

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 november 2021, nummer 1367;

overwegende dat:

- de gemeenteraad op 26 april 2021 een stedenbouwkundig plan heeft vastgesteld voor het perceel Van Tydencampstraat 4 in Dalfsen;
- op basis van dit stedenbouwkundig plan een appartementengebouw bestaande uit 6 woningen kan worden gebouwd op de betreffende locatie;
- het bestemmingsplan moet worden herzien om dit appartementengebouw te kunnen realiseren;
- de 17^e herziening “Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016, Van Tydencampstraat 4” van 21 september 2021 tot en met 3 november 2021 voor iedereen als ontwerp ter inzage heeft gelegen;
- het ontwerp bestemmingsplan in de genoemde periode ook digitaal was in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.dalfsen.nl en dat de bestanden beschikbaar waren op <http://ro.dalfsen.nl>;
- er binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- de Provincie Overijssel geen opmerkingen heeft over het ontwerp van de bestemmingsplan-herziening;
- bij de vaststelling voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de BGT versie van 19 maart 2021;
- de 17^e herziening “Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016, Van Tydencampstraat 4” is vervat in een bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0148.DKernen2016hz17-vs01;
- de 17^e herziening “Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016, Van Tydencampstraat 4” met de daarbij behorende toelichting en regels met bijlagen en de verbeelding zowel via de elektronische weg als in analoge vorm vastgesteld moet worden;
- er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld;
- gelet op de artikelen 3.1 lid 1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

b e s l u i t :

1. De 17^e herziening “Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016, Van Tydencampstraat 4” vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 20 december 2021.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. E. van Lente

de griffier,
drs. J. Leegwater