

Vormvrije m.e.r.-beoordeling 't Febriek Lemelerveld

Projectnummer: 364392

Referentienummer: SWNLXXXX

Datum: 19-02-2018

Uitbreiding industrieterrein 't Febriek Zuid te Lemelerveld

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Concept

Opdrachtgever:
Gemeente Dalfsen
Raadhuisstraat 1
7721 AX DALFSEN

Verantwoording

Titel	Uitbreiding industrieterrein 't Febriek Zuid te Lemelerveld
Subtitel	Vormvrije m.e.r.-beoordeling
Projectnummer	364392
Referentienummer	Vormvrije m.e.r.-beoordeling 't Febriek Lemelerveld_19 febr
Datum	19-02-2019
Auteur(s)	Jesse Kwakman
E-mailadres	jesse.kwakman@sweco.nl
Gecontroleerd door	Naam en Achternaam
Paraaf gecontroleerd	
Goedgekeurd door	Tim Verver
Paraaf goedgekeurd	

1.1 Inleiding

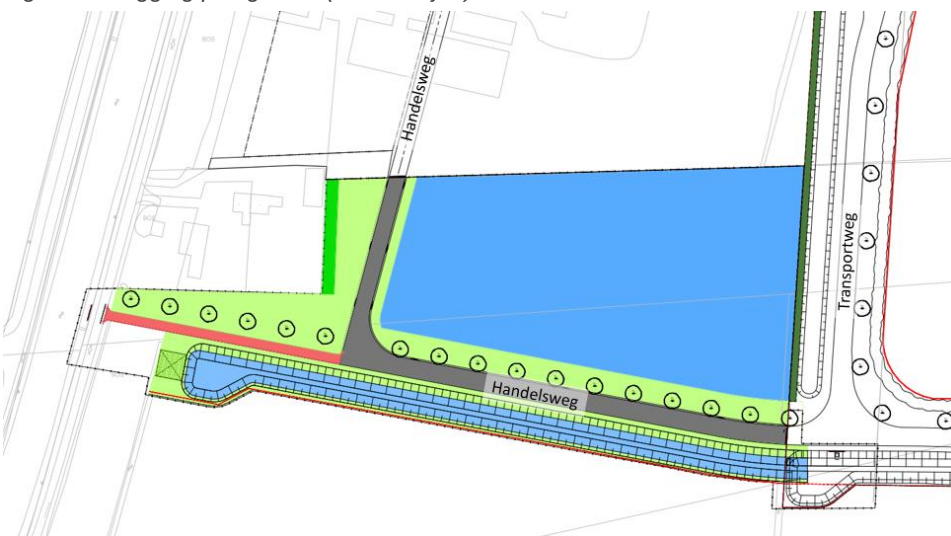
Gemeente Dalfsen wil het bestaande industrieterrein 't Febriek te Lemelerveld in zuidelijke richting uitbreiden. De uitbreiding is gepland aan de zuidkant van de Handelsweg en sluit aan op de recentste uitbreiding. Daarnaast zal de bestaande watergang langs de Handelsweg in westelijke richting verlengd worden. Om de ontwikkeling ook juridisch mogelijk te maken is aanpassing van het bestemmingplan noodzakelijk. Daarvoor dient onder meer een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden.

1.2 Beschrijving voorgenomen activiteit

De uitbreiding is gepland ten zuiden van de Handelsweg. Het plangebied ligt tussen de Posthoornweg langs het Overijssels Kanaal in het westen en door de wadi langs de Transportweg aan de oostkant. De zuidgrens wordt gevormd door bestaand weiland en straks door de nieuwe, door te trekken, watergang. In figuur 1.1 is de ligging van het plangebied weergegeven en in figuur 1.2 is de uitbreiding weergegeven.



Figuur 1.1 Ligging plangebied (rood omlijnd)



Figuur 1.2 Invulling uitbreiding plangebied met de watergang (zuid), groengebied (groen), fietspad (rozerood) en uitgeefbaar gebied (blauw).

