

**WET GELUIDHINDER
Beschikking**

Besluit hogere grenswaarden

Aanvrager	: Eenheid Ruimtelijke Ontwikkeling Dalfsen
Betreft	: Besluit hogere grenswaarden
Locatie	: Koesteeg, Dalfsen
Kadastraal	: Gemeente Dalfsen, sectie K, Nummer 9702
Datum ontvangst aanvraag	: 24 januari 2019
Datum beschikking	: 7 mei 2019
Kenmerk	: n.v.t.
Projectnummer	: n.v.t.

Aanvraag.

Op 24 januari 2019 hebben wij een aanvraag ontvangen om hogere grenswaarden vast te stellen voor 8 nieuwe woningen aan de Koesteeg in Dalfsen.

Aanleiding aanvraag hogere grenswaarde(n).

Wij hebben het voornemen mee te werken aan het verzoek via het bestemmingsplan 6^e herziening Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016, Koesteeg.

Volgens de bepalingen van de Wet geluidhinder is een akoestisch onderzoek gedaan naar de te verwachten geluidsbelasting die de woningen zullen gaan ondervinden zonder de invloed van extra maatregelen die de geluidsoverdracht beperken.

Uit onderzoek is gebleken dat de nieuwe woningen een geluidsbelasting ondervinden vanwege het wegverkeerslawaai afkomstig van de Koesteeg die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den}.

Op grond van artikel 83 lid 1 van de Wet geluidhinder zijn de hogere grenswaarden van maximaal 56 dB L_{den} voor 8 woningen aangevraagd.

Terinzagelegging en binnengekomen reacties.

Het ontwerpbesluit heeft van 30 januari 2019 tot en met 12 maart 2019 ter inzage gelegen bij de receptie in het gemeentehuis in Dalfsen. Tijdens die periode kon men bij voorkeur een schriftelijke zienswijze indienen. Verder kon men eventueel een mondelinge zienswijze indienen. Er zijn geen mondelinge en/of schriftelijke zienswijzen ingediend tegen het voornemen om de hogere grenswaarden vast te stellen.

Overwegingen over de aanvraag.

Over het voorliggende verzoek merken wij het volgende op.

Bij de beslissing op het verzoek zijn de volgende stukken beoordeeld:

- het akoestisch onderzoek van De Milieuadviseur, d.d. 21 juli 2018, kenmerk rapport 18034;
- de motivatie hogere grenswaarden d.d. 24 januari 2019;
- het aanvraagformulier hogere grenswaarden Wet geluidhinder van de eenheid Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Dalfsen.

Op basis van artikel 83, lid 1 van de Wet geluidhinder kan een verzoek tot het vaststellen van een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde worden ingediend in het kader van een bestemmingsplanprocedure. Wij zijn van mening dat dit artikel hier van toepassing is.

Het gaat hier om de realisatie van 8 nieuwe woningen in de bebouwde kom in stedelijk gebied.

Het treffen van maatregelen ontmoet overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard (artikel 110a, lid 5 Wet geluidhinder).

De voorkeurswaarde van deze woningen bedraagt 48 dB L_{den}.

De aangevraagde hogere grenswaarden bedragen maximaal 56 dB L_{den}.

Als ontheffingscriteria geldt in dit geval, dat het gaat om de opvulling open plaats binnen de bebouwde kom.

Op basis van de aangeleverde informatie kunnen wij opmaken dat aan dit criterium wordt voldaan.

Er is geen sprake van cumulatie van geluid.

Op basis van art. 110a van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder kunnen wij dan ook de gevraagde hogere grenswaarden verlenen.

Beslissing op de aanvraag.

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten:
de door de eenheid Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Dalfsen gevraagde hogere grenswaarde(n) door wegverkeerslawaaï van 56 dB L_{den} voor de 8 nieuwe woningen op de locatie Koesteeg (tussen Koesteeg 13/Vilsterkamp 36 en Winkelkamp 14) in Dalfsen vast te stellen.

