetsen van erfinrichting en impressies van mogelijke bebouwing
- > er waren 60 personen aanwezig en ieder heeft daarna de presentatie kunnen ontvangen

Gesprek op gemeentehuis met aantal burenen dd. 16-4-2019

- > op uitnodiging van de gemeente omdat er nog wat verduidelijking werd gewenst op onze plannen
- > op verzoek van de buurt 9 uitnodigingen verstuurd, tijdens gesprek waren er 4 burenen aanwezig
- > resultante van het gesprek was dat er 3 toezeggingen door de werkgroep zijn gedaan:
 1. Burenen informeren wanneer er een aanvraag wijziging bestemmingsplan wordt ingediend
 2. Zorg om de verkeersveiligheid meenemen bij de uitwerking van de plannen
 3. Burenen tijdig informeren over exacte hoogte/plaats en vormgeving van bebouwing

Tot nu toe 5 nieuwsbrieven bezorgd in de buurt (30 adressen)

In deze nieuwsbrieven is de buurt steeds geïnformeerd over de werkzaamheden van de werkgroep en de voortgang van de plannen:

Nieuwsbrief 1 in oktober 2018

- stappenplan en samenwerking met Het Oversticht en de gemeente

Nieuwsbrief 2 in februari 2019

- uitnodiging voor de informatieavond van 27-2-2019

Nieuwsbrief 3 in maart 2019

- info m.b.t. verkeersveiligheid en KGO advies provincie

Nieuwsbrief 4 in juli 2019

- info aanvraag principebesluit B&W

Nieuwsbrief 5 in januari 2020

- ontvangen positief advies principe besluit B&W
- ontvangen advies m.b.t. verkeersveiligheid
- indienen aanvraag wijziging bestemmingsplan

Iedere nieuwsbrief werd afgesloten met de volgende oproep:

We realiseren ons dat de informatie die wij met u delen vragen of ideeën bij u oproept. Heeft u in aanloop naar de aanvraag 'wijziging bestemmingsplan' een vraag, wilt u nog iets aan ons meegeven of heeft u aanvullende ideeën...laat het ons weten. U kunt hiervoor [REDACTED] benaderen, [REDACTED] is bereikbaar op [REDACTED].

Maar hier werd tot op heden geen gebruik van gemaakt.

Opmerking:

Het gehele participatieproces tot nu toe en de daarbij gegeven informatie over de voortgang was voorbereidend op een aanvraag wijziging bestemmingsplan. Dat betekent dat de plaats van bebouwing wel is bepaald en impressies van de bebouwing. Maar definitieve maatvoering en verdere details van bebouwing worden uitgewerkt bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning.

Namens de werkgroep,

[REDACTED], projectleider

Bijlagen:

- artikel van Het Oversticht
- positief advies gemeente
- nieuwsbrieven 1 t'm 5

4-5-2020

“PARTICIPEREN IS MOOI,
KRITISCH PARTICIPEREN
NOG BETER!”



VAN KINDERBOERDERIJ NAAR NATUURBOERDERIJ

FOCUS EN VOORTGANG IN PROCES DANKZIJ WERKPLAATS OMGEVINGSKWALITEIT

De Omgevingswet brengt veel veranderingen maar ook meer dan ooit kansen om ideeën te realiseren. De praktijk is echter weerbarstig en ruimtelijke ontwikkelingen zijn complex. Initiatiefnemers en gemeenten die nu al anticiperen op de Omgevingswet ervaren dat aan den lijve. Om een plan echt tot wasdom en dus uitvoering te brengen, is procesbegeleiding nodig. In die ondersteuning voorziet de Werkplaats Omgevingskwaliteit van Het Oversticht.

Een groep initiatiefnemers van de natuurboerderij Nieuwleusen ging met deze methode aan de slag. En met resultaat: na een jarenlange zoektocht ligt er nu een duidelijk plan met draagvlak van diverse belanghebbenden. Met het principeakkoord van het College, kan nu een bestemmingsplan-wijzigingsprocedure ingezet worden.

“Als ik het heel formeel zeg”, legt [REDACTED], programmamanager Omgevingskwaliteit van Het Oversticht uit, “maakt de Werkplaats Omgevingskwaliteit complexe processen van initiatief tot resultaat eenvoudiger. Vanuit de Werkplaats ben je in feite een onafhankelijke intermediair en sta je ‘boven de partijen’. Hier kun je gebruik van maken door een goede afweging te maken van alle belangen. Werken volgens de Omgevingswet betekent dat de gemeente faciliterend is en de initiatiefnemer aan zet is. In Nieuwleusen wilde een groep actieve inwoners een agrarisch perceel omvormen tot kinderboerderij. De gemeente wilde hieraan meewerken. Als dan een bewoner ook nog graag zijn perceel hiervoor beschikbaar wil stellen, lijkt het op papier appeltje-eitje. Niets is minder waar.”