1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In bijlage D van het Besluit m.e.r. is een groot aantal activiteiten genoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Een van de genoemde activiteiten betreft de 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein' (activiteit D 11.3). Volgens de beschrijving van deze categorie (D 11.3) wordt de relevante drempel voor de m.e.r.-beoordelingsplicht bepaald door een grens van 75 hectare of meer. De uitbreiding van het bestaande industrieterrein 't Febriek ligt ruim onder deze drempel omdat de oppervlakte van het plangebied circa 2,15 ha bedraagt. De (indicatieve) drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. worden niet overschreden, zodat een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling bestaat uit een toets aan Bijlage III EU richtlijn milieubeoordeling projecten. In hoofdlijnen dient het project te worden getoetst aan:

1. Kenmerken van het project;
2. Plaats van het project;
3. Kenmerken van het potentiële effect.

De onderzoeksresultaten van de, in het kader van het bestemmingsplan uitgevoerde deelonderzoeken zijn gebruikt bij het opstellen van de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

In onderstaande tabel zijn de mogelijke milieueffecten behandeld. Eerst is een beschrijving gegeven van de kenmerken van de activiteit en de plaats van de activiteit. Vervolgens is ingegaan op de kenmerken van de gevolgen van de activiteit. Hierbij is gekeken of er mogelijk (belangrijke) nadelige milieugevolgen ontstaan en of er verzachtende (mitigerende) en compenserende maatregelen nodig zijn om eventueel het milieueffect te verminderen of teniet te doen).

Kenmerken van de projecten	
Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)	Het project heeft een relatie met het Besluit milieueffectrapportage bijlage D, categorie 11.3: De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein. De drempelwaarde bedraagt daarvoor een oppervlakte van 75 ha of meer. De oppervlakte van dit project is circa 2,15 ha met circa 1,1 ha uitgeefbare percelen en ligt daarmee ruim onder deze drempelwaarde.
Cumulatie met andere projecten	Er zijn geen andere projecten in de omgeving die van invloed zijn op de te verwachten effecten of waar dit project effect op kan hebben.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Voor het plan wordt voor de aanleg van de ontsluitingsweg (asfaltering) gebruik gemaakt van niet vernieuwbare hulpbronnen (fossiele brandstof). Het plan maakt geen gebruik van vernieuwbare hulpbronnen als hout, rubber, biomassa. Het plan houdt in dat het aanwezige grasland, met een viertal smalle greppels en een westelijk gelegen groep bomen verandert in bedrijventerrein, ontsluitingsweg en waterberging. Voor het realiseren van de watergang wordt circa 3.500 m3 van de bodem afgegraven.

	Het plan heeft invloed op de aanwezige biodiversiteit omdat het bestaande agrarische gebruik wordt vervangen door stedelijk gebruik.
Verontreiniging en hinder	<i>Verontreiniging</i> De realisatie van het plan kan de luchtkwaliteit beïnvloeden doordat er veranderingen optreden in het lokale wegverkeer en door het toevoegen van bedrijven die emissies uitstoten. Ook kunnen er veranderingen optreden in de watersituatie (kwantiteit en kwaliteit) door de toename van de verharde oppervlakte. <i>Hinder</i> Door de aard van de uit te voeren werkzaamheden en het (definitieve) gebruik kan hinder optreden met name gerelateerd aan het (bouw)verkeer. De vrijkomende grond wordt binnen het plangebied verwerkt. Er zal enig transport plaatsvinden om materieel en personeel aan- en af te voeren, maar dit is een beperkte verkeersstroom die via de Handelsweg goed en veilig kan worden afgewikkeld. In de aanlegfase kan sprake zijn van tijdelijke verkeers- en geluidhinder van bouwverkeer. In de gebruiksfase kan sprake zijn van geluidhinder van verkeer van en naar het bedrijventerrein en de te vestigen bedrijven. Wanneer wordt uitgegaan van CROW-kentallen van de verkeersgeneratie voor een hoogwaardig bedrijvenpark wordt de maximale verkeersgeneratie 174 personenauto's, 18 lichte vrachtwagens en 22 zware vrachtwagens per dag. Het is onbekend welk type bedrijven zich zal vestigen op de uitbreiding van het industrieterrein. In het bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt dat binnen het plangebied zich bedrijven kunnen vestigen tot en met milieucategorie 4.1.
Risico voor ongevallen	Er zijn door de aard van het te realiseren toekomstige gebruik naar verwachting geen extra ongevalsrisico's op het gebied van externe veiligheid, gebruikte stoffen of technologieën. De aanleg van de nieuwe ontsluiting van het bedrijventerrein bevordert de verkeersveiligheid.

