

Quickscan Wet  
natuurbescherming  
ter plaatse van:

**Oosteinde 1 en Burgemeester  
Backlaan 2 en 4  
te Nieuwleusen**

projectnummer

**181184**



## Verantwoording

RAPPORT	
Type onderzoek	Quickscan Wet natuurbescherming
Locatie onderzoek	Oosteinde 1 en Burgemeester Backxlaan 2 en 4 te Nieuwleusen
Projectnummer	181184
Versie rapportage	1
Auteur	S. Nap BSc.
Controle en vrijgave	J.R. Staal
Paraaf vrijgave	
Datum	22 augustus 2018

OPDRACHTGEVER	
Naam	Witpaard B.V.
	Postbus 337
	8260 AC Kampen
Contactpersoon	Dhr. J. Drenth

## UITGEVOERD DOOR



[Info@ecoreest.nl](mailto:Info@ecoreest.nl)  
[www.ecoreest.nl](http://www.ecoreest.nl)

**Kantoor Zuidwolde**  
Industrieweg 20  
7921 JP Zuidwolde  
Tel: 0528 373 982

**Kantoor Appingedam**  
Opwierderweg 160  
9902 RH Appingedam  
Tel: 0596 633 355

**Kantoor Almere**  
Transistorstraat 91-34  
1322 CL Almere  
036 82 00 397

### DISCLAIMER

Dit rapport is het resultaat van een quickscan Wet natuurbescherming die is uitgevoerd ter plaatse van **Oosteinde 1 en Burgemeester Backxlaan 2 en 4 te Nieuwleusen**, in opdracht van **Witpaard B.V.**

Ten behoeve van de juiste interpretatie van dit rapport is het noodzakelijk te beschikken over de gehele rapportage, inclusief bijlagen.

Het rapport is ongeschikt voor toepassing in een juridische context indien:

- de paginanummering van het rapport onjuist of onvolledig is
- de bijlagen genoemd in de inhoudsopgave (deels) ontbreken
- het projectnummer in het rapport en op de bijlage niet overeenkomt

We stellen dit rapport alleen ter beschikking aan derden in geval van schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

# INHOUDSOPGAVE

<b>1.</b>	<b>INLEIDING</b>	<b>5</b>
1.1	Aanleiding en doelstelling.....	5
1.2	Scope.....	5
1.3	Kwaliteitsborging .....	5
1.4	Leeswijzer.....	6
<b>2.</b>	<b>ONDERZOEKSLOCATIE EN NABIJE OMGEVING</b>	<b>7</b>
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie en directe omgeving.....	7
2.2	Beschrijving toekomstige plannen.....	9
2.3	Beschermde gebieden in de omgeving.....	9
2.3.1	Natura 2000.....	9
2.3.2	Natuurnetwerk Nederland.....	10
<b>3.</b>	<b>NATUURWETGEVING</b>	<b>11</b>
3.1	Soortenbescherming.....	11
3.2	Gebiedsbescherming .....	12
3.3	Zorgplicht .....	13
<b>4.</b>	<b>METHODE</b>	<b>14</b>
4.1	Literatuurstudie .....	14
4.2	Veldbezoek.....	15
<b>5.</b>	<b>RESULTATEN</b>	<b>16</b>
5.1	Vaatplanten.....	16
5.2	Vogels.....	16
5.3	Grondgebonden zoogdieren .....	17
5.4	Vleermuizen .....	17
5.5	Amfibieën en reptielen .....	19
5.6	Vissen .....	19
5.7	Overige soorten .....	19
<b>6.</b>	<b>SAMENVATTING EN CONCLUSIE</b>	<b>20</b>
6.1	Algemeen .....	20
6.2	Conclusie soortenbescherming.....	20
6.3	Conclusie gebiedsbescherming.....	20
6.4	Aanbevelingen en advies .....	21
6.5	Verantwoording .....	21
	<b>GERAADPLEEGDE BRONNEN</b>	<b>23</b>

## Bijlage 1      Overzicht vrijgestelde soorten Overijssel



Onze rapportage is opgezet in kleur, om het u bij het lezen van het digitale document visueel aantrekkelijk te maken. Uiteraard kan het document ook op papier worden afgedrukt, waarbij we willen wijzen op de mogelijkheid om het document in zwart-wit af te drukken om kosten en toner te besparen.

## 1. Inleiding

In opdracht van Witpaard B.V. is door Eco Reest BV een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd ter plaatse van Oosteinde 1 en Burgemeester Backxlaan 2 en 4 te Nieuwleusen.

### 1.1 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen sloop van de woning en het winkelpand en de aanbouw op het horecapand binnen de onderzoekslocatie.

Doel van de quickscan Wet natuurbescherming is een beeld te krijgen van de aanwezige habitats en de voorkomende beschermde dier- en plantensoorten ter plaatse van de onderzoekslocatie.

### 1.2 Scope

In dit rapport is een quickscan Wet natuurbescherming beschreven. Hierin is onderzocht of er negatieve effecten te verwachten zijn op beschermde soorten en zo ja, of nader soortgericht onderzoek noodzakelijk is.