VERSCHUIVENDE ROLLEN

Op het moment dat de hulp van de Werkplaats Omgevingskwaliteit werd ingeroepen, was de initiatiefgroep al een paar jaar bezig met het maken van plannen en het overleggen met gemeente en omwonenden. Zij waren niet allemaal enthousiast over het idee dat hun vrije uitzicht in de toekomst mogelijk belemmerd zou worden door hekwerk, gebouwen en wie weet, geparkeerde auto's. [REDACTED]: “Alhoewel alle mensen uit de initiatiefgroep voor de overheid werkzaam zijn, wist niemand hoe het ruimtelijk ordeningsproces precies in elkaar zit. Het is niet meer zo dat mensen een idee neerleggen bij de gemeente, waarop verschillende afdelingen zich erover gaan buigen en er brieven heen en weer gaan met aandachtspunten – nee! Werken volgens de

Omgevingswet betekent dat alle rollen anders zijn en nog erg nieuw.

De Werkplaats heeft als taak om de initiatiefnemers verder te helpen door hen kritisch te bevragen: 'Wie hebben er belangen?', 'Wie gaan erover?' Je merkt dat mensen niet gewend zijn om fundamenteel over deze dingen na te denken. En de crux bij participatie is: je kunt iedereen meevragen, maar dan krijg je stroop. Je moet keuzes durven maken: niet iedereen is voor zo'n proces even belangrijk."

Het plan voor een kinderboerderij bleek aanscherping nodig te hebben. "Bij de een ging het om dieren, bij de ander vooral om educatie over de natuur, een derde zag het meer als duurzaam voorbeeldproject. De financiering en exploitatie was ook niet duidelijk. Bij ons startoverleg met de initiatiefgroep en de gemeente werd het idee aangescherpt. We zijn gestart vanuit de ambitie. Aan alle deelnemers aan het overleg werd gevraagd deze te schetsen op het gebied van economie, ruimte, sociaal, verkeer, milieu & energie. Wij hebben duidelijk gemaakt dat het hier om een erf gaat. En we zijn ingegaan op de omgevingskarakteristiek. Hoe zit dit gebied in elkaar? Wat past er wel en niet bij? Je mag niet zomaar iets bouwen in het buitengebied. We investeerden in het voortraject en konden daarin ook alle individuele belangen, verschillen en overeenkomsten helder krijgen. Daarna konden we grotere stappen zetten. Dankzij de Werkplaats ontstond een duidelijk plan dat tijdens een bewonersavond besproken is met de belanghebbenden.

Er ligt nu een duidelijk omljnd plan. De nieuwe natuurboerderij komt op het weiland van Evert en Frieda Schuurman. Zij schenken het weiland aan de Nieuwleusense gemeenschap, door het onder te brengen in een stichting die onder de paraplu van de coöperatie Nieuwleusen

Synergie valt. De gebouwen worden allemaal duurzaam gebouwd. Oost 5 Architectuur werkt kosteloos aan het ontwerp, zij willen hiermee het project in hun dorp steunen. De natuurboerderij zal voor ouders en kinderen in het dorp een

*"Je moet keuzes durven maken.
Niet iedereen is voor zo'n proces
even belangrijk."*

prachtige aanwinst zijn. De Omgevingswet biedt in de toekomst zeker ruimte aan dergelijke bewonersinitiatieven. [REDACTED]: "Door zo'n proces door een onafhankelijke partij te laten begeleiden, help je alle belanghebbenden." ■

Impressies: Oost 5 architectuur





Uw brief/kenmerk:

Ons kenmerk:
DOC/19/327825

Inlichtingen bij:



Doorkiesnummer:



Onderwerp:
Conceptbrief aan
initiatiefnemers

Zaaknummer:
Z/19/603036

Datum:
17 juli 2019

VERZONDEN 18 JULI 2019

Geachte heer ,

Namens een projectgroep die zich bezig houdt met een natuurboerderij in Nieuwleusen heeft u ons gevraagd of wij medewerking willen verlenen aan dit initiatief. Het betreft een natuurboerderij die zich focust op educatie op het gebied van natuur en de agrarisch sector en daarnaast verbinding zoekt met kleindierverenigingen. De beoogde locatie voor de natuurboerderij is het perceel op de hoek van Westerveen en Bosmansweg te Nieuwleusen, kadastraal bekend als gemeente Nieuwleusen, sectie L, nummer 346. In deze brief leest u onze reactie.

Principe-uitspraak

Wij zijn bereid om in principe, onder voorwaarden, medewerking te verlenen aan het initiatief van een natuurboerderij op het perceel op de hoek van Westerveen en Bosmansweg te Nieuwleusen, kadastraal bekend als gemeente Nieuwleusen, sectie L, nummer 346.