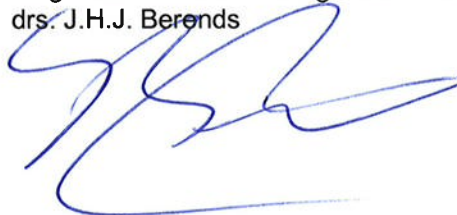
De verleende hogere grenswaarden zijn inclusief de correctie van 5 dB L_{den} op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder. De hogere grenswaarden zijn gebaseerd op artikel 83, lid 1 van de Wet geluidhinder, juncto artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen

de burgemeester,
drs. E. van Lente



de gemeentesecretaris-algemeen directeur,
drs. J.H.J. Berends


**Verklaring van eensluidendheid**

Ondergetekende drs. E. van Lente, burgemeester van de gemeente Dalfsen, Raadhuisstraat 1, 7721 AX Dalfsen, en drs. J.H.J. Berends, gemeentesecretaris-algemeen directeur van de gemeente Dalfsen, Raadhuisstraat 1, 7721 AX Dalfsen, verklaren dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

de burgemeester,
drs. E. van Lente



de gemeentesecretaris-algemeen directeur,
drs. J.H.J. Berends



Aanvraagformulier hogere grenswaarden

Inzenden aan:

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Dalfsen

ALGEMENE GEGEVENS

1. Aanvrager

Aanvrager : Eenheid Ruimtelijke Ontwikkeling
Adres : Raadhuisstraat 1
Postcode : 7721 AX
Woonplaats : Dalfsen
Datum : 24 januari 2019

Contactpersoon : de heer E. Vugteveen
Telefoonnummer : 0529 - 488 233
Dienst/eenheid : Ruimtelijke Ontwikkeling

2. Akoestisch onderzoek

Titel : Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai
Koesteeg, Dalfsen

Datum : 21 juni 2018

Rapportnummer : 18034

Uitgevoerd door : De **Milieu**adviseur

3. Bestemmingsplan

Naam geldend bestemmingsplan : Chw bestemmingsplan Kernen gemeente
Dalfsen 2016

Naam nieuw, eventueel in voor-
bereiding zijnd, bestemmingsplan : 6^e herziening Chw bestemmingsplan
Kernen gemeente Dalfsen 2016,
Koesteeg

4. Kader van de aanvraag

Bestemmingsplanprocedure
 Project afwijkingsprocedure
 Aanleg/reconstructie van een weg buiten bestemmingsplan
 Zonering industrieterrein
 Heroverweging vastgestelde waarden
- Datum + nummer eerdere GS-beslissing :

5. In het bestemmingsplan van toepassing zijnde milieu-aspecten

- Industrielawaai
- Wegverkeerslawaai
- Railverkeerslawaai

6. De aanvraag is gebaseerd op artikel 4 lid 10 van het Besluit geluidhinder (Regels ter uitvoering van de Wet geluidhinder, Staatsblad 532-2006).

7. Terinzagelegging

Periode van: 30 januari 2019
tot en met: 12 maart 2019

Mondelinge reacties Ja (verslag hoorzitting bijvoegen en
weerlegging bijvoegen)
 Neen

Schriftelijke reacties Ja, (zienswijzen en weerlegging bijvoegen)
 Neen

Enheid Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Dalfsen:

E. Vugteveen



Planopzet

W 1.

Welke bronmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?

Geen

W 2.

Welke bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?

Vervangen van het wegdek op de Koesteeg

Waarom zijn deze niet mogelijk?