Bij ruimtelijke ingrepen moet vooraf worden getoetst of schade op kan treden aan bestaande Natura 2000-gebieden. Indien er sprake is van “verslechtering of significante verstoring” of “significante gevolgen” op een Natura 2000-gebied is een vergunning nodig. De aard van de voorgenomen plannen, de afstand tussen de onderzoekslocatie tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht op ruim negen kilometer) en de aard van het tussenliggende gebied (bebouwing, wegen, agrarisch gebied en watergangen) maken het niet noodzakelijk dat onderzocht wordt of de ontwikkeling negatieve invloeden heeft op dit natuurgebied. Er worden geen significante toename in verkeer of stikstofuitstoot uit de bebouwing verwacht. Een toetsing in het kader van de PAS is daarom niet nodig. Een onderzoek in het kader van gebiedsbescherming binnen de Wet natuurbescherming maakt daarom geen deel uit van onderhavig onderzoek.

### 1.3 Kwaliteitsborging

Eco Reest streeft naar een zo hoog mogelijk kwaliteit van onderzoek te leveren.



Eco Reest Holding is gecertificeerd volgens “NEN-EN-ISO 9001:2008”, voor het geven van milieukundig advies in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen, gebouwen en managementondersteuning, met inbegrip van de uitvoering van gerelateerde onderzoeksactiviteiten.

Eco Reest is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Als aangesloten adviesbureau zorgen we samen met de andere leden voor een betere borging van kwaliteit in de uitvoering van ecologisch onderzoek.

Naast kwaliteit is onafhankelijkheid van groot belang om onze opdrachtgever van dienst te zijn met het beste advies voor zijn vraagstuk. Wij merken dan ook op dat er geen functionele relatie bestaat tussen opdrachtgever en Eco Reest BV, hetgeen betekent dat het advies van Eco Reest onafhankelijk is van de belangen van de opdrachtgever en derden.

Eco Reest BV is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en maakt gebruik van een overkoepelende ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 9 van de Flora- en

faunawet voor zover dit betreft het vangen, bemachtigen en met het oog daarop opsporen van beschermde inheemse soorten (onthefing ff/75a/2014/061, geldig tot 16 maart 2020). Deze ontheffing van de Flora- en faunawet is ook geldig onder de huidige Wet natuurbescherming.

Conform de eisen uit onze ethische code behandelt Eco Reest BV alle gegevens vertrouwelijk, waarvan wij kennisnemen als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden, behoudens in geval van wettelijke verplichtingen.

#### *1.4 Leeswijzer*

In hoofdstuk 2 worden de locatie, omgeving en het ontwikkelingsplan beschreven. In dit hoofdstuk wordt tevens aangegeven welke beschermde gebieden in de directe omgeving aanwezig zijn. Hoofdstuk 3 bevat een samenvatting van de regelgeving uit de Wet natuurbescherming die hier relevant is. In hoofdstuk 4 worden de gebruikte onderzoeksmethoden beschreven. De resultaten van de toets aan de Wet natuurbescherming worden beschreven in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 6 worden conclusies weergegeven en aanbevelingen gedaan. Besloten wordt met een overzicht van geraadpleegde bronnen.

## 2. Onderzoekslocatie en nabije omgeving

In dit hoofdstuk wordt de huidige en toekomstige situatie van de onderzoekslocatie beschreven en wordt een overzicht gegeven van de beschermde gebieden in de omgeving van de onderzoekslocatie.

### 2.1 Beschrijving onderzoekslocatie en directe omgeving

De onderzoekslocatie is gelegen in het centrum van Nieuwleusen en bestaat uit een woning en schuurtjes aan het Oosteinde 1, een woon- en winkelpand aan de Burgemeester Backxlaan 4 en een horecapand aan de Burgemeester Backxlaan 2.

De woning aan het Oosteinde 1 betreft een vrijstaande woning met omliggende tuin en bestraatte oprit. In de achtertuin staan twee volières en een aangebouwd schuurtje. Het terrein van het winkel- en woonpand en het horecapand aan de Burgemeester Backxlaan 4 en 2 is vrijwel geheel bebouwd. Rond de bebouwing is het terrein grotendeels voorzien van verharding.

De omgeving van het onderzoeksterrein bestaat uit woningen, enkele winkels en een kerkgebouw. Verder is er sprake van straten en openbaar groen.

In onderstaande figuur 2.1 is de onderzoekslocatie aangegeven.



Figuur 2.1. Plangebied rood omlijnd (bron achtergrondkaart: ArcGIS).

In figuur 2.2 tot en met 2.4 zijn overzichtsfoto's opgenomen van de onderzoekslocatie.



Figuur 2.2. Zijaanzicht horecapand Burgemeester Backlaan 2.



Figuur 2.3. Vooraanzicht winkel- en woonpand aan de Burgemeester Backlaan 4.





Figuur 2.4. Vooraanzicht woning aan Oosteinde 1.

## 2.2 Beschrijving toekomstige plannen

Men is voornemens om de woning aan Oosteinde 1 te slopen, evenals het winkelpand aan Burgemeester Backxlaan 4. Ter plaatse wordt nieuwbouw gerealiseerd. Het horecapand gelegen aan de Burgemeester Backxlaan 2 zal worden uitgebreid met een extra verdieping.