Voorwaarden

Als u besluit verder te gaan met uw verzoek voor het initiatief van een natuurboerderij op de eerder genoemde locatie, stellen wij de volgende voorwaarden:

- Er moet een bedrijfsplan aangeleverd worden en een financiële onderbouwing van het initiatief.
- Er zijn enkele (milieutechnische) onderzoeken nodig:
 - Een verkennend bodemonderzoek
 - Een Quickscan flora en fauna
 - Afhankelijk van de grootte van het plangebied, is een archeologisch onderzoek nodig (bij plangebied groter dan 2.500 m²);
 - Uitgezocht moet worden of de uitspraak over de PAS gevolgen heeft voor dit initiatief;
 - Afhankelijk van het aantal dieren welke gehouden gaan worden, is er een cumulatieve geurberekening nodig om een goed woon- en leefklimaat te garanderen voor de omliggende woonfuncties;
 - Verder moet worden voldaan aan alle relevante milieu wet- en regelgeving, bijvoorbeeld door het aanvragen van een benodigde milieuvergunning.
- In het vervolgproces moet extra aandacht komen voor de verkeersveiligheid en het veilig kunnen bereiken van de Natuurboerderij, waarbij afgestemd moet worden met collega's van Verkeer, Veilig Verkeer Nederland en de Politie.

Raadhuisstraat 1
7721 AX Dalfsen
T (0529) 48 83 88
F (0529) 48 82 22
E gemeente@dalfsen.nl
I www.dalfsen.nl

- De KGO inspanning moet duidelijk gemaakt worden aan de hand van een advies van het Oversticht. Deze kan dan voorgelegd worden aan de provincie, waarbij de provincie en de gemeente gezamenlijk beslissen of er een balans is tussen de verkregen mogelijkheden en de investering in de groene omgeving. Hierbij kan het maatschappelijk belang meewegen, maar dit mag niet de gehele inspanning zijn. Er moet ook een ruimtelijk aspect zijn.
- De KGO inspanning moet worden verwerkt in een erfinrichtingsplan.
- Afspraken zoals landschappelijke inpassing, investeringen in de omgeving en afwenteling van eventuele planschade, worden vastgelegd in een ontwikkelingsovereenkomst.
- Als aan alle voorwaarden is voldaan, dan moet er een verzoek om wijziging van het bestemmingsplan ingediend worden. Dit kan via een projectafwijakingsbesluit of een losse herziening. Dit initiatief is gezien de grootte minder geschikt voor een verzamelplan.

Wat moet u nu gaan doen?

Zoals u kunt lezen, kan de uitspraak over de PAS van invloed zijn op uw gevraagde ontwikkeling. PAS staat voor het Programma Aanpak Stikstof (PAS). In dit programma werkte het Rijk en provincies aan minder stikstof, sterkere natuur en economische ontwikkeling. Voor elk initiatief werd bekeken of er negatieve gevolgen waren voor de stikstof depositie, waarbij een drempelwaarde werd gehanteerd. Bij plannen onder de drempelwaarde was er geen melding of vergunning nodig. De Raad van State heeft aangegeven dat de manier waarop de PAS toegepast werd in Nederland in strijd is met Europese regelgeving. Dit betekent dat alles, voor wat betreft de PAS, nu stil ligt en er geen berekeningen uitgevoerd kunnen worden. Aangezien het in uw initiatief over het oprichten van een natuurboerderij waar dieren worden gehouden gaat, kan de PAS ook van invloed zijn op uw plannen. Het is alleen erg onduidelijk in welke mate de PAS invloed heeft op bepaalde initiatieven. Naar alle waarschijnlijkheid is er op zijn vroegst deze zomer en uiterlijk dit najaar meer duidelijk over hoe er nu verder met de PAS omgegaan moet worden. Geadviseerd wordt dan ook om dit eerst af te wachten, voordat u investeert in onderzoeken en een bestemmingsplanprocedure.

Als u weer verder gaat met de plannen, dan moet er afgeweken worden van het bestemmingsplan (projectafwijakingsbesluit) of moet het bestemmingsplan aangepast worden (herziening), aangezien uw aanvraag niet past binnen het huidige bestemmingsplan. Gezien de grootte van het initiatief is het minder geschikt om deel te nemen aan een verzamelplan Buitengebied. Als u een aanvraag voor een projectafwijakingsbesluit of een bestemmingsplanherziening indient, moet u hebben voldaan aan de genoemde voorwaarden. Informatie over de mogelijke procedures en de kosten hiervan heeft u al eerder ontvangen. Als u meer informatie over de verschillende procedures wilt hebben, neemt u dan contact met ons op.

Heeft u vragen?

Heeft u nog vragen over deze brief? Neemt u dan contact op met mevrouw [REDACTED] door te bellen met [REDACTED] of een e-mail te sturen naar [REDACTED]

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Dalfsen,

[REDACTED]
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling



Nieuwsbrief 1, oktober 2018 Natuurboerderij BalkInn

Beste buurtbewoners omgeving hoek Westerveen – Bosmansweg,

Op woensdag 23 mei zijn jullie tijdens de voorlichtingsavond bij molen Massier geïnformeerd over de plannen om te komen tot een Natuurboerderij op de hoek Westerveen – Bosmansweg. Via deze Nieuwsbrief informeren wij jullie graag over de ontwikkelingen.