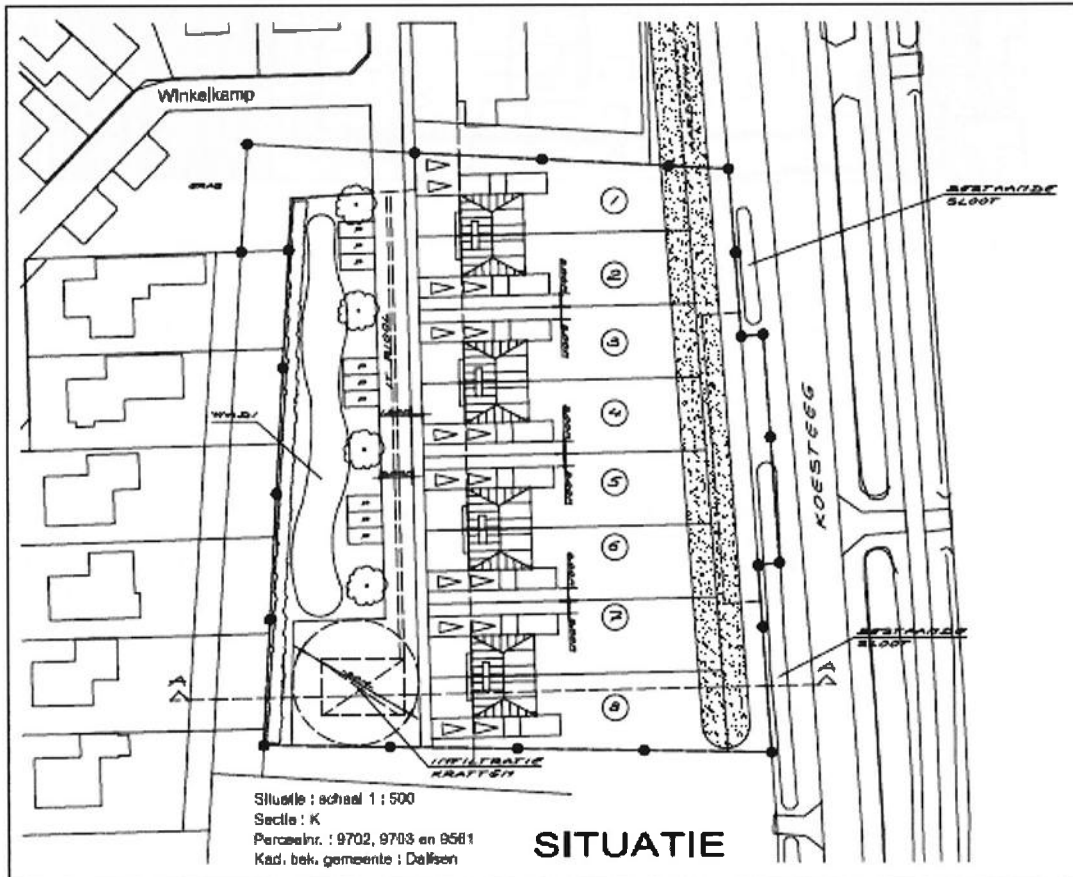
Ten opzichte van het bestaande dichte asfaltbeton is een geluidsreductie van 2,1 dB haalbaar door het toepassen van een dunne deklaag type A op de Koesteeg. Door het toepassen van dit wegdek wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB nog steeds overschreden op de nieuwe woningen door de Koesteeg. De hoogste geluidsbelasting bedraagt 54 dB door het toepassen van een dunne deklaag type A.

Het vervangen van het huidige dicht asfaltbeton op de Koesteeg door een stiller wegdek is financieel niet rendabel aangezien er slechts acht woningen worden gerealiseerd.

W 3.

Welke overdrachtsmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?

De bestaande aardenwal van 3 meter die ten noordoosten van de locatie Koesteeg ligt wordt doorgetrokken in zuidelijke richting. Hierdoor daalt de geluidsbelasting op vooral de begane grond. In de onderstaande figuur is de ligging van de aardenwal weergegeven:



W 4.

