

Verslag informatiebijeenkomst planontwikkeling Schoolstraat 42 Lemelerveld,

15 april 2021

Communicatie

De inloopbijeenkomst vond in verband met de coronamaatregelen plaats in drie tijdblokken. Alle omwonenden zijn middels een brief geïnformeerd over de bijeenkomst. Ook is een advertentie in de Lemelervelder geplaatst waarin belangstellenden werden uitgenodigd aanwezig te zijn. Tijdens de inloopbijeenkomst waren circa 30 personen aanwezig. In de bijlage is een lijst van aanwezigen gevoegd.

Reacties

Tijdens de inloopbijeenkomst zijn de plannen via A1 posters gepresenteerd en is uitleg gegeven over de ontwikkeling van drie seniorenappartementen en zes startersappartementen op de locatie Schoolstraat 42. De bebouwing is ingepast in het straatbeeld met een bouwvolume van twee lagen en een kap. Het parkeren wordt grotendeels op eigen terrein opgelost, aan de achterzijde worden twee parkeerplaatsen toegevoegd en langs de Kloosterstraat tussen de bestaande bomen eveneens vier parkeerplaatsen. De bestaande bomen zullen daarbij blijven staan.

Er werd door de aanwezigen positief en/of enthousiast op de gepresenteerde plannen gereageerd. Negatieve reacties zijn niet ontvangen. Verschillende aanwezigen gaven aan geïnteresseerd te zijn in een appartement. Er is grote behoefte en vraag naar de seniorenappartementen op de begane grond.

Op de inhoudelijke kant van de plannen zijn enkele opmerkingen gemaakt:

- De inpandige balkons voor de startersappartementen worden door enkelen vrij groot gevonden, de vraag is of de woonkamer niet wat groter zou kunnen. Dit aspect zal in de planuitwerking worden meegewogen.
- Enkele aanwezigen wezen erop om de twee parkeerplaatsen aan de achterzijde zorgvuldig in het groen in te passen, zodat het zicht hierop beperkt blijft. Dit wordt meegenomen in de planuitwerking.
- Verschillende aanwezigen vonden het jammer dat op de begane grond van het tweede blok uitsluitend bergingen en parkeerplaatsen zijn gesitueerd en hier geen appartementen aan de gemeentelijke groenstrook zijn gemaakt. Dit zou ook mooi (senioren)wonen aan het groen hebben opgeleverd. Er is uitgelegd dat het parkeren en de bergingen hier een plek moesten krijgen, maar inderdaad zou dit een mooier beeld hebben opgeleverd. Om een dergelijke oplossing mogelijk te maken zou een deel van het parkeren wellicht op de vaak niet gebruikte parkeerplaatsen aan de voorzijde (Schoolstraat) opgelost kunnen worden. Ook is een optie evt aan de Kloosterstraat ter hoogte van de bestaande bomen wat extra parkeerplaatsen te realiseren. Dit aspect zal nogmaals met de gemeente besproken worden.
- Er kwamen veel vragen over de voortgang van het plan, omdat men opmerkte dat er veel vraag zal zijn naar het voorgestelde plan. Er is uitgelegd wat de planprocedure is (bestemmingsplanwijziging en omgevingsvergunning) en dat voortgang hiervan mede afhankelijk is. Verwachting is dat over circa 1,5 jaar het plan gebouwd zou kunnen worden en dan ook meer informatie beschikbaar komt over de huur/koopmogelijkheden van de appartementen.

Alle aanwezigen hebben na afloop een digitale versie van de planopzet toegemailed gekregen.