

AERIUS-berekening Hoek Pastoriestraat-Pleijendal, Dalfsen

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

AERIUS-BEREKENING

HOEK PASTORiestRAAT-PLEIJENDAL, DALFSEN

Auteur:	BJZ.nu
Opdrachtgever	Woonstichting VechtHorst
Status:	Definitief
Datum:	Juli 2021



**Dokter van Deenweg 13
8025 BP Zwolle**

**Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo**

**T: 0546 - 45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu**

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	3
HOOFDSTUK 2	VOORGENOMEN ONTWIKKELING	4
HOOFDSTUK 3	UITGANGSPUNTEN	6
3.1	ALGEMEEN	6
3.2	GEBRUIKSFASE	6
HOOFDSTUK 4	RESULTATEN & CONCLUSIE	8
4.1	CONCLUSIE	8
BIJLAGE BIJ DE STIKSTOFBEREKENING		9
BIJLAGE 1	REKENRESULTATEN GEBRUIKSFASE	9

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Het voornemen bestaat om de bestaande bebouwing op de hoek Pastoriestraat-Pleijendal te Dalfsen te slopen en op de locatie nieuwbouw te realiseren, die bestaat uit 25 ruimtes. Van de 25 ruimtes zijn maximaal drie ruimtes bestemd voor kantoor en de overige ruimtes als sociale huurappartementen. De precieze indeling van het aantal kantoorruimten en van de sociale huurappartementen is momenteel nog niet bekend.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied ten opzichte van Dalfsen (rode ster) en de directe omgeving (rode omkadering) weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging projectgebied (Bron: PDOK)

In het kader van deze ruimtelijke ontwikkeling is inzicht in de te verwachten effecten van stikstof op nabijgelegen Natura 2000-gebieden nodig. BJZ.nu is gevraagd om de te verwachten stikstofemissie als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling en de eventuele gevolgen daarvan inzichtelijk te maken.

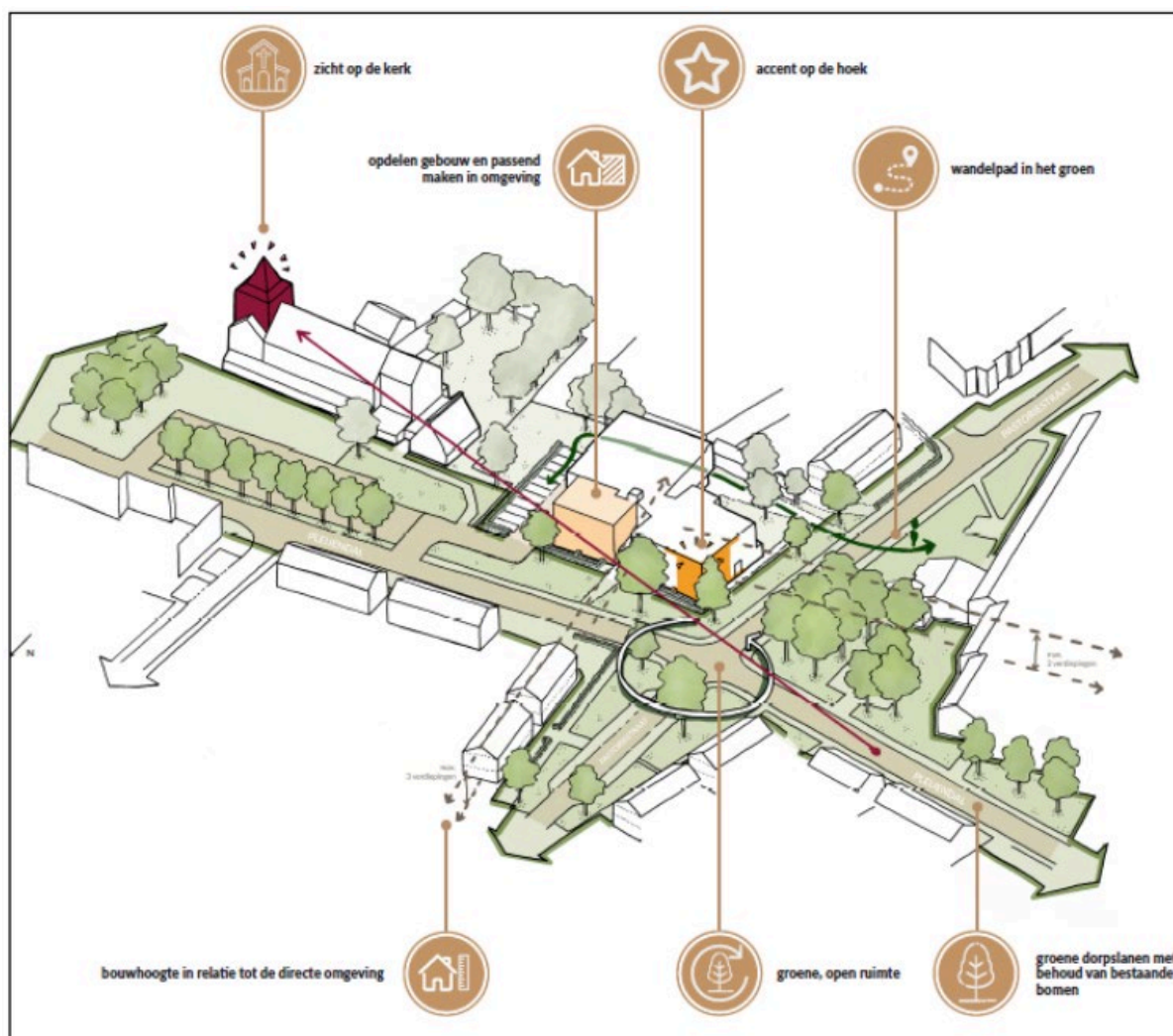
De stikstofberekening is uitgevoerd met behulp van de voorgeschreven rekentool AERIUS Calculator 2020. In voorliggend rapport wordt een toelichting op de AERIUS-berekening gegeven.