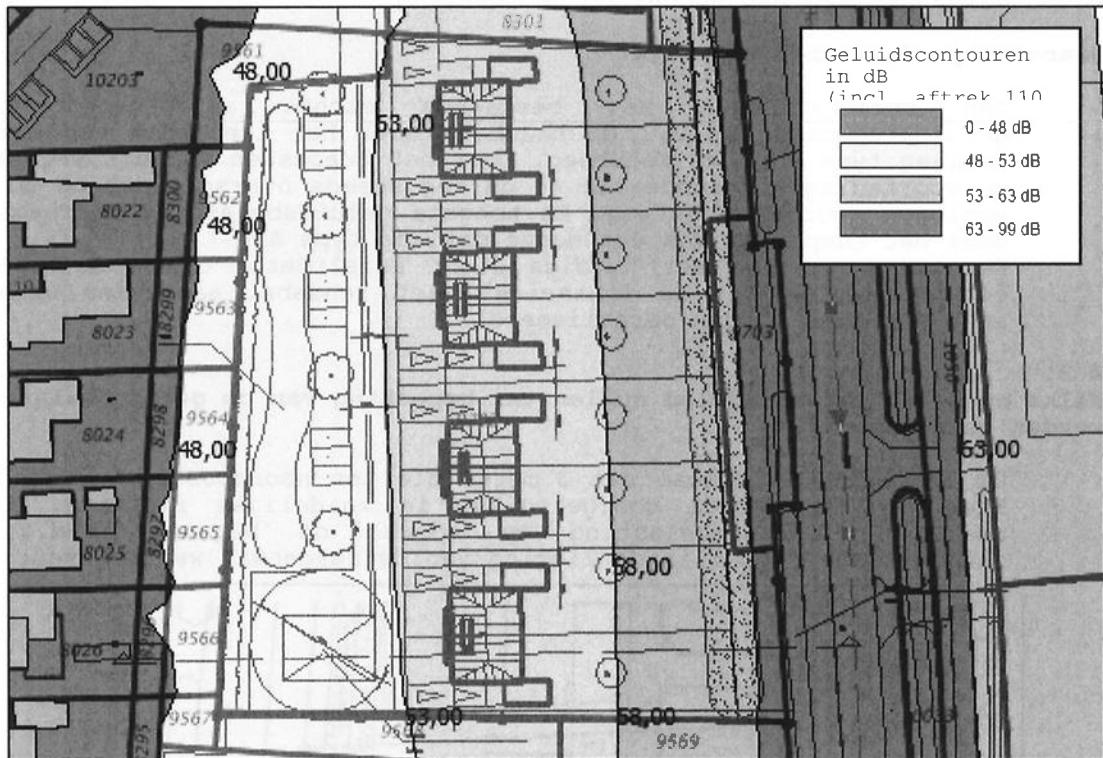
Welke overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?

- Vergroten van de afstand van de woningen tot de Koesteeg
- Hoger geluidsscherm of grondwal dan 3 meter.

Waarom zijn deze niet mogelijk?

(Bij financiële overweging specificatie bijvoegen.)

Het vergroten van de afstand tussen de Koesteeg en de nieuwe woningen, zodanig dat de geluidsbelasting wel voldoet aan de voorkeursgrenswaarde, zorgt voor een dusdanig grote afstand dat dit niet wenselijk is. In de onderstaande figuur zijn de geluidscontouren (inclusief aftrek op grond van artikel 110g Wgh) weergegeven:



Ten noordoosten van de locatie Koesteeg ligt langs de Koesteeg een geluidswal van 3 meter hoog. Deze geluidswal wordt doorgetrokken in zuidelijke richting. Op de begane grond daalt de hoogste geluidsbelasting (inclusief aftrek op grond van artikel 110g Wgh) van 53 dB door het door trekken naar 50 dB. Bij 6 van de 8 woningen wordt op de achtergevel op de begane grond voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Het plaatsen van een effectief geluidsscherm of een hogere geluidswal dan 3 meter langs de Koesteeg is niet gewenst vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt. Tevens zullen de kosten voor het plaatsen van een scherm dusdanig hoog zijn dat dit vanuit financieel oogpunt niet rendabel is voor het plan. Het aanleggen van een geluidswal is niet gewenst gezien het ruimtebeslag hiervan.

W 5.

Welke stedenbouwkundige mogelijkheden zijn bij de ontwikkeling van het plan overwogen om tot een, uit het oogpunt van geluid, acceptabeler planopzet te komen?

Het verder vergroten van de afstand van de woningen tot de Koesteeg is niet mogelijk. In de plan opzet is al gekozen voor diepe achtertuinen. Ook is er gekozen voor aardenwal langs de Koesteeg. Hierdoor is een akoestisch optimale situatie ontstaan

Omschrijving weg

W 6.

Wat is de naam van de weg die de overschrijding veroorzaakt?

Koesteeg

W 7.

Wat is de status van de weg die de overschrijding veroorzaakt?

- Aanwezig
- Te reconstrueren
- Te projecteren in bestemmingsplan

W 8.

Hoe wordt het gebied ter weerszijden van de weg aangemerkt?