Proces verloop

Nu Nieuwleusen Synergie dit idee definitief geadopteerd heeft, willen we de invulling van het plan graag volgens een zorgvuldig proces laten verlopen. Participatie door de buurt is daarin een belangrijk onderdeel. Tijdens en na de voorlichtingsavond hebben meerdere van jullie aangegeven betrokken te willen worden waar we blij mee zijn. Verder heeft Evert Schuurman jullie persoonlijk gesproken over het initiatief zodat een eerste aftasting een feit was.

Ondertussen is een kleine werkgroep doorgedaan om op basis van de geluiden uit de buurt het plan verder uit te werken. De werkgroep bestaat uit:

1. ██████████ (projectleider)
2. ██████████, initiatiefnemer samen met zijn vrouw ██████████, grond eigenaar
3. ██████████, architect
4. ██████████, bijenvereniging
5. ██████████, fondsenwerving
6. ██████████, buurtbewoner

De uitwerking verloopt via een stappenplan zoals aangegeven in de "*Leidraad communicatie en participatie particuliere (bouw)initiatieven*" van de gemeente Dalfsen. Verder volgen we de gemeentelijke beleidsregels om de dialoog met de omgeving op de juiste manier te laten verlopen.

Wat hebben we tot nu toe gedaan

De afgelopen periode hebben we veel geleerd van bezoeken aan andere kinderboerderijen en natuurboerderijen. Deze inzichten hebben we verwerkt in onze visie, missie en ideeën over de invulling van het plan. Verder is er in juli een gesprek geweest op het gemeentehuis tussen bezwaarden uit de buurt en onze werkgroep. Dit heeft ons en de gemeente een beeld gegeven van de aanwezige bezwaren zodat we daar vanaf het begin rekening mee kunnen houden.



Bij de inrichting van het stuk weiland zal uiteraard voldaan worden aan wet- en regelgeving. Daarom hebben we hulp gezocht en gekregen van de ervenconsulent van Het Oversticht. De ervenconsulent geeft onafhankelijk advies over ruimtelijke kwaliteit van erf en landschap. De consulent is een spin in het web tussen jullie als buurtbewoners, onze werkgroep, gemeente en provincie.

En we willen natuurlijk een goed plan voor de ezels!

Daarnaast benutten we alvast mogelijkheden als het gaat om subsidies en locatie verbeterende acties o.a.:

1. Rabo coöperatie weken subsidie aanvraag: we zijn door de 1^e ronde heen.

2. projectsubsidie aanvraag bij Duurzaam Lokale Kracht Dalfsen. Meer op <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/gmb-2018-173023.html>

3. Het planten van 2.000 biologische bloembollen (paarse boerenkrokus, blauwe druifjes en kleine tulpen) die we gratis gekregen hebben. **Kinderen van de Tweemaster (groep 3) gaan de bollen planten op 1 november om 10.30 uur. Komen jullie kijken of zelfs helpen?** Het gaat gebeuren op het terrein waar de toekomstige Natuurboerderij Balk-Inn is gepland. Dat is op de hoek Westerveen en Bosmansweg. Heb je tijd en zin om te helpen neem dan een plantstok of schopje mee.

De actie is een initiatief van Groene Loper Overijssel i.s.m. de Bijenbeweging Overijssel om te werken aan het tekort aan bloemen voor insecten. Zo werken we alvast aan natuureducatie in de buurt! Meer info op <http://www.groenbezig.nl/verhalen-uit-het-veld/groeneburendag>.

Hoe verder

Binnenkort gaan we graag o.l.v. de ervenconsulent met jullie in gesprek. Doel is het aanscherpen van de missie, visie en doelstellingen. Anders gezegd "met elkaar verkennen en bespreken hoe te komen tot een landschappelijk ingepast en duurzame (fysiek en financieel) natuurboerderij.

Mochten jullie iets willen vragen of bespreken dan is het altijd mogelijk [REDACTED] hiervoor te benaderen. Hij is bereikbaar op [REDACTED].



Nieuwsbrief 2, februari 2019 tevens uitnodiging voor informatieavond

Beste buurtbewoners en direct betrokkenen van de nieuw op te richten Natuurboerderij BalkInn op de hoek Westerveen – Bosmansweg,

In de afgelopen periode is er veel gebeurd dus praten we jullie graag in alle openheid bij via deze Nieuwsbrief en tijdens een **informatieavond op 27 februari om 19.30 uur in 't Witte Peerd**.

