

## **Projectplan Natuurboerderij BalkInn** (bijlage bij aanvraag wijziging bestemmingsplan)

### **Wie is de aanvrager?**

Stichting Natuurboerderij BalkInn i.o. is een zelfstandige stichting met een eigen bestuur, welke haar doelstelling om bij te dragen aan een duurzame samenleving uitvoert onder de eindverantwoordelijkheid van de Coöp. Nieuwleusen Synergie.

### **Visie**

De kennis van natuur (flora & fauna) neemt af. Natuureducatie is niet per definitie een speerpunt in het educatieprogramma van scholen en mensen recreëren vaak 'snel'. Dit doen zij in praktijk in de auto, op de fiets en ook doormiddel van computer, mobiel en andersoortig apparaat. Vaak zonder stil te staan bij de basis van het leven; de natuur.

Het gat tussen 'druk, druk, druk' en onthaasten wordt steeds groter en een zoektocht naar balans begint. Aandacht voor en bezig zijn in de natuur kan helpen te relativeren, brengt plezier met zich mee en kun je samen met anderen beleven en ervaren.

### **Doelstelling / missie**

Bijdragen aan een duurzame samenleving en het vergroten van de biodiversiteit door, in verbinding met elkaar; jongeren en ouderen te betrekken, te laten genieten en in aanraking te brengen met flora en fauna. De natuurboerderij is een agrarische en recreatieve voorziening met educatieve en sociale elementen. Het doel is om het publiek, maar met name kinderen op een interactieve en speelse manier in contact te brengen met de levende natuur. Met levende natuur wordt bedoeld het boerderijleven met naast dieren, ook de bomen en planten. Voor wie?

- Alle mensen die van dieren en natuur houden
- Alle mensen die hun dier en natuurkennis willen vergroten; in het bijzonder kinderen en schoolklassen

### **Achtergrond + motivatie plan**

Hernieuwde aanleiding was enige jaren geleden de enquête van Plaatselijk Belang en Nieuwleusen Synergie. Een groot aantal inwoners in Nieuwleusen (er werden ongeveer 1300 enquêtes ingevuld) benoemden toen specifiek hun wens voor een kinderboerderij; een plek in het dorp waar kinderen kunnen knuffelen met dieren en kennis kunnen maken in en met de natuur. Ca. 10 jaar eerder was er eenzelfde soort inventarisatie gedaan met eveneens als uitkomst de wens voor een kinderboerderij in Nieuwleusen. Een aantal enthousiaste mensen hebben toen geprobeerd dit van de grond te krijgen, maar is toen niet verder gekomen i.v.m. het ontbreken van een locatie.

Een natuurboerderij waarin het educatieve element een prominente plaats heeft en waarin verenigingen of organisaties die op welke manier dan ook met dier of natuur bezig zijn in het nieuwe onderkomen hun thuis kunnen krijgen. Het zal toegankelijk zijn voor de hele gemeenschap van Nieuwleusen, jong en oud.

### **Beschrijving locatie**

De locatie op de hoek Bosmansweg en Westerveen, met als hoofdingang aan het Westerveen, is

gelegen aan de rand van een nieuwbouwwijk met veel jonge gezinnen. Het perceel is groot ca. 1.30 ha en is nu nog eigendom van een particulier. Deze heeft te kennen gegeven deze grond met bestaande schuur te willen schenken aan de stichting met als wens het realiseren van een natuurboerderij voor de gemeenschap van Nieuwleusen. Op het terrein bevinden zich nu al een bestaande schuur, schuilstal voor ezels en een groot aantal fruitbomen met een moestuin. Het grasland is nu in gebruik voor het weiden van ezels en schapen.

### **Soort activiteiten**

Het gehele terrein is overdag ('s-avonds afgesloten) vrij toegankelijk voor bezoekers zonder entreegelden, waar bezoekers vrij kunnen wandelen en genieten van de aanwezige natuur (planten en dieren). Voor de kinderen zal er een buitenspeelhoek worden ingericht met educatieve elementen, daarnaast bestaat er de mogelijkheid om in direct contact met de dieren (mak en aibaar) te komen. Ook zullen er overdag schoolklassen worden ontvangen, met mogelijkheden voor uitleg in een educatieve ruimte (paviljoen) en het buitenterrein. Er zal geen horecaverunning worden aangevraagd, maar wel de mogelijkheid worden geboden aan bezoekers om een kleine versnapering te nemen, bijv. koffie/fris/ijsje/snoep.

Er wordt een samenwerking opgestart met verschillende kleindierversenigingen in Nieuwleusen, die ook zullen zorgen voor een deel van de dierbezetting en verzorging. Als tegenprestatie kunnen deze verenigingen, die nu geen eigen onderkomen hebben, gebruik maken van ons paviljoen voor bijvoorbeeld vergaderingen etc. van hun vereniging.

Daarnaast zijn er mogelijkheden om te gaan werken met dagbesteding, dit is gericht op mensen die door een lichamelijke of verstandelijke beperking niet kunnen deelnemen aan het reguliere arbeidsproces. Hierover zijn reeds oriënterende gesprekken geweest met o.a. Philadelphia.

### **Bebouwing + erfinrichting**

Het bestaande gebouw blijft behouden voor opslag van materialen. Er wordt een compact erf aan de zuidzijde gecreëerd met twee nieuwe gebouwen: een gebouw (paviljoen) waar groepen worden ontvangen en vergaderingen kunnen worden gehouden en een gebouw dat dient als dierenverblijf. Beide gebouwen zullen energieneutraal worden gebouwd, geen gasaansluiting maar wel zonnepanelen. Het is onze wens om de daken aan de oostzijde te voorzien van natuurlijke dakbedekking, te denken valt daarbij aan bijvoorbeeld sedum. Dit ook op advies van de ervenconsulent om zodoende de gebouwen zo goed mogelijk in te passen in het landschap. Buiten het erf komt er nog een bijstal en kleine schuilstal te staan richting de noordzijde van het perceel. Een deel van de paden zal rolstoelvriendelijk worden aangelegd; dit betekent dat er een stevige ondergrond wordt aangebracht met daaroverheen gras (en dichtbij de gebouwen halfverharding). Alle paden worden in gras uitgevoerd; deze worden periodiek gemaaid.