- | | |
|---|--|
| A. <input checked="" type="checkbox"/> Stedelijk gebied | <input type="checkbox"/> Buitenstedelijk gebied |
| B. Binnen de bebouwde kom | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Neen |
| C. Auto(snel)weg | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Neen |

Omschrijving woningen

W 9.

Geef aan onder welke categorie het gebouw valt, voor zover de aanvraag geen betrekking heeft op woningen.

- School voor basisonderwijs
- School voor voortgezet onderwijs
- Instelling voor hoger beroepsonderwijs
- Ziekenhuizen/verpleeghuizen
- Andere gezondheidszorggebouwen

N.B. In het navolgende worden onder het begrip woningen tevens de bovengenoemde gebouwen bedoeld.

W 10.

Wat is de status van de woningen binnen de zone van de weg die de overschrijding veroorzaakt?

- Aanwezig
- In aanbouw
- Te projecteren in bestemmingsplan

W 11.

Wat is de voorkeursgrenswaarde voor deze woningen?

48 dB L_{den}

W 12.

Wat zijn de eventueel eerder vastgestelde waarden voor deze woningen?

-

W 13.

Wat is de maximale ontheffingswaarde voor deze woningen?

63 dB L_{den}

W 14.

Wat is, per woning, de geluidsbelasting waarop het verzoek betrekking heeft?

Woning 1 (W01) : 56 dB L_{den}
Woning 2 (W02) : 56 dB L_{den}
Woning 3 (W03) : 56 dB L_{den}
Woning 4 (W04) : 56 dB L_{den}
Woning 5 (W05) : 56 dB L_{den}
Woning 6 (W06) : 56 dB L_{den}
Woning 7 (W07) : 56 dB L_{den}
Woning 8 (W08) : 56 dB L_{den}

W 15.

Welke ontheffingsgronden, conform het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen, zijn voor deze woningen van toepassing?

- Nieuw te bouwen woningen buiten de bebouwde kom
 - Verspreide situering
 - Grond- of bedrijfsgebondenheid
 - Opvulling open plaats
 - Vervanging bestaande bebouwing
- Nieuw te bouwen woningen binnen de bebouwde kom
 - Dorps- of stadsvernieuwingsplan
 - Doelmatig afscherpende functie
 - Grond- of bedrijfsgebondenheid
 - Opvulling open plaats
 - Vervanging bestaande bebouwing
- Bestaande woningen langs een te reconstrueren/nieuwe weg
 - Noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie
 - Aanmerkelijke ontlasting van andere wegen

Motivatie aanvraag hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor de realisatie van 8 woningen op de locatie Koesteeg (tussen Koesteeg 13/Vilsterkamp 36 en Winkelkamp 14) in Dalfsen

Inleiding

Aan de Koesteeg in Dalfsen ligt een open plek waarop hobbymatig enkele paarden worden gehouden. Op deze open plek wordt een achttal nieuwe woningen gerealiseerd. Deze woningen worden gerealiseerd in de vorm van 2-onder-1-kapwoningen.

Er is door De Milieuadviseur een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het wegverkeerslawaaï voor 8 nieuwe woningen, namelijk Akoestisch onderzoek wegverkeer Koesteeg Dalfsen, projectnummer: 18034, d.d. 21 juli 2018.

Uit dit akoestisch onderzoek blijkt dat voor de 8 nieuwe woningen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} door het wegverkeer op de Koesteeg wordt overschreden. De maximale geluidsbelasting bedraagt 56 dB L_{den} .

In de gemeente Dalfsen is vanwege het lage aantal ontheffingen voor het vaststellen van hogere grenswaarde geen lokaal geluidbeleid vastgesteld. De toetsing zal uitsluitend op de artikelen uit de Wet geluidhinder en het Besluit Geluidhinder gebeuren.

Motivatie hogere grenswaarden

Bij een procedure in het kader van het vaststellen of herzien van een bestemmingsplan wordt door of namens de initiatiefnemer een akoestisch onderzoek uitgevoerd, gericht op het nemen van maatregelen om de voorkeursgrenswaarde voor woningen, namelijk 48 dB L_{den} , te realiseren.