Wat hebben we in de afgelopen periode gedaan:

- Plan van aanpak opgesteld i.s.m. gemeente en Het Oversticht';
- Afstemmingsoverleg gehad met enkele burens, gemeente en Het Oversticht;
- Meerdere werksessies met werkgroep, gemeente, vertegenwoordiger Provincie en programmaleider & landschapsarchitect van Het Oversticht.



In deze werksessies hebben wij met elkaar gewerkt aan de uitwerking van onze ambitie en hebben we samen uitgangspunten voor de natuurboerderij geformuleerd. Vanuit de expertise van gemeente, Provincie en Het Oversticht hebben we ook nagedacht en gesproken over de landschappelijke inpassing.



Daarnaast hebben we diverse bezoeken gebracht aan andere natuurboerderijen, kinderboerderijen (in vakjargon KIBO) en verschillende bijeenkomsten bezocht waaronder de nieuwjaarsbijeenkomst van "De Overijsselse Vereniging van Kleine Kernen" (www.ovkk.nl).

'Deur ons, veur ons.'



Nieuwleusen
Synergie

Inhoudelijk zijn we verder o.a. bezig geweest met:

- Contacten opbouwen met verenigingen, onderwijs, zorginstellingen, sociaal maatschappelijke organisaties en andere belanghebbenden / geïnteresseerden;
- Uitwerken van een educatief programma voor de basisscholen;
- Voorbereiden van het verzoek aan het college (zgn. principe-besluit);
- Oriënterend gesprek met notaris i.v.m. de oprichting van een stichting en het formeel onderbrengen van de natuurboerderij bij Nieuwleusen Synergie.



Voor wat betreft de financiën:

Als werkgroep hebben wij ons verdiept in verschillende scenario's m.b.t. de jaarlijkse exploitatie en eenmalige stichtingskosten. Uitgangspunt blijft dat we alles met vrijwilligers willen gaan doen inclusief het realiseren van bebouwing. Wij hebben daarvan verschillende voorbeelden gezien en beoordeeld in onze omgeving.

Wat kunnen we verder melden over de financiën:

1. De Rabo coöperatie weken subsidie aanvraag heeft een mooi bedrag opgeleverd van €1.462,36.
2. Toegekende projectsubsidie door "Duurzame Lokale Kracht Dalfsen" van € 3.500,00 t.b.v. ontwikkeling en uitwerking van de plannen om te komen tot een Natuurboerderij in Nieuwleusen. De subsidieverstrekker vond dit project goed passen bij hun doelstelling om *"meer bewustwording te krijgen bij de inwoners voor een duurzame levensstijl"*.
3. Afspraken kunnen maken met de zgn. 4D-makelaar van Provincie Overijssel en Stimuland voor het opstarten van fondsenwerving.

Hoe verder:

Graag ontmoeten wij jou / u op **27 februari aanstaande om 19.30 uur** op de informatieavond voor burens en andere direct betrokkenen. De eerste helft van de avond willen wij de aanwezigen bijpraten in woord en beeld. Na de pauze is er alle gelegenheid voor het stellen van vragen en het geven van een reactie.

Iedereen is welkom in één van de zalen in 't Witte Peerd, Westeinde 5 in Nieuwleusen.

Mocht u iets willen vragen of bespreken, dan is het altijd mogelijk [redacted] [redacted] (projectleider) te benaderen. Hij is bereikbaar op [redacted].

Een hartelijke groet en graag tot ziens op 27 februari,
Werkgroep natuurboerderij BalkInn

Nieuwsbrief 3, 1 maart 2019 Naar aanleiding van de informatieavond op 27-02-2019

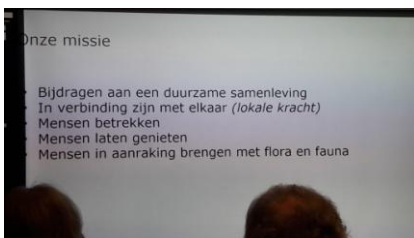
Beste buurtbewoners op de hoek Westerveen – Bosmansweg en direct betrokkenen van de nieuw op te richten Natuurboerderij BalkInn,

Allereerst dank voor uw betrokkenheid. We waren blij verrast door het mooie aantal mensen dat we afgelopen woensdag mochten verwelkomen. Niet iedereen kon aanwezig zijn, vandaar dat we er voor kiezen zowel in digitale als in papieren vorm een nieuwsbrief te schrijven en met u te delen.

Als werkgroep van de op te starten natuurboerderij BalkInn in Nieuwleusen kijken wij met voldoening terug op de informatieavond. Wij hebben u, burens en direct betrokkenen, uitgenodigd om onze nader uitgewerkte plannen te presenteren.



Plannen die tot stand zijn gekomen door een plezierige samenwerking van onze werkgroep met een aantal ambtenaren van zowel de gemeente Dalfsen als de provincie Overijssel, deskundigen van Het Oversticht en een aantal inhoudsdeskundigen.