Plaats van de projecten	
Bestaande grondgebruik	Het plangebied is momenteel in agrarisch gebruik. Aan de noordzijde van het plangebied is een leverancier van gebruikte trucks en onderdelen aanwezig (Mestebeld Trucks). Aan de zuidoostzijde staat een woning (Posthoornweg 12). Het plangebied grenst aan de westkant aan de Posthoornweg langs het Overijssels Kanaal van Lemelerveld richting Deventer.

	Aan de oostzijde wordt het plangebied begrensd door de Transportweg.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Het plangebied heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen. Het plangebied is niet gelegen in een gebied met bijzondere of beschermde milieukenmerken. Uit archeologisch bureauonderzoek is gebleken dat het plangebied in een dekzandgebied met veldpodzolgronden ligt. Er kunnen mogelijk archeologische resten aanwezig zijn die dateren vanaf het Laat-Paleolithicum tot aan de Late Middeleeuwen / Nieuwe tijd. Vanuit water zijn er eisen aan de drooglegging, de afvoer van regenwater en de kwaliteit van het af te voeren water. Op ca 0,6 km ten zuidoosten van het plangebied, aan de andere kant van de N348, ligt het heidegebied De Vennetjes van Staatsbosbeheer. Op meer dan een kilometer ligt ten zuidwesten het bosgebied Krieghuisbelten.
Natura 2000	Op aanzienlijke afstand van het plangebied zijn drie Natura 2000-gebieden gelegen, te weten Vecht- en Beneden Reggegebied, Boetelerveld en Sallandse Heuvelrug (respectievelijk 3,7; 7,5 en 9 km afstand). Directe en/of indirecte effecten op deze gebieden zijn niet aanwezig.
Natuurnetwerk Nederland (NNN)	Het plangebied ligt niet binnen het NNN. Zuidelijk van het plangebied ligt een zone die het oostelijk van de N348 gelegen heidegebiedje verbindt met een bosgebied dat zuidwestelijk van het plangebied ligt.

Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	De effecten van het plan komen voor in het plangebied zelf (bodem, archeologie, water) en de directe omgeving ervan waar enkele woningen zijn gelegen (geluid en luchtkwaliteit).
Orde van grootte en complexiteit effect	<u>Luchtkwaliteit</u> De realisatie van het plan kan de luchtkwaliteit beïnvloeden doordat er veranderingen optreden in het lokale wegverkeer en door de emissies van de bedrijven op het nieuwe gedeelte van het industrieterrein. In dit kader is een onderzoek naar de luchtkwaliteit uitgevoerd¹. Uit dit luchtkwaliteitsonderzoek blijkt dat in alle onderzochte situaties de jaargemiddelde concentraties voor

¹ Sweco, 2019, Onderzoek luchtkwaliteit Uitbreiding industrieterrein 't Febriek Zuid te Lemelerveld, gemeente Dalfsen; Concept

