



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 februari 2020, nummer 1051;

overwegende dat:

- de gemeenteraad op 17 december 2018 stedenbouwkundige randvoorwaarden heeft vastgesteld voor de invulling van de locatie Nieuwstraat 17B in Lemelerveld;
- de 8^e herziening "Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016, Nieuwstraat 17B" van 4 december 2019 tot en met 14 januari 2020 voor iedereen als ontwerp ter inzage heeft gelegen;
- het ontwerp bestemmingsplan in de genoemde periode ook digitaal was in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.dalfsen.nl en dat de bestanden beschikbaar waren op <http://ro.dalfsen.nl>;
- er binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- na nader overleg met de eigenaar/bewoner van de woning ten noorden van het plangebied het bouwvlak in beperkte mate is aangepast waarbij hierin verspringingen zijn aangebracht conform de varianten die zijn getoond aan de omwonenden bij de burgerparticipatie;
- vanwege de aanpassing van het bouwvlak de bestemmingsplanherziening gewijzigd moet worden vastgesteld;
- verder op verzoek van het bestuur van de tennisvereniging Lemelerveld een ambtshalve wijziging is aangebracht in de toelichting van het bestemmingsplan (paragraaf 3.2.8.3.) waarbij een passage is opgenomen omtrent mogelijke lichthinder afkomstig van de buitenverlichting van de naastgelegen tennisbanen;
- de Provincie Overijssel geen opmerkingen heeft over het ontwerp van de bestemmingsplanherziening;
- het waterschap Drents Overijsselse Delta geen opmerkingen heeft over het ontwerp van de bestemmingsplanherziening;
- bij de vaststelling voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de BGT versie van 14 februari 2019;
- er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld;
- gelet op de artikelen 3.1 lid 1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

b e s l u i t :

1. De 8^e herziening "Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016, Nieuwstraat 17B" en de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0148.DKernen2016hz8-vs01 met de daarbij behorende bestanden, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 25 maart 2020.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. E. van Lente

de griffier,
drs. J. Leegwater