## 2.3 Beschermde gebieden in de omgeving

### 2.3.1 Natura 2000

De onderzoekslocatie is gelegen ten oosten van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht (zie figuur 2.5). De afstand tussen de onderzoekslocatie en dit Natura 2000-gebied bedraagt ruim negen kilometer.

Gelet op de afstand tot het gebied, de aard van het tussenliggende gebied (bebouwing, wegen, agrarisch gebied en watergangen) de kernopgave van het gebied en de aard van de geplande ingreep wordt er geen onderzoek in het kader van gebiedsbescherming binnen de Wet natuurbescherming uitgevoerd (zie ook paragraaf 1.2 scope).



Figuur 2.5. De afstand tussen de onderzoekslocatie en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (bron: Rijksoverheid).

### 2.3.2 Natuurnetwerk Nederland

Op de kaart in figuur 2.6 is te zien dat in de directe omgeving van de onderzoekslocatie geen sprake is van een gebied uit het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde beschermde gebied ligt op circa vier kilometer en betreft bestaande natuur NNN, land. Dit is aangemerkt als NNN beheergebied.

Daar er geen sprake is van aantasting van wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN is verder onderzoek naar invloeden op het NNN niet van toepassing.



Figuur 2.6. Ligging onderzoekslocatie ten opzichte van het NNN (bron: provincie Overijssel).

## 3. Natuurwetgeving

In Nederland is de bescherming van soorten en gebieden geregeld in de Wet natuurbescherming. De provincies zijn bevoegd gezag met betrekking tot het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen voor soortenbescherming en vergunningen ten behoeve van gebiedsbescherming.

### 3.1 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming gaat uit van het 'nee, tenzij'-principe. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn. Van dit verbod kan onder voorwaarden worden afgeweken met een ontheffing of een vrijstelling.

Binnen de Wet natuurbescherming wordt bij ruimtelijke ingrepen onderscheid gemaakt tussen Europees beschermde soorten (artikel 3.5 soorten) en nationaal beschermde soorten (artikel 3.10 soorten). De lijst Europees beschermde soorten bestaat uit soorten die genoemd zijn in:

- Habitat Richtlijn bijlage IV onderdeel a
- Bijlage 2 verdrag van Bern
- Bijlage 1 verdrag van Bonn

#### Vogels

Ten aanzien van vogels is in artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming het volgende opgenomen:

- Het is verboden van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn opzettelijk te doden of te vangen.
- Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
- Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te rapen en deze onder zich te hebben.
- Het is verboden vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn opzettelijk te storen.

Verstoren mag wel indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. Bovenstaande houdt in dat de nesten van alle inheemse soorten zijn beschermd indien deze in gebruik zijn. Voor het verstoren van broedende vogels is een ontheffing nodig. Net als onder de Flora- en faunawet, zijn nestplaatsen van een aantal vogelsoorten jaarrond beschermd (mits niet definitief verlaten). Het betreft nesten van de boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespendif en zwarte wouw.

#### Overige soorten

Voor overige Europees beschermde soorten (uit bijlage IV, onderdeel a van de Habitatrichtlijn) is Artikel 3.5 van toepassing. Volgens dit artikel is het verboden Europees beschermde soorten:

- opzettelijk te doden of te vangen;
- opzettelijk te verstoren;
- eieren opzettelijk te vernielen of te rapen;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen;
- planten opzettelijk te plukken, te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

In de Wet natuurbescherming is een lijst met nationaal beschermde soorten opgenomen. Hierop is artikel 3.10 van deze wet van toepassing. Artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming houdt in dat het verboden is nationaal beschermde soorten:

- opzettelijk te doden of te vangen;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen;
- planten opzettelijk te plukken, verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Provincies beslissen zelf voor welke soorten van deze lijst een vrijstelling geldt.

## 3.2 Gebiedsbescherming

### Natura 2000

Met de Wet natuurbescherming is de gebiedsbescherming van de Europese Habitat- en Vogelrichtlijn in de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De beschermde gebieden uit de beide richtlijnen worden aangeduid als Natura 2000-gebieden.

In het aanwijzingsbesluit van het Natura 2000-gebied zijn zowel de te beschermen waarden van de Vogelrichtlijn- als het Habitatrichtlijngebied opgenomen. Dit zijn habitattypen of soorten die typerend zijn voor een bepaald gebied. Deze kwalificerende habitattypen en soorten zijn in het aanwijzingsbesluit opgenomen als zogenaamde instandhoudingsdoelen. Elk gebied is specifiek voor een of meer van deze instandhoudingsdoelen aangewezen. Met deze nationale deelverplichtingen wordt bijgedragen aan de Europese verplichting die beoogt het goede voortbestaan van deze natuurwaarden zeker te stellen.