	NO₂ en PM₁₀ met niet meer dan 1,2 µg/m³ toenemen ten opzichte van de referentiesituatie. Hiermee zijn de concentratiebijdragen ten gevolge van de planuitbreiding 'niet in betekenende mate' en voldoet het plan aan de luchtkwaliteitseisen uit de Wet Milieubeheer. Conclusie: beperkt negatief effect vanwege luchtkwaliteit (effectscore 0/-). <u>Geluid</u> De te verwachten geluidsuitstraling van de uitbreiding van het bedrijventerrein naar de omgeving is bepaald en getoetst. Tevens is de geluidsuitstraling van de nieuw aan te leggen weg binnen het plangebied getoetst aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder. Akoestisch onderzoek is uitgevoerd waaronder geluid veroorzaakt door het industrieterrein (industrielawaai) en van het gedeelte nieuw aan te leggen Handelsweg (wegverkeerslawaai)². <u>Wegverkeerslawaai</u> Tijdens de aanlegfase kan er enige geluidoverlast optreden door bouwverkeer. De geluidsbelasting vanwege het doortrekken van de Handelsweg bedraagt op de gevels van de bestaande woningen van ten hoogste (L_{den}) 38 dB. Hiermee wordt de ten hoogste toegestane waarde, zoals gesteld in de Wet geluidhinder, van 48 dB niet overschreden. Aanvullende maatregelen zijn niet nodig. <u>Industrielawaai</u> De uitbreiding van het industrieterrein 2e fase is in de huidige situatie inpasbaar. Bij toepassing van milieucategorie 4.1 bedrijven vindt er ter plaatse van de gevels van woning van derden geen overschrijding plaats ten opzichte van de richtwaarde van 50 dB(A). Indien de geluidsbelasting gecumuleerd wordt met die van de uitbreiding van fase 1 van het industrieterrein dan bedraagt de gecumuleerde waarde door alle bedrijven samen ter plaatse van de maatgevende gevel van woningen van derden ten hoogste 53 dB(A). Deze geluidsbelasting treedt alleen op indien er op het industrieterrein allemaal categorie 4 bedrijven gevestigd worden, wat in de praktijk niet het geval zal zijn. Een waarde van 53 dB(A) is conform het Activiteitenbesluit ter plaatse van (bedrijfs)woningen een vergunbare waarde. Indien een bedrijf zich op het industrieterrein wil vestigen, zal altijd door een akoestisch onderzoek aangetoond moeten worden dat het bedrijf voldoet aan de eisen uit het Activiteitenbesluit. Conclusie: beperkt negatief effect vanwege geluidhinder (effectscore 0/-).
--	--

² Sweco, 2019, Akoestisch onderzoek Uitbreiding industrieterrein 't Febriek in Lemelerveld, gemeente Dalfsen; Concept

	<u>Archeologie</u> Het plangebied bestaat uit een iets hoger gelegen gedeelte in het noorden (dekzandwelling) en een lager gelegen gedeelte in het zuiden. Volgens de gemeentelijke archeologische beleidsadvieskaart heeft het noordelijke deel van het plangebied een middelmatige archeologische verwachting en het zuidelijke deel een lage archeologische verwachting. In het kader van deze ontwikkeling is een archeologisch bureauonderzoek³ uitgevoerd. Op basis van dit bureauonderzoek is geadviseerd om in het noordelijk deel van het plangebied, in een zone met de middelmatige archeologische verwachting op de gemeentelijke beleidskaart, een inventariserend veldonderzoek door middel van boringen uit te voeren. Het zuidelijke deel van het plangebied betreft een lager gebied en is waarschijnlijk natter en daarmee onaantrekkelijk geweest voor bewoning. Het veldonderzoek⁴ dat op 21 januari 2019 is uitgevoerd wijst uit dat binnen het plangebied zich waarschijnlijk oorspronkelijk een bodemopbouw met een intact podzolprofiel heeft bevonden. Deze is binnen het plangebied verstoord geraakt, waarschijnlijk als gevolg van het ploegen van het land. De natuurlijke bodemopbouw is daardoor minimaal tot 60, maximaal 90 cm beneden maaiveld verstoord. Hierdoor is het archeologisch relevante niveau waar vondsten in context zouden kunnen worden aangetroffen, verdwenen. Er zijn geen archeologische waarden aangetroffen in de boringen. Op basis van de aangetroffen verstoringen, de afwezigheid van archeologische indicatoren, in combinatie met de landschappelijke ligging (op de overgang tussen een dekzandwelling en een laaggelegen natter gebied) wordt voor het plangebied geen vervolgonderzoek aanbevolen. De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologisch voorbehoud worden uitgevoerd. Conclusie: beperkt negatief effect voor archeologie (effectscore 0/-) <u>Verkennd bodem-, waterbodem- en asbestonderzoek:</u> Op basis van de uitkomsten van het verkennend bodemonderzoek⁵ behoeven er vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien geen beperkingen te worden gesteld aan het toekomstige gebruik van de locatie. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan zware metalen, waaronder een verhoogd gehalte koper aangetoond. In de vaste bodem zijn geen
--	---