Als het nemen van maatregelen, om de verwachte geluidbelasting op de gevel van de betrokken woning(en) terug te brengen tot de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, onvoldoende doeltreffend zal zijn, of overwegende bezwaren geven van stedenbouwkundige, verkeer- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (art. 110a, lid 5 Wgh), zullen de hogere grenswaarden in principe door ons kunnen worden vastgesteld. Voor de nieuwe woningen geldt een maximale ontheffing van 63 dB L_{den} .

Hieronder wordt ingegaan op de wettelijke criteria en waarvan aan minstens één criterium moet worden voldaan.

Doeltreffend

Bij dit criterium worden de woningen met de verminderde geluidniveaus vergeleken met de kosten van schermen. Een hoger geluidsscherm of geluidswal dan de reeds voorgenomen grondwal van 3 meter hoog is niet doeltreffend ook gezien de geringe extra afname belasting ten opzichte van de voorkeursgrenswaarde en de stedenbouwkundige bezwaren.

Stedenbouwkundige aspecten

Het realiseren van overdrachtsmaatregelen, zoals de woningen realiseren op een grotere afstand van de Koesteeg wordt door ons als bezwaarlijk gezien. Door de gekozen situering van de woningen sluiten de woningen aan op de voorgevel rooilijn van de bestaande woningen aan de Winkelkamp

Landschappelijke aspecten

Niet van toepassing.

Verkeer- of vervoerskundige aspecten

Overwegingen van verkeer- of vervoerskundige aard hebben onder meer betrekking op maatregelen die het aantal verkeersbewegingen op een weg beïnvloeden. Het Koesteeg is een 50 km/uur weg die ook een doorgaande functie heeft.

Maatregelen om de geluidsproductie van deze weg te verminderen zijn niet realistisch. Geluidsreducerend asfalt is vanuit civieltechnisch oogpunt niet gewenst. Over de Koesteeg rijdt veel verkeer, waardoor er zeer hoge kosten voor onderhoud en beheer moeten worden gemaakt. Ook het reduceren van de maximumsnelheid en de verkeersintensiteit is vanwege de doorgaande functie van de weg niet wenselijk. Hieruit blijkt dat maatregelen aan de bron niet doelmatig zijn dan wel op bezwaren van financiële aard stuiten.

Gevelmaatregelen

Als hogere grenswaarden worden vastgesteld moet voor de geluidwering van de gevels maatregelen worden getroffen om een binnenniveau in de woning van 33 dB L_{den} te kunnen garanderen, zoals opgenomen in het Bouwbesluit. Als nadere eis wordt dan ook gesteld dat maatregelen getroffen moeten worden om zeker te stellen dat de geluidwering van de gevels voldoende zal zijn. Dit wordt bij de omgevingsvergunningaanvraag getoetst.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting op de nieuwe woningen het hoogste is aan de oostgevel op een hoogte van 7,5 meter. Na aftrek van 5 dB L_{den} op grond van artikel 110g is de geluidbelasting maximaal 56 dB L_{den} op de oostgevel van de 8 woningen.

Conclusie

- Voor de toekomstige woningen op de locatie Koesteeg in Dalfsen zijn hogere grenswaarden nodig. Deze hogere grenswaarden zijn nodig in het kader van een bestemmingsplanprocedure.
- De geluidsbelasting door de Koesteeg maximaal 56 dB L_{den} bedraagt en niet voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den}.
- Het gaat om woningen binnen de bebouwde kom in stedelijk gebied.
- Te treffen extra maatregelen ontmoeten bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard.
- Voorkeursgrenswaarde voor deze woningen is 48 dB L_{den} vanwege het wegverkeerslawaaï.
- De vast te stellen hogere grenswaarden bedragen maximaal 56 dB L_{den}.
- Er zijn extra maatregelen aan de woningen en hogere grenswaarden noodzakelijk om na het volgen van de bestemmingsplanprocedure de 8 woningen te kunnen realiseren.

Op basis van artikel 83 lid 1 en artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder kunnen wij de vermelde hogere grenswaarden vaststellen.

Opgemerkt wordt dat het maximaal toegestane binnengeluidsniveau in de geluidsgevoelige ruimten van de woningen de wettelijk gestelde waarden vanwege wegverkeerslawaaï niet mag overschrijden.

Dalfsen, 24 januari 2019.