HOOFDSTUK 2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

Het voornemen bestaat om het bestaande kantoor (circa 260 m²) op de hoek van de Pastoriestraat en de Pleijendal te slopen. Na de sloop wordt binnen het projectgebied een nieuw (geschakeld) gebouw gerealiseerd, die bestaat uit 25 ruimtes. Van de 25 ruimtes worden maximaal drie ruimtes bestemd als kantoorruimten, de overige ruimtes worden bestemd als sociale huurappartementen. Een kantoorruimte heeft een bvo van 70 m². De totale maximale bvo van de drie kantoorruimten betreft 210 m². De precieze verdeling tussen kantoorruimten en sociale huurappartementen is momenteel nog niet bekend. De te realiseren bebouwing bestaat uit drie bouwlagen en wordt gasloos gebouwd.

Tevens worden binnen het projectgebied parkeerplaatsen, overige verharding en groen aangelegd.

In afbeelding 2.1 is een impressie van de situering van het projectgebied weergegeven. In afbeelding 2.2 is een impressie van de gewenste situatie weergegeven. In afbeelding 2.3 is een vogelvlucht van het ontwerp weergegeven.



Afbeelding 2.1 Impressie situering projectgebied (Bron: Buro MAAN)



Afbeelding 2.2 Impressie gewenste situatie (Bron: Buro MAAN)



Afbeelding 2.3 Vogelvlucht ontwerp (Bron: Buro MAAN)

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Algemeen

Het projectgebied bevindt zich op circa 5,6 kilometer afstand van het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied, namelijk 'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht'.

In het kader van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn), die op 1 juli 2021 in werking is getreden, is de aanlegfase van de ontwikkeling achterwege gelaten. In de Wsn is namelijk een partiële vrijstelling voor de bouwsector opgenomen. Dit houdt in dat de door de bouw mogelijke veroorzaakte stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden buiten beschouwing worden gelaten bij een natuurvergunning. De vrijstelling geldt slechts voor tijdelijke stikstofemissies tijdens de bouw-, sloop en aanleg en ander werkzaamheden en niet voor structurele stikstofemissies in de gebruiksfase van het bouwwerk of werk als gevolg van bijvoorbeeld bewoning, gebruik van utiliteitsbouw of verkeer dat over een weg rijdt.

Concreet betekent dit dat de aanlegfase sinds het in werking treden van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering niet meer berekend hoeft te worden. Hieronder worden de uitgangspunten van de berekening ten aanzien van de gebruiksfase toegelicht.

3.2 Gebruiksfase

In de berekening voor de gebruiksfase worden de NO_x en NH₃ emitterende bronnen in kaart gebracht van de voorgenomen ontwikkeling. Deze emitterende bronnen bestaan in dit geval uit de verkeersgeneratie en het eventuele gasverbruik van de bebouwing.