³ Sweco, 2019, Archeologisch onderzoek plangebied 't Febriek Zuid te Lemelerveld, gemeente Dalfsen; archeologisch bureauonderzoek, 2195

⁴ Sweco, 2019, Archeologisch onderzoek plangebied 't Febriek Zuid te Lemelerveld, gemeente Dalfsen; inventariserend veldonderzoek d.m.v. boringen, 2198

⁵ Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, 2018, Verkennd bodemonderzoek op het terrein aan de Posthoornweg 13 te Lemelerveld, gemeente Dalfsen; 180482/am/sh

	noemenswaardige bijmengingen aan bodemvreemde en asbestverdachte materialen waargenomen. Indien grond van de locatie vrijkomt en wordt toegepast gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. <i>Conclusie: geen belangrijke nadelige effecten voor bodemkwaliteit (effectscore 0).</i> <u>Watertoets</u> Uit de watertoets⁶ blijkt dat voldaan kan worden aan de watertechnische eisen ten aanzien van berging en afvoer van hemelwater (kwantiteit en kwaliteit). Het plangebied grenst aan de westkant aan op de Posthoornweg en het Overijssels Kanaal tussen Lemelerveld en Deventer. Langs de oostkant van het Overijssels kanaal is geen beschermingszone aanwezig. Wel is de keur van toepassing. Om grondwateroverlast te voorkomen is het belangrijk om de waterhuishouding in het plangebied op orde te houden. De inrichting van het plangebied moet dan ook afgestemd zijn op de geohydrologische situatie binnen het plangebied. Bedrijfspannen dienen minimaal 0,30 m boven de kruin van de weg te staan en de inrichting van het openbaar gebied dient zo te zijn dat regenwater altijd onbelemmerd naar een laag punt kan stromen, waar het niet tot overlast leidt. De GHG ligt binnen het plangebied rond NAP +5,25 m. Om te voldoen aan de ontwateringseis dient het plangebied minimaal aangelegd te worden op NAP +6,25 m voor wegen en bebouwing met kruipruimte. Daardoor wordt tevens voldaan aan de droogleggingseis. Om voldoende waterberging te creëren en afwenteling te voorkomen zal de nieuwe watergang langs de bestaande Handelsweg doorgetrokken worden richting het westen en worden opgenomen in de legger van het waterschap om de toegenomen hoeveelheid water adequaat te kunnen afvoeren. De gemeente hanteert de stelregel dat regenwater zichtbaar afgevoerd wordt naar het oppervlaktewater of een wadi. Na berging op eigen terrein moet het overige regenwater van woningen en terreinverhardingen bovengronds via een verbeterd gescheiden stelsel (VGS) worden aangeboden op het openbaar gebied. Terreinwater van kavels met industrie wordt via het bestaande VGS-stelsel afgevoerd. Voor het waarborgen van de waterkwaliteit wil het waterschap een waterinlaat realiseren vanuit het Overijssels Kanaal. Deze inlaat komt aan de westkant op de kop van de watergang bij de Posthoornweg.
--	---

⁶ Sweco, 2019, Watertoets en waterparagraaf 't Febriek Zuid te Lemelerveld, gemeente Dalfsen; Concept