Indien er sprake is van “verslechtering of significante verstoring” of “significante gevolgen” op een Natura 2000-gebied is een vergunning nodig. Deze wordt aangevraagd bij de provincie waar de ingreep plaatsvindt. De effecten op de beschermde waarden kunnen zowel direct als indirect (externe werking) zijn. “Extern” betekent zowel dat instandhoudingsdoelen beschermd moeten zijn tegen invloed van buiten het gebied als dat soorten die een levensfunctie buiten het gebied hebben, daar ook volledige bescherming genieten.

Bij het bepalen of de ontwikkeling negatieve gevolgen kan hebben, moet ook rekening gehouden worden met de overige ontwikkelingen in de omgeving van het beschermde gebied. Door een combinatie (cumulatie) van activiteiten kunnen namelijk ook negatieve effecten optreden. Hierbij wordt als richtlijn gehanteerd dat alleen plannen en projecten, waarover een definitief besluit is genomen, bij deze beoordeling worden betrokken.

Sinds 1 juli 2015 is de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) in werking getreden, waarin het beleid voor stikstofgevoelige natuurgebieden is geregeld. De PAS heeft betrekking op Natura 2000-gebieden waar stikstofgevoelige natuur aanwezig is. Als onderdeel van de PAS wordt met het rekenprogramma AERIUS bepaald of de stikstofdepositie door de voorgenomen plannen zodanig verandert dat een melding of vergunningsaanvraag bij de provincie nodig is.

### Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland NNN is een samenhangend netwerk van gebieden met veel natuurwaarden. Het NNN moet voorkomen dat planten en dieren door isolatie van gebieden uitsterven en dat de Nederlandse biodiversiteit afneemt. In het NNN zijn opgenomen:

- Natura 2000-gebieden, bestaande natuurgebieden, reservaten en natuurontwikkelingsgebieden en (robuuste) verbindingen;
- landbouwgebieden met mogelijkheden voor agrarisch natuurbeheer (beheersgebieden);
- grote wateren.

Voor het NNN geldt het toetsingskader van het Structuurschema Groene Ruimte 1995 (SGR). Dit is overgenomen in de Nota Ruimte. Deze nota stelt dat ruimtelijke ingrepen moeten worden getoetst op mogelijk negatieve effecten voor de aanwezige natuur- en landschapswaarden. Voor het hele NNN geldt een 'nee, tenzij beginsel'. Op grond hiervan dient directe of indirecte aantasting van bos- en natuurgebied waar mogelijk te worden voorkomen. Er is vrijwel altijd een compensatieverplichting in het provinciaal beleid opgenomen.

### 3.3 Zorgplicht

In artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming is een zorgplicht opgenomen. Deze geldt voor zowel soorten als gebieden. Dit houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht neemt voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. In artikel 1.11 is het als volgt verwoord:

*De zorg houdt in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt (...);*

- a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,*
- b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevegd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of*
- c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zo veel mogelijk beperkt of ongedaan gemaakt.*

Deze zorg geldt voor alle individuen van in Nederland voorkomende soorten planten en dieren, ongeacht of deze soort beschermd is en ongeacht of ontheffing of vrijstelling is verleend.

## 4. Methode

### 4.1 Literatuurstudie

Voorafgaand aan het veldbezoek is gestart met een bureaustudie naar het voorkomen van flora en fauna ter plaatse van de onderzoekslocatie en de nabije omgeving. Deze bureaustudie heeft bestaan uit het opvragen van gegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFB) van de afgelopen tien jaar. Hierin is een overzicht gegeven van de ontheffingsplichtige soorten in de Wet natuurbescherming binnen een straal van vijf kilometer rond de onderzoekslocatie. Deze staan weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 4.1. Beschermden soorten binnen vijf kilometer van het onderzoeksgebied.

Soort	Bescherming
<i>Grondgebonden zoogdieren</i>	
<b>Das</b>	Wnb. Art. 3.10
<b>Otter</b>	Bern II, HR IV
<b>Steenmarter</b>	Wnb. Art. 3.10
<i>Vleermuizen</i>	
<b>Franjestaart</b>	Bern II, HR IV
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	HR IV
<b>Gewone grootoorvleermuis</b>	Bern II, HR IV
<b>Laatvlieger</b>	Bern II, HR IV
<b>Rosse vleermuis</b>	Bern II, HR IV
<b>Ruige dwergvleermuis</b>	Bern II, HR IV
<b>Watervleermuis</b>	Bern II, HR IV
<i>Vissen</i>	
<b>Grote modderkruiper</b>	Wnb. Art. 3.10
<i>Libellen</i>	
<b>Kempense heidelibel</b>	Wnb. Art. 3.10
<b>Noordse winterjuffer</b>	Bern II, HR IV
<i>Vogels</i>	
<b>Boerenwaluw**</b>	Bern II, categorie 5
<b>Bonte vliegenvanger**</b>	Bern II, categorie 5
<b>Boomklever**</b>	Bern II, categorie 5
<b>Boomkruiper**</b>	Bern II, categorie 5
<b>Buizerd*</b>	Bern II, categorie 4
<b>Ekster**</b>	Categorie 5
<b>Gekraagde roodstaart**</b>	Bern II, categorie 5
<b>Grauwe vliegenvanger**</b>	Bern II, categorie 5
<b>Groene specht**</b>	Bern II, categorie 5
<b>Grote bonte specht**</b>	Bern II, categorie 5
<b>Koolmees**</b>	Bern II, categorie 5
<b>Oeverwaluw**</b>	Bern II, categorie 5
<b>Pimpelmees**</b>	Bern II, categorie 5
<b>Ransuil*</b>	Bern II, categorie 4
<b>Sperwer*</b>	Bern II, categorie 4
<b>Spreeuw**</b>	Categorie 5

Soort	Bescherming
Zwarte kraai**	Categorie 5
Zwarte roodstaart**	Bern II, categorie 5

\* Nesten van vogels die behoren tot **categorie 1 tot en met 4** zijn **jaarrond** beschermd.

