

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 oktober 2022, nummer 1496;

overwegende dat:

- de gemeenteraad op 25 oktober 2021 een stedenbouwkundig plan heeft vastgesteld voor het perceel Schoolstraat 42 in Lemelerveld;
- op basis van dit stedenbouwkundig plan een appartementengebouw bestaande uit drie seniorenwoningen en zes startersappartementen (maisonnettes) kunnen worden gebouwd op de betreffende locatie;
- het bestemmingsplan moet worden herzien om dit appartementengebouw te kunnen realiseren;
- de 19^e herziening "Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016, Schoolstraat 42" van 8 juli 2022 tot en met 19 juli 2022 voor iedereen als ontwerp ter inzage heeft gelegen;
- het ontwerp bestemmingsplan in de genoemde periode ook digitaal was in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.dalfsen.nl en dat de bestanden beschikbaar waren op <http://ro.dalfsen.nl>;
- er binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- de Provincie Overijssel geen opmerkingen heeft over het ontwerp van de bestemmingsplanherziening;
- bij de vaststelling voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de BGT versie van 28 juli 2022;
- de 19^e herziening "Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016, Schoolstraat 42" is vervat in een bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0148.DKernen2016hz19-vs01;
- de 19^e herziening "Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016, Schoolstraat 42" met de daarbij behorende toelichting en regels met bijlagen en de verbeelding zowel via de elektronische weg als in analoge vorm vastgesteld moet worden;
- er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld;
- gelet op de artikelen 3.1 lid 1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

b e s l u i t :

1. De 19^e herziening "Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016, Schoolstraat 42" vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 28 november 2022.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. E. van Lente

de griffier,
drs. J. Leegwater