Inrichting van het erf zal eenvoudig en zo groen mogelijk zijn, vergroting van de biodiversiteit door veel verschillende beplantingen (van moestuin en boomgaard tot wilde planten). En we gaan dieren houden die van grote betekenis kunnen zijn voor kinderen en volwassenen (educatie, sociale cohesie, tegengaan eenzaamheid) uit de nabije omgeving.

Met een zorgvuldige inpassing in het landschap wordt een nieuwe ontwikkeling aan het gebied toegevoegd die in ruimtelijk en sociaal opzicht een impuls betekent voor de aanwezige kwaliteit.

## **Verkeersveiligheid en toegankelijkheid**

Na ingewonnen advies bij politie, verkeersdeskundige gemeente en VVN gaan wij de volgende maatregelen/adviezen toepassen voor het bereiken van een optimale verkeersveiligheid:

Parkeren: er zal op het perceel zelf voldoende parkeergelegenheid (voor fietsers en gemotoriseerd verkeer) aanwezig zijn. Voorkomen moet worden dat er langs de weg geparkeerd wordt. Uitgangspunt is parkeren op eigen erf.

Voor wat betreft de fietsers en automobilisten zijn er geen problemen om de Natuurboerderij via bestaande routes/wegen goed te bereiken.

De voetgangers zijn een aandachtspunt:

Voetgangers het perceel laten betreden via de noordkant en ze hier ook actief op wijzen. Hier kan het trottoir verlengd worden tot de ingang van het perceel. Dan moet er nog wel aandacht zijn voor een veilige oversteek vanuit de wijk naar het perceel. Dit moet in een later stadium verder uitgewerkt worden.

Als voetgangers ervoor kiezen om ter voet via de Westerveen te komen, dan doen zij dit op eigen risico. Door de noordkant goed en veilig in te richten, is dat de plek waar je voetgangers faciliteert.

Belangrijk is om te voorkomen dat ook fietsers gebruik gaan maken van de toegang aan de noordkant. Dit kan door iets van een fietsluis te plaatsen. Sowieso geen fietsenstalling hier faciliteren.

Het verplaatsen van de bestaande erfaansluiting op het Westerveen is verkeerskundig gezien goed inpasbaar binnen de 30 km/uur zone. De erfaansluiting moet wel conform overige aansluitingen op het Westerveen duurzaam veilig worden ingericht.

## **Wet -regelgeving**

Als natuurboerderij hebben wij met het opstarten en de uitvoering rekening te houden met geldende wet- en regelgeving, zowel op plaatselijk als op landelijk niveau. Uitgebreide voorlichting hierover heeft inmiddels aan ons plaatsgevonden. Wij volgen hierbij de regelgeving en richtlijnen zoals die zijn te vinden in het Keurmerk Kinderboerderijen van de Vereniging Samenwerkende Kinderboerderijen Nederland. ([www.kinderboerderijen.nl](http://www.kinderboerderijen.nl)) Wij zijn inmiddels aspirant-lid van de VSKBN.

## **Bedrijfsvoering + exploitatie**

De natuurboerderij is een eigen rechtspersoon in de vorm van een stichting. De aansturing zal plaatsvinden door het bestuur met ieder een eigen taakgebied. Het dagelijkse beheer zal worden gerund door vrijwilligers. Zowel in bestuur als wel voor dagelijks beheer zullen er geen betaalde krachten zijn.

V.w.b. de financiën is er onderscheid te maken tussen de eenmalige stichtingskosten en de jaarlijkse exploitatie. Concrete cijfers hierover zijn nog niet te noemen, maar uit informatie bij onze bezoeken aan verschillende kinderboerderijen denken wij uit te kunnen komen op een jaarlijkse exploitatie van tussen de € 12.000,00 en € 15.000,00. De belangrijkste inkomsten zullen dan bestaan uit fondsenwerving (projectbasis) / giften (ANBI) / sponsors / themasubsidies en kleinschalige buffetverkoppen.

Bij de bouw en aanleg gaan wij ervan uit dat dit voornamelijk wordt gedaan door vrijwilligers. Uit opgedane contacten en ervaringen van andere partijen in Nieuwleusen is gebleken dat daar

voldoende draagvlak voor is. Voor de financiering van de eenmalige stichtingskosten, zoals voornamelijk de materialen zullen wij actief middelen moeten gaan werven. Met kan dan denken aan mogelijkheden als materialenkorting / fondsenwerving / subsidie / sponsoring / crowdfunding / lening / renteloze obligaties.

Aanvullend is het van belang om te melden dat er ook mogelijkheden bestaan om een beroep te doen op financiële middelen vanuit Nieuwleusen Synergie. Uitgangspunt is dat dit geen structureel geld zal zijn maar wel incidenteel voor bijvoorbeeld een exploitatietekort en een bijdrage in de stichtingskosten.

**Namens de werkgroep Natuurboerderij BalkInn i.o.**

- ██████████ - projectleider namens Nieuwleusen Synergie
- ██████████ - initiatiefnemer en grondeigenaar
- ██████████ - buurtbewoner aangrenzend aan perceel
- ██████████ - fondsenwerving / proces
- ██████████ - bijenvereniging / educatie
- ██████████ - architect en eigenaar bureau Oost 5

Dd. 01-02-2020