Gestelde vragen en aandachtspunten

Met de gestelde vragen en de aandachtspunten die werden genoemd tijdens de 'Noaberavond op 23 mei 2018' zijn we blij. Ook met de kritische punten uit gesprekken met burens hebben wij voldoende rekening kunnen houden. Deze zijn ook door ons meegenomen in de uitwerking. Met elkáár doorlopen we dit proces en dat ervaren we als waardevol.

Resultaat van de avond was dan ook dat er een belangrijke stap is gezet in ons proces. De positieve respons vanuit de zaal draagt van harte bij aan dat positieve gevoel.

Aandacht voor

Er zijn twee specifieke punten waar we in de komende periode aandacht voor hebben

- 1) Verkeerskundig aspect. Doel is dat kinderen op een veilige manier de BalkInn kunnen bereiken en verlaten;
- 2) De manier waarop ons plan past in het KGO-beleid van de provincie Overijssel.

'Deur ons, veur ons.'



Nieuwleusen
Synergie

Open en transparant

Wij werken open en transparant en dat geldt ook voor het vervolg van het proces dat wij nog voor de boeg hebben. Daarom delen wij van harte met u onze presentatie die we afgelopen woensdag hebben getoond.

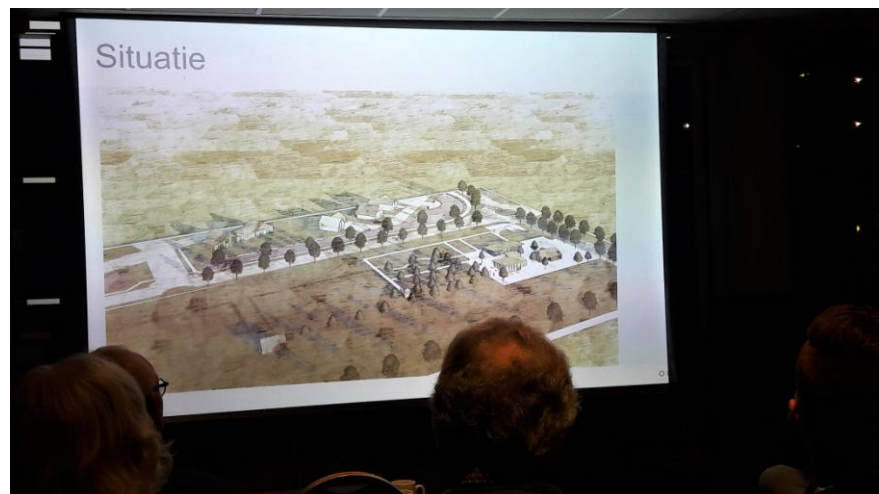
Deze presentatie is tot en met 8 maart 2019 te bereiken via:

<https://wettransfer.com/downloads/308da6f46a7df97d087c3c6b627cd27120190301134223/29e3c1b0ff92176332245a09a502d8dc20190301134223/2eb1d8>

Vervolgstep

Een belangrijke vervolgstap voor ons is de voorbereiding van het aanvragen van een principe besluit bij het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen.

Deze aanvraag willen wij zo spoedig mogelijk aanbieden aan het college. Daarna zullen wij een aanvraag 'wijziging bestemmingsplan' gaan starten.



Kennis, kunde, vragen, denk- en doekracht

We realiseren ons dat de informatie die wij afgelopen woensdag met u gedeeld hebben best veel is en dat u zich misschien wat overweldigd voelt. Heeft u in aanloop naar het principe besluit een vraag, wilt u nog iets aan ons meegeven of heeft u aanvullende ideeën.....laat het ons weten.

Dit kan tot en met zaterdag 16 maart aanstaande en u kunt hiervoor J [redacted] k benaderen. [redacted] is bereikbaar op [redacted].

Heeft u vaardigheden, denk- of doekracht die u graag wilt inzetten voor het realiseren van natuurboerderij BalkInn, ook dat horen we graag.

Een hartelijke groet,
Werkgroep natuurboerderij BalkInn

[redacted] projectleider)

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Nieuwsbrief 4, 16 juli 2019 Natuurboerderij BalkInn

Beste buurtbewoners op de hoek Westerveen – Bosmansweg en direct betrokkenen van de nieuw op te richten Natuurboerderij BalkInn,

De zomerperiode is gestart. Deze tijd van het jaar brengt vaak met zich mee dat activiteiten op een wat lager pitje staan en ieder mens het uitvoeren van plannen op een iets ander tempo doet dan we normaal gesproken gewend zijn. Het lijkt misschien alsof er weinig tot geen beweging is in de realisatie van Natuurboerderij BalkInn. Niets is minder waar.

In deze nieuwsbrief nemen we u graag mee in de stappen die we als werkgroep in de afgelopen periode hebben gezet. We hebben niet stil gezeten.....

Onze tijd en energie hebben we vooral gestopt in het verder brengen van onze plannen, het verkennen van verschillende financieringsmogelijkheden, het vergroten van kennis en horen van verhalen van collega natuurboerderijen zowel in de omgeving als wat verder van huis.