	Conclusie: geen belangrijke nadelige effecten voor waterkwaliteit en -kwantiteit (effectscore 0). <u>Verkennd natuuronderzoek</u> <i>Natuurbeschermingswet</i> Er zijn enkele Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied aanwezig. Dit betreft de Natura 2000-gebieden Vecht- en Beneden Reggegebied is (3,6 km afstand), Boetelerveld (7,4 km afstand), Sallandse Heuvelrug (9 km afstand) en op ruim 13 km afstand Wierdense veld en Rijntakken. Negatieve effecten van werkzaamheden ten gevolge van verstoring door licht, geluid en beweging reiken maximaal enkele honderden meters. Aangezien het plangebied op een dusdanige afstand van de dichtstbijzijnde Natura 2000 gebieden ligt, met tussenliggende verkeerswegen en bebouwing, kunnen negatieve effecten ten gevolge van de geplande werkzaamheden als het toekomstige gebruik worden uitgesloten. Uit stikstofberekeningen⁷ uitgevoerd met rekenprogramma AERIUS Calculator blijkt dat in de plansituatie op geen enkel Natura 2000-gebied sprake is van een toename aan stikstofdepositie boven de drempelwaarde uit het PAS van 0,05 mol N/ha/jr. Tijdens de gebruiksfase zijn ten gevolge van de uitbreiding van het industrieterrein geen significante negatieve effecten te verwachten. Tijdens de aanlegfase treden er geen significante effecten op zolang de totale emissies van de mobiele werktuigen niet boven de 5.000 kg NOx uitkomt en er niet meer dan 3.650 vrachtwagens nodig zijn. <i>Natuurnetwerk Nederland</i> De voorgenomen werkzaamheden hebben geen effect op beschermde gebieden in het kader van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Negatieve effecten van de werkzaamheden op NNN-gebieden zijn hier uit te sluiten. Conclusie: geen belangrijke nadelige effecten voor natuur, beschermde gebieden (effectscore 0) <i>Wet natuurbescherming - soortenbescherming</i> In het plangebied zijn geen waarnemingen van planten bekend en zijn tijdens het veldonderzoek⁸ ook niet aangetroffen. Vanwege het ontbreken van geschikte groeilocaties is dit ook niet te verwachten. In de directe omgeving van het plangebied zijn wel plantwaarnemingen bekend, echter van beschermde en/of Rode lijst soorten is geen sprake. Negatieve effecten op beschermde
--	---

⁷ Sweco, 2019, Onderzoek stikstofdepositie Uitbreiding industrieterrein 't Febriek te Lemelerveld, Gemeente Dalfsen, Definitief

⁸ Sweco, 2019, Verkennd natuuronderzoek 't Febriek Zuid te Lemelerveld, Gemeente Dalfsen, Concept