3.3.1 Bebouwing

Doordat zowel de appartementen als de kantoorruimten gasloos worden gebouwd, is ten aanzien van het gebruik van de bebouwing zelf geen sprake van stikstofemissies en deposities op Natura 2000-gebieden. De bebouwing is dan ook neutraal (zonder emissies) gemodelleerd in de AERIUS-berekening.

3.3.2 Verkeersgeneratie

De te realiseren appartementen en kantoorruimten brengen een bepaald aantal verkeersbewegingen met zich mee. Dit heeft stikstofuitstoot tot gevolg. Het toenemend aantal verkeersbewegingen als gevolg van het project heeft dan ook invloed op de AERIUS-berekening en moet in ogenschouw worden genomen. Om het aantal verkeersbewegingen te bepalen is gebruik gemaakt van de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)' van het CROW.

Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Verstedelijkingsgraad: niet stedelijk / gemeente Zeist (Bron: CBS Statline);
- Stedelijke zone: centrum.

In de publicatie van het CROW is de verkeersgeneratie per functie uiteengezet. Daarnaast wordt hierin een minimaal en maximaal aantal verkeersbewegingen voor de functies aangegeven. Vanwege de ligging in het centrum kan conform de gemeentelijke kadernota worden uitgegaan van de minimale cijfers.

In de te realiseren bebouwing komen 25 eenheden, waarvan maximaal drie als kantoorruimten worden bestemd. De kantoorruimten hebben in totaal een maximale bvo van 210 m². Bij de berekening van de verkeersgeneratie is ervan uitgegaan dat in de bebouwing drie kantoorruimten en 22 sociale huurappartementen komen. Omdat een kantoorruimte in vergelijking met een sociaal huurappartement meer verkeer genereert, is er sprake van een worst-case scenario. Voor de kantoorruimten is uitgegaan van een kantoor met een baliefunctie. Hierbij is tevens sprake van een worst-case scenario, omdat een kantoorruimte zonder baliefunctie een lagere verkeersgeneratie kent.

Op basis van de vorenstaande uitgangspunten ontstaat qua verkeersgeneratie als gevolg van het project het volgende beeld:

Functie	Verkeersbewegingen per woning/per 100 m ² per weekdag (gemiddeld)	Aantal woningen/aantal m ²	Totaal aantal verkeersbewegingen per weekdag (gemiddeld)
Huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur)	3,7	22	81,4
Kantoor (met baliefunctie)	10,5	210	22,05
Totaal			103,45

De totale verkeersgeneratie voor de te realiseren bebouwing komt afgerond neer op **104 verkeersbewegingen per weekdag**.

In voorliggend geval wordt er, gezien de ligging van het projectgebied, van uitgegaan dat het verkeer het projectgebied vanaf het Pleijendal bereikt en verlaat. Het verkeer gaat zich bewegen via het Pleijendal, de Wilhelminastraat en de Welsummerstraat om zo de rotonde op de Rondweg, de Welsummerstraat en de Welsummerweg te bereiken, waar het verkeer vervolgens opgaat in het heersende verkeersbeeld. Gesteld wordt dat het verkeer afkomstig van het projectgebied op de rotonde verdund is tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer.

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN & CONCLUSIE

4.1 Conclusie

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de gebruiksfase blijkt dat in de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in bijlage 1 bijgevoegd.

Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.

BIJLAGE BIJ DE STIKSTOFBEREKENING

Bijlage 1 Rekenresultaten Gebruiksfase

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
BJZ.nu	Pastoriestraat 8, 7721 CW Dalfsen

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Realisatie bebouwing met 25 eenheden	RNBZhFH1dzpm

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
05 juli 2021, 14:19	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	4,47 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