\*\* Nesten van soorten die vallen onder **categorie 5** zijn eveneens jaarrond beschermd als er onvoldoende alternatieve nestlocaties overblijven in de omgeving. Hoewel deze vogelsoorten vaak terugkeren naar de plaats waar zij het voorgaande jaar hebben gebroed, beschikken ze wel over voldoende flexibiliteit om zich elders te vestigen.

Verder is gebruik gemaakt van bestaande literatuur (verspreidingsatlassen en dergelijke). Er zijn geen gegevens aangekocht van bijvoorbeeld PGO's (Particuliere Gegevensbeherende Organisaties).

## 4.2 Veldbezoek

Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 26 juli 2018 en is uitgevoerd door de heer J.R.W. Staal van Eco Reest BV. Het veldbezoek heeft overdag plaatsgevonden. Tijdens de inventarisatie waren de weersomstandigheden als volgt: droog, niet bewolkt, windkracht 1 Bft, temperatuur 31 graden Celsius.

Het bezoek is erop gericht om te beoordelen of de onderzoekslocatie geschikte biotopen bevat voor beschermde dier- en plantensoorten. Hiervoor zijn de onderzoekslocatie en de nabije omgeving onderzocht op potentiële leef- en groeiplaatsen van beschermde dier- en plantensoorten.

## 5. Resultaten

---

Onderstaand zijn de resultaten van zowel het literatuuronderzoek als het veldbezoek weergegeven.

### 5.1 Vaatplanten

De NDFF maakt geen melding van beschermde vaatplanten binnen een straal van vijf kilometer rond de onderzoekslocatie. Binnen de onderzoekslocatie zijn verschillende soorten van een voedselrijke bodem aangetroffen.

In de tuin rond de woning is met name sprake van cultivarsoorten en een heg van coniferen. Naast diverse grassen in het gazon zijn gewoon biggenkruid, paardenbloem en ridderzuring aangetroffen.

Ter plaatse van de Burgemeester Backxlaan 2 en 4 is nauwelijks sprake van vegetatie, behoudens beplanting op het terras van nummer 2 en gewone klimop tegen de gevel van nummer 4. Er worden gezien de voedselrijke omstandigheden en het beheer (frequent maaien van gazon, grotendeels verharde locaties) geen beschermde soorten verwacht.

### 5.2 Vogels

In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn de volgende broedvogels met jaarrond beschermde nesten bekend (NDFF): buizerd, ransuil en sperwer. De soorten die uit het literatuuronderzoek naar voren kwamen zijn niet binnen de onderzoekslocatie aangetroffen. De soorten worden daarnaast ook niet op de onderzoekslocatie verwacht. Buizerd, ransuil en sperwer zijn alle drie vogels die hun nesten in bomen bouwen. Op de onderzoekslocatie zijn geen (geschikte) bomen aanwezig.

Aan beide lange zijden van de woning aan het Oosteinde 1 is voor huismussen sprake van potentiële nestgelegenheden onder de dakpannen (toegang via dakgoot). Ter plaatse van de Burgemeester Backxlaan 2 en 4 is geen sprake van geschikte nestgelegenheden voor huismussen. Voor andere jaarrond beschermde soorten, zoals de gierzwaluw, ontbreekt het aan geschikte nestlocaties binnen het onderzoeksterrein.

De twee panden aan de Burgemeester Backxlaan hebben geen potentie voor jaarrond beschermde vogelsoorten.

In de omgeving van de onderzoekslocatie is gedurende het veldbezoek een houtduif aangetroffen.

Uit de NDFF kwam naar voren dat er een aantal vogels van categorie 5 in of in de omgeving van de onderzoekslocatie zijn waargenomen. Er zijn in (de omgeving van) het plangebied voldoende alternatieven aanwezig voor categorie 5 soorten. De nesten van deze vogels zijn dan ook niet jaarrond beschermd.

Opgemerkt wordt dat de tuin van de woning aan Oosteinde 1 in het broedseizoen geschikt is als broedlocatie voor diverse (niet jaarrond beschermde) vogelsoorten. Alle in gebruik zijnde nesten zijn strikt beschermd.



### 5.3 Grondgebonden zoogdieren

De NDFF maakt melding van das, otter en steenmarter binnen een straal van vijf kilometer rond de onderzoekslocatie.