Verder brengen van onze plannen

Zorgvuldigheid en doeltreffendheid gaan daarbij hand in hand. Zorgvuldigheid in de vorm van wensen die we gehoord hebben in een gesprek op 16 april in het gemeentehuis in Dalfsen. En ook zorgvuldigheid in het zetten van de juiste stappen in aanloop naar en het aanleveren van de nodige stukken richting het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen.

De gemeente Dalfsen had ons op verzoek van een aantal buurtbewoners uitgenodigd. We hebben van harte gehoor gegeven aan deze uitnodiging. Wij hebben van buurtbewoners gehoord wat belangrijk is in de buurt en wij hebben kunnen vertellen en uitleggen op welke manier wij onze plannen vorm en inhoud willen geven.



Die middag hebben we de afspraak gemaakt dat wij een nieuwsbrief zullen maken en rondbrengen / versturen op het moment dat het college van burgemeesters en wethouders van Dalfsen ons verzoek om te komen tot een principe besluit heeft besproken. Dat heeft zij (vandaag) 16 juli 2019 gedaan.

Onze zorgvuldige voorbereiding heeft geleid tot de nodige stukken. Stukken die te maken hebben met inhoud als het gaat om inrichting van het perceel als ook met het proces dat we met elkaar doorlopen. Wij kunnen u laten weten dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen onder voorwaarden een positief besluit heeft genomen.

'Deur ons, veur ons.'



Nieuwleusen
Synergie



Vergroten van kennis en horen van verhalen

We hebben mooie gesprekken gevoerd op verschillende locaties om vooral ook te leren van ervaringen en verhalen van anderen. Andere initiatieven zijn ons voorgegaan en het is waardevol om juist van hén te horen en op locatie te kijken. Wat werkt wel, waar moeten we in ons mooie Nieuwleusen extra aandacht aan geven en wat is wijs juist niet te doen.

Enthousiasme in ons

Een tijdje terug werden benaderd door een enthousiaste mevrouw gelezen over ons Natuurboerderij initiatief. opbrengst van de van kinderkleding wilde doneren aan Natuurboerderij BalkInn. werden verblijd met het bedrag van € 450,00.



dorp
we

die had

De
verkoop
zij graag

We
mooie

Openbare basisschool De Tweemaster vierde op dinsdag 18 juni hun zomerfeest. Het goede doel van die middag was Natuurboerderij BalkInn. Alle kinderen hebben enorm hun best gedaan om zoveel mogelijk rondjes te lopen.

Op vrijdag 12 juli mochten wij een cheque van € 1.700,00 in ontvangst nemen. Een súper mooi bedrag waar wij als werkgroep heel erg blij mee zijn. We hebben alle kinderen heel hartelijk bedankt voor hun enthousiasme en inzet en de leerkrachten hartelijk bedankt voor dit prachtige initiatief.

Vervolgstap

Na een positief besluit, genomen door het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen zullen wij een aanvraag 'wijziging bestemmingsplan' gaan starten.

Kennis, kunde, vragen, denk- en doekracht

We realiseren ons dat de informatie die wij met u delen vragen of ideeën bij u oproept. Heeft u in aanloop naar de aanvraag 'wijziging bestemmingsplan' een vraag, wilt u nog iets aan ons meegeven of heeft u aanvullende ideeën.....laat het ons weten. U kunt hiervoor [redacted] benaderen, [redacted] is bereikbaar op [redacted].

Heeft u vaardigheden, denk- of doekracht die u graag wilt inzetten voor het realiseren van natuurboerderij BalkInn, ook dat horen we graag.



'Deur ons, veur ons.'



Nieuwleusen
Synergie

Een hartelijke groet, Werkgroep natuurboerderij BalkInn

██████████ (projectleider), ██████████, ██████████, ██████████,
██████████ en ██████████



Nieuwsbrief 5, 28 januari 2020 Natuurboerderij BalkInn

Beste buurtbewoners op de hoek Westerveen – Bosmansweg en direct betrokkenen van de nieuw op te richten Natuurboerderij BalkInn,

Een nieuw jaar is begonnen. De dagen lengen en ja...zo hier en daar zie je een bloem (in verwarring) die bloeit. Kleurrijk, verlangend naar (zon)licht en water met als doel tot bloei te komen.

Zo voelen wij ons ook..... in de knop zittend en werkend, verlangend naar ontwikkeling, groei en bovenal een kleurrijke toekomst.



Aanvraag wijziging bestemmingsplan

Om te komen tot realisatie van onze natuurboerderij is een aanvraag wijziging bestemmingsplan nodig.

Deze aanvraag bestaat uit verschillende onderdelen. Je kunt denken aan bijvoorbeeld een bodemonderzoek, flora- & faunaonderzoek en ervenconsulentadvies van Het Oversticht. Ons streven is om uiterlijk in de eerste week van februari dit jaar de benodigde stukken aan te leveren opdat het college en de raad van de gemeente Dalfsen de nodige besluiten kunnen nemen.