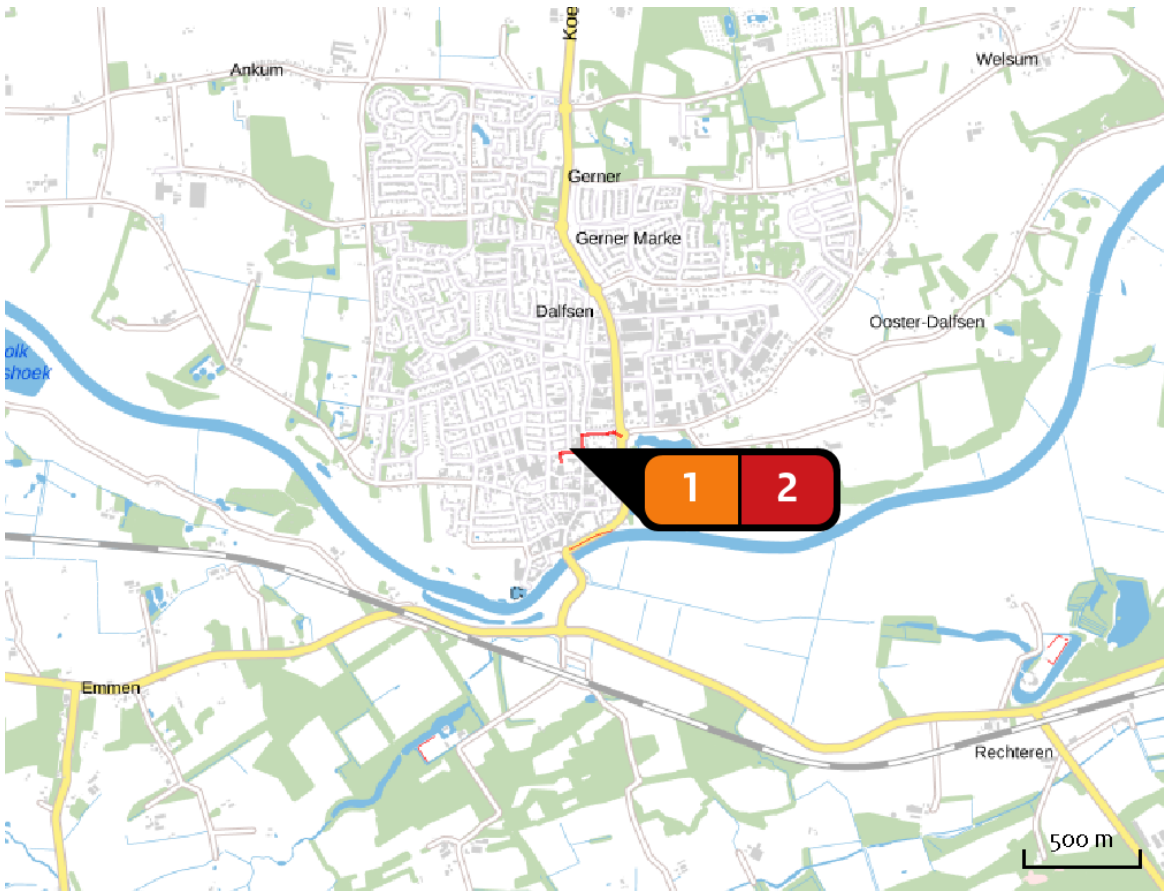
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

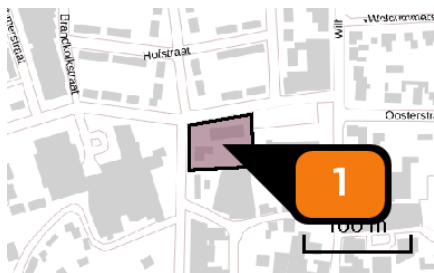
Slopen huidige bebouwing, realiseren bebouwing met 25 eenheden met maximaal 3 kantoorruimten. De overige worden gebruikt als sociale huurappartementen

Locatie
Situatie 1

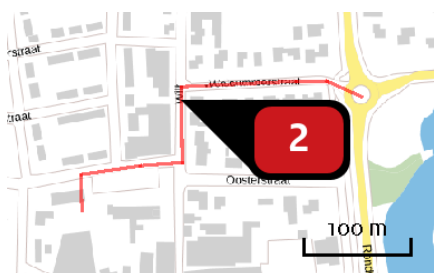


Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	Appartementen en kantoorruimten Wonen en Werken Woningen	-	-
2	Verkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	4.47 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1

Naam	Appartements en kantoorruimten
Locatie (X,Y)	214205, 502451
Uitstoothoogte	1,0 m
Oppervlakte	0,3 ha
Spreiding	0,5 m
Warmteinhoud	0,000 MW
Temporele variatie	Continue emissie



Naam	Verkeer
Locatie (X,Y)	214316, 502553
NOx	4,47 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	104,0 / etmaal	NOx NH3	4,47 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS [versie 2020_20210525_2040287d5b](#)

Database [versie 2020_20210525_2040287d5b](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>