De das komt met name voor in kleinschalige akker- en weidelandschap met verspreide bosjes, heggen en houtwallen. Ook moet er een groot voedselaanbod zijn en een bodem waarin ze goed kunnen graven. Hiermee voldoet de onderzoekslocaties niet aan het geschikte habitat voor de das. Aanwezigheid van de das binnen de onderzoekslocatie kan daardoor worden uitgesloten.

De otter heeft permanent water nodig in zijn leefomgeving. Op de onderzoekslocatie zijn geen watervoerende elementen aanwezig. Door het ontbreken van een geschikt habitat kan de otter worden uitgesloten van de onderzoekslocatie.

De steenmarter is een soort die veelvuldig in gebieden met bebouwing als dorpen en steden voorkomt. Echter de onderzoekslocatie is niet geschikt als verblijfplaats voor de steenmarter. Er zijn geen toegangsmogelijkheden voor de steenmarter in de woning, horecagelegenheid en winkelpand. Hierdoor kunnen verblijfplaatsen van de steenmarter binnen de onderzoekslocatie worden uitgesloten.

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van grondgebonden zoogdieren ter plaatse van de onderzoekslocatie. Hierbij wordt overigens opgemerkt dat sporen van kleine zoogdieren in vegetatie lastig zichtbaar zijn. Gelet op het habitatype zou de onderzoekslocatie en directe omgeving, onderdeel kunnen uitmaken van het leefgebied van algemene zoogdieren zoals diverse algemene muizensoorten en de bruine rat. Deze verwachte en algemene diersoorten zijn aangemerkt als vrijgestelde soorten of soorten die alleen onder de zorgplicht vallen waarvoor in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik, onderhoud aan infrastructuur of ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling geldt. Dit houdt in dat in het kader van de Wet natuurbescherming geen ontheffing noodzakelijk is voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden. Daarnaast worden populaties van deze soorten niet in gevaar gebracht. Het zal voornamelijk gaan om verstoring van individuen.

### 5.4 Vleermuizen

In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn de volgende vleermuizen bekend uit de NDFF: franjestaart, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis.

#### **Verblijfplaatsen**

Tijdens het veldbezoek bleek dat het winkelpand aan de Burgemeester Backxlaan 4 een potentiële verblijfplaats kan zijn voor vleermuizen. De houten boeiranden onder de dakranden bieden toegangsmogelijkheden voor gebouw bewonende soorten vleermuizen, zoals de in de directe omgeving bekende gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis (zie figuur 5.1).



Figuur 5.1. Potentiele verblijfplaatsen vleermuizen (rood omrand).

De woning aan Oosteinde 1 biedt eveneens potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen (zie figuur 5.2). De kantpannen aan de voor en achterzijde van de woning bieden toegang tot het dak en mogelijk tot de spouw. Hiermee biedt de woning potentieel geschikte verblijfplaatsen voor gebouw bewonende soorten vleermuizen, zoals de in de directe omgeving bekende gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis.



Figuur 5.2. Voorzijde woning met toegangsmogelijkheden voor vleermuizen onder de dakpannen.

De horecagelegenheid aan de Burgemeester Backxlaan 2 kan worden uitgesloten als verblijfplaats voor vleermuizen. De houten betimmering aan het pand is dusdanig afgewerkt dat er geen toegangsmogelijkheden voor vleermuizen zijn.

### Vliegroutes

Aangezien het plangebied niet beschikt over geschikte lijnvormige elementen wordt een essentiële vliegroute niet verwacht.

### **Foerageergebied**

De onderzoekslocatie is in potentie geschikt als foerageergebied voor in de omgeving voorkomende soorten vleermuizen. De kwaliteit van de locatie als foerageergebied wordt door de geplande ingreep echter niet verminderd. Daarnaast bevinden zich in de omgeving van de onderzoekslocatie voldoende alternatieve foerageergebieden.

## **5.5 Amfibieën en reptielen**

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën of reptielen waargenomen ter plaatse van de onderzoekslocatie. Gelet op de aard van de onderzoekslocatie wordt het voorkomen van reptielen ter plaatse van de onderzoekslocatie uitgesloten.

Mogelijk is er in de tuin van de woning aan Oosteinde 1 sprake van incidentele verblijfplaatsen (landhabitat) van algemeen voorkomende amfibieën (bijvoorbeeld gewone pad).

De bovengenoemde en verwachte diersoorten zijn aangemerkt als vrijgestelde soorten waarvoor in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik, onderhoud aan infrastructuur of ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling geldt. Dit houdt in dat in het kader van de Wet natuurbescherming geen ontheffing noodzakelijk is voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden. Daarnaast worden populaties van bovengenoemde soorten niet in gevaar gebracht. Het zal voornamelijk gaan om verstoring van individuen.

## **5.6 Vissen**

Uit de gegevens van de NDFP kwam naar voren dat de grote modderkruiper binnen vijf kilometer van de onderzoekslocaties is aangetroffen. Omdat er op de onderzoekslocaties geen permanent watervoerende elementen aanwezig zijn, kan de aanwezigheid van de grote modderkruiper worden uitgesloten.