Voor de duidelijkheid; dit is nog niet de aanvraag voor de omgevingsvergunning (bouwen). Dat is de volgende stap met daarin de detaillering van gebouwen.

De gemeente Dalfsen heeft aangegeven in principe medewerking te willen verlenen aan natuurboerderij BalkInn. Enkele voorwaarden worden daarbij meegegeven. Eén daarvan is dat de KGO-inspanning (Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving) duidelijk moet worden aangegeven. De balans tussen de verkregen mogelijkheden en de investering in de groene omgeving moet voldoende zijn. Een deel van de inspanning mag op maatschappelijk vlak liggen, een deel moet ruimtelijk zijn. Wij hebben de ervenconsulent van Het Oversticht gevraagd hierover te adviseren.

Met een zorgvuldige inpassing in het landschap, een compact erf met veel natuurlijk groen en gebouwen die met elkaar één geheel vormen wordt een nieuwe ontwikkeling aan het gebied toegevoegd die in sociaal opzicht een impuls betekent voor de aanwezige kwaliteit (conclusie ervenconsulent Het Oversticht).

Verkeer

In april vorig jaar nodigde de gemeente Dalfsen ons en een aantal bureaus uit voor een gesprek. Een waardevol gesprek waarin verschillende afspraken zijn gemaakt en zorgen zijn gedeeld. Eén van de gemaakte afspraken is dat wij (werkgroep) de zorg over verkeersveiligheid meenemen in de aanvraag. Genoemde zorgen zijn besproken met politie en Veilig Verkeer Nederland. Op dit moment kunnen we daarover het volgende zeggen:



- *Parkeren: op het perceel zelf zal voldoende parkeergelegenheid (voor fietsers en gemotoriseerd verkeer) aanwezig zijn voor de functie. Uitgangspunt is parkeren oplossen op eigen erf;*
- *Voor wat betreft de fietsers en automobilisten zijn er geen problemen om de Natuurboerderij via bestaande routes / wegen goed te bereiken;*
- *De voetgangers zijn een aandachtspunt; voetgangers zullen het perceel voornamelijk betreden via de noordkant en zullen daar actief op gewezen worden. Er zal aandacht zijn voor een veilige oversteek vanuit de wijk naar het perceel. Als voetgangers er voor kiezen om ter voet via het Westerveen te komen dan doen zij dat op eigen risico;*
- *Het is belangrijk om te voorkomen dat fietsers gebruik gaan maken van de toegang aan de noordkant. Dit kan door het plaatsen van een fietsluis. Sowieso gaan we geen fietsenstalling aan de noordkant faciliteren.*

Contacten leggen & onderhouden

In de afgelopen periode heeft de werkgroep niet stil gezeten. We hebben ons licht opgestoken bij collega natuurboerderijen, hebben gesproken met o.a. de 4D makelaar en met vertegenwoordigers van team Sociale Kwaliteit van de provincie Overijssel. Afgelopen woensdag (22 januari) was er een avond in de Spil waarin de aanwezigen werden geïnformeerd en bijgepraat over crowdfunding en andersoortige financieringsacties. U snapt dat we op zo'n avond ook van de partij zijn.

Plannen maken is mooi en om zaken concreet en gerealiseerd te krijgen is het noodzakelijk om op zoek te gaan naar financiën en nog belangrijker om deze te vinden. Dat gebeurt in het klein, want wij denken dat alle kleine beetjes helpen, als ook in het groot. En ja daar hebben we iedereen in ons dorp en wijde omgeving van harte bij nodig.

Stichting in oprichting

Afgelopen week is er een verkennend gesprek geweest met en bij Vechtstede notarissen. Doel is het oprichten van een stichting met ANBI status met dien verstande dat in het stichtingsbestuur twee leden van de beheersgroep Nieuwleusen Synergie actief zitting nemen. In een samenwerkingsovereenkomst zullen detailafspraken worden gemaakt. Een belangrijke, officiële stap voorwaarts.

Kennis, kunde, vragen, denk- en doekracht

We realiseren ons dat de informatie die wij met u delen vragen of ideeën bij u oproept. Heeft u in aanloop naar de aanvraag 'wijziging bestemmingsplan' een vraag, wilt u nog iets aan ons meegeven of heeft u aanvullende ideeën.....laat het ons weten. U kunt hiervoor [redacted] benaderen, [redacted] is bereikbaar op [redacted].



Heeft u vaardigheden, denk- of doekracht die u graag wilt inzetten voor het realiseren van natuurboerderij BalkInn, ook dat horen we graag.

Een hartelijke groet, werkgroep natuurboerderij BalkInn

[redacted] (projectleider), [redacted], [redacted],
[redacted], [redacted] en [redacted]