

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 december 2021, nummer 1391;

overwegende dat:

- de '15e herziening Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen Hoek Pastoriestraat - Pleijendal' is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- de '15e herziening Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen Hoek Pastoriestraat - Pleijendal' van 21 september 2021 tot en met 3 november 2021 voor iedereen als ontwerp ter inzage heeft gelegen;
- het ontwerp in de genoemde periode ook digitaal was in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl;
- er binnen deze termijn twee zienswijzen zijn ingediend;
- dat er door de Provincie Overijssel en het Waterschap Drents Overijsselse Delta een reactie op het plan is ingediend;
- wat betreft de ontvankelijkheid, inhoud en overwegingen ten aanzien van deze reacties wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen en kennisgeving, die onderdeel uit maakt van dit raadsbesluit en als zodanig gewaarmerkt wordt;
- er naar aanleiding van de zienswijzen enkele aanpassingen zijn gedaan in de regels, de verbeelding en de toelichting van het bestemmingsplan '15e herziening Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen Hoek Pastoriestraat - Pleijendal' die zijn opgenomen in de Nota van zienswijzen en kennisgeving;
- bij de vaststelling voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBT-versie van 9 december 2021;
- de '15e herziening Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen Hoek Pastoriestraat - Pleijendal' is vervat in een bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0148.DKernen2016hz15-vs01;
- de '15e herziening Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen Hoek Pastoriestraat - Pleijendal' met de daarbij behorende toelichting en regels met bijlagen en de verbeelding zowel via de elektronische weg als in analoge vorm vastgesteld moet worden;
- er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld;

gelet op de artikelen 3.1 lid 1 en 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 12a Woningwet, artikel 25, lid 2 en artikel 55, lid 2 van de Gemeentewet en artikel 7g van het Besluit Crisis- en Herstelwet;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de Nota van zienswijzen en kennisgeving;
2. De '15e herziening Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen Hoek Pastoriestraat - Pleijendal' gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 24 januari 2022.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. E. van Lente

de griffier,
drs. J. Leegwater