## **5.7 Overige soorten**

Uit de gegevens van de NDFP kwam naar voren dat de Kempense heidelibel en Noordse winterjuffer binnen vijf kilometer van de onderzoekslocaties zijn aangetroffen. Omdat er op de onderzoekslocatie geen geschikte permanent watervoerende elementen aanwezig zijn, kan de aanwezigheid van essentieel leefgebied van beschermde libellen worden uitgesloten.

Door het ontbreken van sleutelfactoren zoals waardplanten speelt onderhavig onderzoekslocatie geen cruciale rol voor plaatselijke beschermde vlinderpopulaties.

Tijdens het veldbezoek zijn geen algemene diersoorten uit de overige soortgroepen aangetroffen. Zeldzame, beschermde of Rode Lijstsoorten zijn niet aangetroffen tijdens het veldbezoek. Belangrijke reden hiervoor is dat ter plaatse geen geschikt habitat aanwezig is voor deze soorten.

De overige in de Wet natuurbescherming opgenomen ontheffingsplichtige soorten zijn dusdanig zeldzaam en grotendeels gebonden aan specifieke biotopen zoals heide, hoogveen, laagveen en beken, dat het onwaarschijnlijk is dat de onderzoekslocatie voor deze soorten een functie vervult.

## 6. Samenvatting en conclusie

---

### 6.1 Algemeen

In opdracht van de Witpaard B.V. is door Eco Reest BV een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd ter plaatse van Oosteinde 1 en Burgemeester Backxlaan 2 en 4 te Nieuwleusen.

Aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen sloop van de woning en het winkelpand en de aanbouw op het horecapand binnen de onderzoekslocatie.

Doel van de quickscan Wet natuurbescherming is een beeld te krijgen van de aanwezige habitats en de voorkomende beschermde dier- en plantensoorten ter plaatse van de onderzoekslocatie.

De onderzoekslocatie is gelegen in het centrum van Nieuwleusen en bestaat uit een woning en schuurtjes aan het Oosteinde 1, een woon- en winkelpand aan de Burgemeester Backxlaan 4 en een horecapand aan de Burgemeester Backxlaan 2.

### 6.2 Conclusie soortenbescherming

Binnen de onderzoekslocatie is in de woning aan het Oosteinde 1 sprake van (potentiële) beschermde waarden voor vleermuizen en huismussen. Ook in het woon- en winkelpand aan de Burgemeester Backxlaan 4 is sprake van potentiële beschermde waarden voor vleermuizen. Nader onderzoek naar vleermuizen en huismussen is dan ook noodzakelijk in het kader van de voorgenomen sloop van de woning en het woon- en winkelpand. In de te slopen schuurtjes en het horecapand aan de Burgemeester Backxlaan 2 is geen sprake van potentiële waarden voor vleermuizen en huismussen.

De overige te verwachten diersoorten zijn aangemerkt als vrijgestelde soorten waarvoor in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik, onderhoud aan infrastructuur of ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling geldt. Dit houdt in dat in het kader van de Wet natuurbescherming geen ontheffing noodzakelijk is voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden. Daarnaast worden populaties van bovengenoemde soorten niet in gevaar gebracht. Het zal voornamelijk gaan om verstoring van individuen.

In de tuin van de woning kunnen algemene vogelsoorten tot broeden komen. Alle in gebruik zijnde vogelnesten zijn beschermd. Voor het broedseizoen wordt geen standaard periode gehanteerd, van belang is of er een broedgeval aanwezig is. Globaal loopt het broedseizoen van vogels van 1 maart tot 1 september. Dit is afhankelijk van de soort en van de klimatologische omstandigheden.

### 6.3 Conclusie gebiedsbescherming

De onderzoekslocatie is gelegen ten oosten van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht. De afstand tussen de onderzoekslocatie en dit Natura 2000-gebied bedraagt ruim negen kilometer. Gelet op de afstand tot het gebied, de kernopgave van het gebied en de aard van de geplande ingreep is er geen onderzoek in het kader van gebiedsbescherming binnen de Wet natuurbescherming uitgevoerd.

Daarnaast is de locatie gelegen buiten het Natuurnetwerk Nederland. Daar er geen sprake is van aantasting van wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN is verder onderzoek naar invloeden op het NNN niet van toepassing.

## 6.4 Aanbevelingen en advies

### Nader onderzoek

Het kan niet worden uitgesloten dat er verblijfplaatsen van vleermuizen en nestplaatsen van huismussen aanwezig zijn in de woning aan Oosteinde 1. Ook kan er niet worden uitgesloten dat er verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn in het winkelpand aan de Burgemeester Backxlaan 4. Nestplaatsen huismussen en verblijfplaatsen van vleermuizen zijn streng beschermd in het kader van de Wet natuurbescherming. Om te bepalen of er al dan geen vleermuisverblijfplaatsen en nestplaatsen van huismussen in de bebouwing aanwezig zijn, is nader onderzoek nodig. Alleen dan kan bepaald worden of er bij de voorgenomen werkzaamheden sprake is van overtreding van verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming.

Leidraad voor vleermuisonderzoek is het vleermuisprotocol van 2017. Voor een volledig vleermuisonderzoek zijn meerdere veldbezoeken nodig in de periode half mei - september.

