

## Collegebesluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen;

overwegende dat:

- het college op 23 februari 2021 heeft besloten in principe mee te werken aan het verzoek van woningstichting Vechtdal Wonen om het gebouw Brugstede in Lemelerveld aan de zijde van de Kampfstraat (hoek Kampfstraat – Waterinkweg) uit te breiden met (zorg-)woningen;
- het architectenbureau Peters & Lammerink uit Hengelo hiervoor een stedenbouwkundig ontwerp heeft gemaakt;
- op basis van dit stedenbouwkundig ontwerp een appartementengebouw bestaande uit maximaal 15 (zorg-)appartementen kunnen worden gebouwd op de betreffende locatie;
- het bestemmingsplan moet worden gewijzigd om dit appartementengebouw te kunnen realiseren;
- voor het opstellen van het wijzigingsplan gebruik is gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid die de gemeenteraad aan het college hiervoor onder voorwaarden binnen het “Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016” heeft gegeven. Aan deze voorwaarden wordt voldaan;
- de 2<sup>e</sup> wijziging “Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016, Kampfstraat” van 17 augustus 2022 tot en met 27 september 2022 voor iedereen als ontwerp ter inzage heeft gelegen;
- het ontwerp bestemmingsplan in de genoemde periode ook digitaal was in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en [www.dalfsen.nl](http://www.dalfsen.nl) en dat de bestanden beschikbaar waren op <http://ro.dalfsen.nl>;
- er binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- de Provincie Overijssel geen opmerkingen heeft over het ontwerp van de bestemmingsplan-wijziging;
- bij de vaststelling voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de BGT versie van 15 juni 2021;
- de 2<sup>e</sup> wijziging “Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016, Kampfstraat” is vervat in een bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0148.LKernen2016wz02-vs01;
- de 2<sup>e</sup> wijziging “Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016, Kampfstraat” met de daarbij behorende toelichting en regels met bijlagen en de verbeelding zowel via de elektronische weg als in analoge vorm vastgesteld moet worden;
- de specifieke bouwaanduiding “bijbehorend bouwwerk” op de verbeelding ten opzichte van het ontwerp in geringe mate is vergroot richting het oosten en zuiden zodat de fietsenberging op een andere plek kan worden gerealiseerd dan oorspronkelijk de bedoeling was;
- dat vanwege deze aanpassing van de verbeelding het bestemmingsplan gewijzigd moet worden vastgesteld;
- er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld;
- gelet op de artikelen 3.6 lid 1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

b e s l u i t :

1. De 2<sup>e</sup> wijziging “Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016, Kampfstraat” gewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van 1 november 2022.

Het college voornoemd,

de burgemeester,  
drs. E. van Lente

de gemeentesecretaris /algemeen directeur,  
H.J. van der Woude