

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 februari 2023, nummer 1503;

overwegende dat:

- in de Omgevingsvisie 1.0 die op 28 februari 2022 door de Raad is vastgesteld, is opgenomen dat het bedrijventerrein in Lemelerveld aan de zuidzijde aansluitend aan het bestaande bedrijventerrein kan uitbreiden;
- daarom het Chw bestemmingsplan 't Febriek Zuid II is opgesteld, zodat in de behoefte aan het uitgeven van kavels bedrijventerrein in de kern Lemelerveld kan worden voorzien;
- het Chw bestemmingsplan 't Febriek Zuid II van 8 juni 2022 tot en met 19 juli 2022 voor iedereen als ontwerp ter inzage heeft gelegen;
- het ontwerp bestemmingsplan in de genoemde periode ook digitaal was in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.dalfsen.nl en dat de bestanden beschikbaar waren op <http://ro.dalfsen.nl>;
- er binnen deze termijn 3 zienswijzen zijn ingediend;
- deze zienswijzen zijn verwerkt in een Nota van zienswijzen en wijzigingen;
- de zienswijzen aanleiding hebben gegeven om het bestemmingsplan op een aantal aspecten aan te passen;
- de Provincie Overijssel en het waterschap Drents Overijsselse Delta akkoord gaan met het ontwerp van het bestemmingsplan;
- bij de vaststelling voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de BGT versie van 19 juli 2021;
- het Chw bestemmingsplan 't Febriek Zuid II is vervat in een bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0148.LFebriekZuidII-vs01;
- het Chw bestemmingsplan 't Febriek Zuid II met de daarbij behorende toelichting en regels met bijlagen, het addendum op de welstandsnota en de verbeelding zowel via de elektronische weg als in analoge vorm vastgesteld moet worden;
- er een grondexploitatieopzet 't Febriek Zuid II is opgesteld en vastgesteld moet worden;

- gelet op de artikelen 3.1 lid 1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de Nota van zienswijzen en wijzigingen;
2. het Chw bestemmingsplan 't Febriek Zuid II (met toelichting, regels, verbeelding en bijlagen) gewijzigd vast te stellen;
3. het addendum op de Welstandsnota vast te stellen;
4. de grondexploitatieopzet vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 27 maart 2023.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. E. van Lente

de griffier,
drs. J. Leegwater