

Bijlage 3

Advies memo bodem Baarsmastraat 25 dalfsen

Onderwerp: Beoordeling bodemonderzoek bouwplannen

Zaaknummer nvt

Oprachtgever beoordeling: gemeente Dalfsen

Datum :26 oktober 2016

Opsteller advies: Thijs Mosterman

Tegen gelezen door: n.v.t

Onderzoeks Locatie

Adres onderzoeklocatie: Voormalige school Het Kleine veer, Baarsmastraat 25 dalfsen

Rapport: Hunneman 160686/am/sh_V02

Locatienummer (in bodeminformatiesysteem): volgt

Rapportnummer (in BIS): volgt

Inleiding

De aanleiding voor het uitvoeren van het bodemonderzoek zijn bouwplannen. Het huidige gebruik van de onderzochte locatie is een voormalige basisschoolterrein.

Conclusie

De bovengrond is lokaal licht belast met lood. De ondergrond en grondwater zijn niet verontreinigd. De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding voor nader onderzoek of sanerende maatregelen. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belemmeringen voor de bouwplannen en woonfunctie.

Volgens een buurtbewoner was in het verleden een ondergrondse olietank aanwezig onder het schoolplein. In de archiefstukken zijn hiervan geen bewijzen gevonden. Ter plekke zijn extra controleboringen verricht en is gebruik gemaakt van een metaaldetector. Er zijn geen tekenen van een olietank waargenomen.

Voorwaarden vergunning:

Geen

Nadere onderbouwing van advies

- Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN5740.
- Het vooronderzoek is correct uitgevoerd.
- Uit het vooronderzoek blijkt dat de locatie onverdacht is.
- De onderzoeksstrategie onverdacht (nieuwbouw).
- Het veldwerk is door een bevoegd persoon uitgevoerd.
- Zintuigelijk zijn geen tekenen van vervuiling gevonden
- Het bovengrond bevat lokaal een licht verhoogd loodgehalte.
- De ondergrondmonster bevat geen verhoogde gehalten.
- Het grondwater bevat geen verhoogde gehalten.