	flora zijn dan ook niet te verwachten en is nader onderzoek of een ontheffing niet aan de orde. In het plangebied en directe omgeving zijn geen waarnemingen van vleermuizen bekend en zijn tijdens het veldonderzoek ook niet waargenomen. De aanwezigheid van vleermuizen valt echter niet uit te sluiten. Door de werkzaamheden verdwijnen geen (potentiele) verblijfplaatsen in gebouwen en in de bomen in het plangebied zijn geen vleermuisverblijven aanwezig. De groep bomen langs de Posthoornweg zou kunnen fungeren als een vliegroute voor vleermuizen. Als dit het geval is, zal de kap van bomen in het plangebied geen negatief effect op vleermuizen hebben omdat slechts over een breedte van 10 m gekapt zal worden en voldoende bomen aanwezig blijven om de mogelijke vliegroute in stand te houden. De werkzaamheden en de nieuwe situatie leiden niet tot negatieve effecten op de in de omgeving voorkomende beschermde zoogdieren. Het plangebied biedt geen essentieel leefgebied voor damhert, steenmarter en egel en in de te kappen bomen zijn geen eekhoornnesten aangetroffen. Er gaat door de uitbreiding van het industriegebied dan ook geen essentieel leefgebied verloren. In de omgeving van het plangebied komen diverse vogelsoorten voor, zoals een blauwe reiger die tijdens het veldonderzoek is waargenomen. Alle vogels zijn beschermd in de broedperiode (globaal van half maart tot begin augustus/september). Vogels kunnen broeden in de bomen, maar ook op het grasland in en rond het plangebied. In de te kappen bomen binnen het plangebied zijn geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen. Als de werkzaamheden buiten het broedseizoen worden uitgevoerd treden geen negatieve effecten op vogels op. In het plangebied en directe omgeving zijn geen (beschermde) amfibieën en reptielen waargenomen. In het heidegebiedje aan de overzijde van de N348 zijn waarnemingen bekend van de Europees beschermde soorten heikikker en rugstreeppad. Hier zijn ook de nationaal beschermde aardbeivlinder, gentiaanblauwtje en zilveren maan aangetroffen. Het plangebied zelf biedt geen geschikt biotoop voor amfibieën en reptielen of beschermde soorten van vlinders, libellen en kevers. Het voorkomen van deze soorten is op basis van de aard van het plangebied ook niet te verwachten. Er treden geen negatieve effecten op beschermde vissen op, omdat er geen oppervlaktewater in het plangebied aanwezig is. Wel wordt een watergang aan de zuidgrens van het plangebied gegraven waardoor er in potentie meer leefgebied voor vissen ontstaat.
--	---

	De werkzaamheden leiden niet tot negatieve effecten op beschermde soorten. Er zijn in de omgeving wel beschermde diersoorten aangetroffen, maar het plangebied biedt geen essentieel leefgebied voor deze soorten. In de te kappen bomen zijn ook geen beschermde verblijfplaatsen van vleermuizen, eekhoorn of vogels aanwezig. Voor vogels geldt dat als buiten het broedseizoen wordt gewerkt, geen negatieve effecten optreden. Als het broedseizoen niet te vermijden is, dient voorafgaande aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden of geen broedende vogels aanwezig zijn in en rond het plangebied. Tijdens de werkzaamheden dient wel de zorgplicht in acht te worden genomen, wat in dit geval vooral inhoudt dat dieren de gelegenheid moet worden gegeven het plangebied te verlaten. Nader onderzoek of een ontheffing aanvraag is niet aan de orde. Conclusie: geen belangrijke nadelige effecten voor natuur, beschermde soorten (effectscore 0/-)
Waarschijnlijkheid effect	De onderzochte effecten, op de aspecten geluid en luchtkwaliteit treden daadwerkelijk op in de aanleg- en de gebruiksfase. Voor archeologie, bodem, water, flora en fauna worden geen effecten verwacht in de gebruiksfase.
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	De duur van de tijdelijke effecten tijdens de aanlegfase voor het aspect geluid bedraagt enkele maanden en treden op in het plangebied en directe omgeving. Effecten op het aspect fauna kunnen in de aanlegfase worden gemitigeerd, door te werken buiten het broedseizoen. De effecten in de gebruiksfase voor het aspect geluid zijn permanent. Deze treden op in het plangebied en de directe nabijheid van het plangebied.
CONCLUSIE	Gezien de omvang van het project in relatie tot de relevante drempelwaarde in het Besluit milieueffectrapportage zijn er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Nadere analyse in een MER is niet noodzakelijk.

1.4 Beoordeling van effecten

In deze vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn de milieueffecten als gevolg van het project uitbreiding 't Febriek te Lemelerveld beschreven. Het project leidt niet tot belangrijke nadelige milieueffecten. Er is geen aanleiding tot het uitvoeren van een m.e.r.-procedure. Op grond van deze uitkomsten is het advies aan het bevoegd gezag, om in het kader van de besluitvorming over het bestemmingsplan, te besluiten geen m.e.r.-procedure te doorlopen.