Voor het onderzoek naar de huismus wordt de methode uit het Soortinventarisatieprotocol van het Netwerk Groene Bureaus aangehouden. Huismusonderzoek vindt plaats middels twee veldbezoeken in de periode april – 20 juni.

Afhankelijk van de resultaten wordt bepaald of maatregelen en/of een ontheffing nodig zijn.

### Broedvogels

Opgemerkt wordt dat de locatie in het broedseizoen tevens geschikt is als broedlocatie voor diverse (niet jaarrond beschermde) vogelsoorten. Alle in gebruik zijnde nesten zijn beschermd. Indien er geen werkzaamheden plaatsvinden binnen het broedseizoen wordt er geen overtreding van de Wet natuurbescherming verwacht wat betreft nestlocaties voor vogels. Voor het broedseizoen wordt geen standaard periode gehanteerd, van belang is of er een broedgeval aanwezig is. Globaal loopt het broedseizoen van vogels van 1 maart tot 1 september. Dit is afhankelijk van de soort en van de klimatologische omstandigheden.

Indien de werkzaamheden binnen het broedseizoen plaatsvinden moet voorafgaand hieraan de locatie worden vrijgegeven door een ervaren ecooloog. Indien bij de controle in gebruik zijnde nesten van vogels, of in aanbouw zijnde nesten worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld tot het nest niet meer in gebruik is.

### Zorgplicht

Wij merken op dat te allen tijde de zorgplicht blijft gelden. Deze zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Deze zorg geldt voor alle individuen van in Nederland voorkomende soorten planten en dieren, ongeacht of deze soort beschermd is en ongeacht of ontheffing of vrijstelling is verleend.

## 6.5 Verantwoording

De initiatiefnemer of opdrachtgever is verantwoordelijk voor het gebruik van de rapportage. Eco Reest BV aanvaardt dan ook geen aansprakelijkheid voor de inhoud, interpretaties of conclusies

indien gebruik wordt gemaakt van deelaspecten van deze rapportage, zonder verwijzing naar de volledige rapportage. Bovendien aanvaardt Eco Reest BV geen aansprakelijkheid voor kosten en vertraging die optreden als gevolg van het voorkomen van beschermde flora en fauna.

Eco Reest BV  
S. Nap

## Geraadpleegde bronnen

---

Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J.B.M., Canters, K.J. & Buys, J.C. (2016). *Atlas van de Nederlandse zoogdieren*. – Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden. Leiden

Bij12, Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 1.0, juli 2017.

Bij12, Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 1.0, juli 2017.

Bij12, Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, versie 1.0, juli 2017.

Dietz, C.O., von Helversen & D. Nill (2011). *Vleermuizen, alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika*. De Fontein / Tirion Uitgevers B.V., Utrecht.

Libellennet.nl

NDFP.nl<sup>1</sup>

RAVON.nl

SOVON.nl

Synbiosiys.alterra.nl

Vleermuis.net

Vleermuizenindestad.nl

Vlindernet.nl

---

<sup>1</sup> In dit rapport worden gegevens gebruikt welke (deels) afkomstig zijn uit de NDFP. Deze mogen niet zonder toestemming van BIJ12 worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden.

# Bijlage 1

## Overzicht vrijgestelde soorten provincie Overijssel

Vrijgestelde soorten (artikel 3.10 eerste lid, onderdeel c) provincie Overijssel	
<b>Zoogdieren</b>	<p>Aardmuis (<i>Microtus agrestis</i>)            Bosmuis (<i>Apodemus sylvaticus</i>)            Bunzing (<i>Mustela putorius</i>)            Dwergmuis (<i>Micromys minutus</i>)            Dwergspitsmuis (<i>Sorex minutus</i>)            Egel (<i>Erinaceus europaeus</i>)            Gewone bosspitsmuis (<i>Sorex araneus</i>)            Haas (<i>Lepus europeus</i>)            Hermelijn (<i>Mustela erminea</i>)            Huisspitsmuis (<i>Crocidura russula</i>)            Konijn (<i>Oryctolagus cuniculus</i>)            Ondergrondse woelmuis (<i>Pitymys subterraneus</i>)            Ree (<i>Capreolus capreolus</i>)            Rosse woelmuis (<i>Clethrionomys glareolus</i>)            Tweekleurige bosspitsmuis (<i>Sorex coronatus</i>)            Veldmuis (<i>Microtus arvalis</i>)            Vos (<i>Vulpes vulpes</i>)            Wezel (<i>Mustela nivalis</i>)            Woelrat (<i>Arvicola terrestris</i>)</p>
<b>Amfibieën</b>	<p>Bruine kikker (<i>Rana temporaria</i>)            Gewone pad (<i>Bufo bufo</i>)            Kleine watersalamander (<i>Triturus vulgaris</i>)            Meerkikker Pelophylax ridibundus (<i>Rana ridibunda</i>)            Middelste groene kikker / Bastaardkikker (<i>Pelophylax klepton esculentus Rana esculenta</i>)</p>





MILIEU ADVIESBUREAU

Eco Reest

Advies vanuit een groen hart

